



## Chile Green Building Council (GBC)

# ¿SE PUEDE MONITOREAR y conocer el nivel de sostenibilidad DE UNA CIUDAD?



**María Fernanda Aguirre,**  
Presidente de la Red Regional  
de las Américas del World  
Green Building Council y  
Directora Ejecutiva de Chile  
Green Building Council

**D**e acuerdo con el reporte del 2018 de la Comisión Europea en relación con "Ciencia para Políticas Ambientales", los indicadores de sostenibilidad urbana son herramientas que permiten a profesionales de la planificación urbana, gobiernos locales y formuladores de políticas medir el impacto socioeconómico y ambiental de los diseños urbanos actuales, analizando la infraestructura, los marcos regulatorios, los sistemas de gestión de residuos, la contaminación y el acceso a los servicios, junto a la percepción de los mismos por parte de los ciudadanos. Estos indicadores, facilitan el diagnóstico de distintas

En "Negocio & Construcción", invitamos a Chile Green Building Council (GBC) a participar de esta edición respondiendo una sola pregunta: "Se habla de calidad de ciudades y todo a nivel cualitativo, ¿existe algún indicador en función de la densidad, cantidad de áreas verdes, edificios, servicios, tráfico vehicular, etc., para determinar que una ciudad es de mejor calidad, para vivir, para desarrollarse que otra?" María Fernanda Aguirre, directora ejecutiva de GBC, aceptó el desafío y a continuación les compartimos su respuesta en esta columna.

problemáticas, y por lo tanto, la identificación de áreas que se beneficiarían de ser abordadas a través de una buena

gobernanza y respuestas basadas en la ciencia. Asimismo, permiten a las ciudades monitorear el éxito y

el impacto de las intervenciones de sostenibilidad.

A nivel mundial, existen varios marcos de indicadores con sus respectivas herramientas de evaluación entre las cuales se incluyen sistemas de certificación de alcance global como son: LEED® for Cities and Communities y Living Community Challenge, y otras de cobertura regional como es el caso de: BREEAM® Communities, DGNB System for Districts, HQE Sustainable Urban Planning y STAR® Communities Rating System, siendo este último uno de los más reconocidos y recomendados, ya que es una herramienta de desempeño que incluye as-



*“Los indicadores de sostenibilidad urbana son herramientas que permiten a profesionales de la planificación urbana, gobiernos locales y formuladores de políticas medir el impacto socioeconómico y ambiental de los diseños urbanos actuales”*

pectos económicos, ambientales y sociales de la sostenibilidad. Además consta de una serie de metas, objetivos y medidas de evaluación, que proporcionan opciones para que las comunidades lleven a cabo una evaluación inicial, así como la posibilidad de ser calificado y certificado en base a la puntuación total obtenida. Este sistema es ampliamente referenciado por esquemas como LEED® EcoDistricts® y Sustainable SITES Initiative.

**Definiendo el modelo a elegir**

Los distintos actores vinculados a la planificación y gestión de ciudades se enfrentan hoy a una gran variedad de marcos de desempeño de

sostenibilidad disponibles, los cuales varían principalmente en su objetivo fundamental, enfoque y alcance de medición de sostenibilidad y la selección de los mismos indicadores.

La principal forma de elegir el modelo con el cual se trabajará es teniendo claro los diversos fines de uso de los indicadores, y cuál es el propósito de uso de los mismos. Son tres las formas en las que pueden ser principalmente utilizados: como herramientas explicativas y de creación de capacidades, como herramientas de diagnóstico y pilotaje de iniciativas y finalmente como herramientas de desempeño.

Dentro de las estructuras de indicadores escalables y de más fácil uso están: “Global City Indicators Program” desarrollado por la organización “Global City Indicators Facility” y “Urban Metabolism Framework” de la “European Environmental Agency”. En el caso de ambos marcos, se incorporan temas como red de transporte público, disponibilidad y acceso a áreas verdes, economía circular incluyendo intensidad de generación de residuos, consumo de energía y agua, emisiones de CO<sub>2</sub> y material particulado, y eficiencia en el uso de la tierra. Además de gobernanza, adaptación y resiliencia al cambio climático, preservación de la biodiversidad, movilidad, contami-

nación acústica, y desarrollo equitativo e innovación.

Los indicadores constituyen un método eficiente para el desarrollo urbano sostenible, sin embargo, al existir distintos marcos, y dado que las ciudades varían en términos de recursos disponibles, tamaño de la población, y procesos metabólicos urbanos, entre otras características; elegir el más apropiado puede implicar un desafío, por lo que se recomienda evaluar la aplicabilidad de las distintas alternativas, o bien, seleccionar sistemas de certificación que están siendo usados globalmente en distintas realidades, y que por lo tanto, se han calibrado para reconocer la diversidad de los diferentes entornos urbanos. **N&C**

*“Dado que las ciudades varían en términos de recursos disponibles, tamaño de la población y procesos metabólicos urbanos entre otras características, elegir el más apropiado puede implicar un desafío”*

Comenta en  

