



SIN CUIDADO DEL MEDIO *ambiente*, no hay *sociedad* y menos **GOBIERNO CORPORATIVO**



Gabriela Sabadini
Directora Técnica de Chile GBC

A nivel global, el concepto de “Inversión de Impacto”, que hace referencia a las inversiones dirigidas a producir tanto una rentabilidad atractiva como un impacto social o ambiental positivo y cuantificable.

Bajo este contexto, considerando la evaluación de este doble objetivo, aparecen los estándares de divulgación ESG (Ambientales, Sociales y de Gobierno corporativo por sus siglas en inglés) al momento de llevar a cabo cualquier iniciativa de inversión.

A nivel global, existe una cantidad importante de diferentes estándares de divulgación ESG, con distintos enfoques y requerimientos, los

Gabriela Sabadini Dorich, Directora Técnica de Chile Green Building Council, comparte los beneficios de los criterios ESG en la industria de la construcción, no como algo abstracto, sino que como un hecho puntual que aumenta los ingresos de las empresas que se atreven a dar el paso.

cuales están generando un creciente interés no solo por la transparencia que conlleva la divulgación, sino por los riesgos reputacionales que trae el no hacerlo.

En el sector construcción, de acuerdo a la consultora EY, las métricas más informadas en un reporte ESG hacen referencia a gestión de residuos,

conservación de energía, uso de energías renovables, prevención de la contaminación, materiales renovables/reciclados, capacitación de empleados sobre sostenibilidad y ética y condiciones laborales en el lugar de trabajo.

Sin embargo, muchas de estas empresas reportan bajo estándares que, si bien

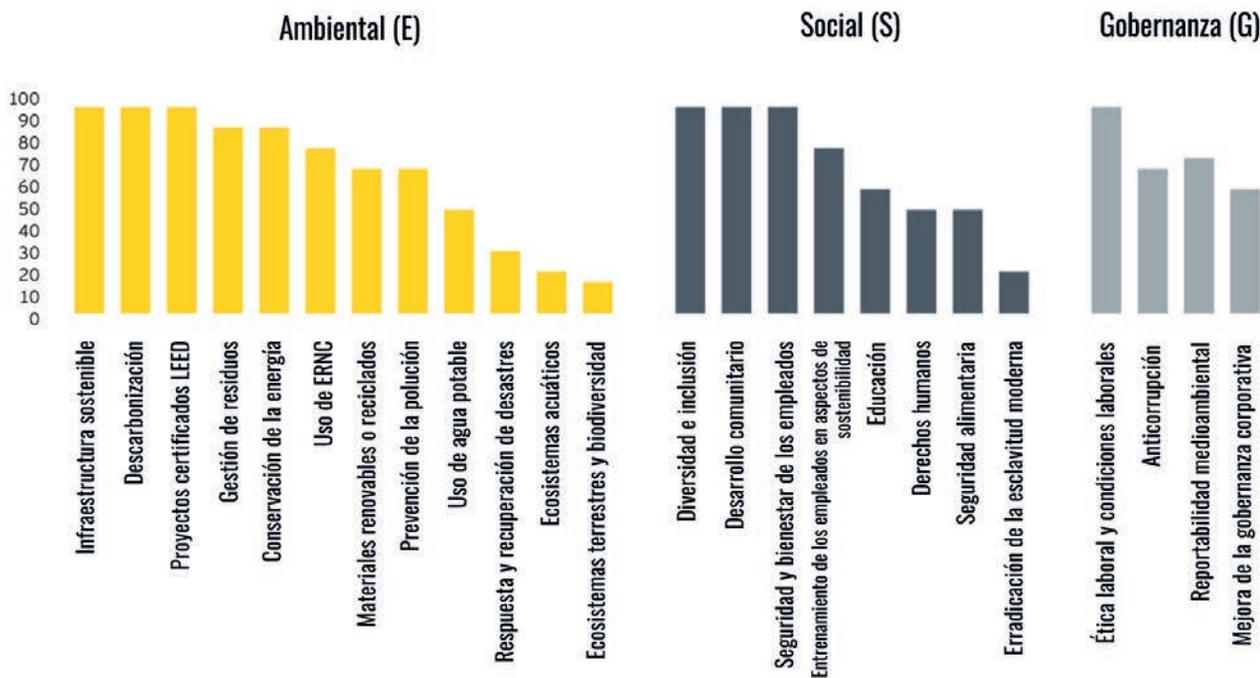
establecen apartados con requerimientos específicos vinculados al sector construcción, son estándares que no reflejan indicadores vinculados exclusivamente a los impactos específicos del sector.

En este sentido, Global Real Estate Sustainability Benchmark (GRESB®), es un ranking que divulga datos Ambientales, Sociales y de Gobernanza (ESG) estandarizados y validados que se ha convertido en el punto de referencia ESG líder para inversiones en bienes raíces e infraestructura en todo el mundo.

Quienes participan en la evaluación GRESB, envían datos



Métricas reportadas en el sector construcción. Fuente: Elaboración propia con datos de EY



a nivel de activos relacionados con los indicadores ESG. A cambio, reciben inteligencia comercial detallada de su desempeño comparativo frente a sus pares, así como acciones sugeridas que pueden tomar para mejorar su desempeño en sustentabilidad y comunicarse mejor sobre el tema con los inversionistas.

Los inversionistas utilizan

“Los estándares de reportabilidad ESG cobran un papel importante al momento de verificar los impactos ambientales, sociales, económicos y de gobernanza de una empresa o proyecto en particular”

los puntos de referencia de la industria y las herramientas analíticas de GRESB para evaluar el rendimiento ESG de sus carteras, interactuar con los administradores de propiedades y cumplir con la

reportabilidad ESG, cada vez más exigente.

Sin duda que los estándares de reportabilidad ESG cobran un papel importante al momento de verificar los im-

pacos ambientales, sociales, económicos y de gobernanza de una empresa o proyecto en particular. Es por esto que Chile Green Building Council ha desarrollado el “Diagnóstico de Marcos de Reportabilidad e Instrumentos de Financiamiento para Construcción Sostenible”, documento que busca sistematizar los diferentes estándares de reportabilidad ESG, taxonomías sostenibles y fondos existentes tanto a nivel internacional como local. **N&C**



Donación

¡Estamos aquí!



Inversión



Priorizar el Impacto

Priorizar las Finanzas

Fuente: Elaboración propia con datos de Open Value Foundation

Comenta en

