



CALIDAD DE LOS ESPACIOS *interiores* impacta la salud, PRODUCTIVIDAD Y BIENESTAR GENERAL *de las personas*



Gabriela Sabadini,
Jefa de Proyectos Área
Técnica, Chile Green
Building Council

Chile Green Building Council ha sido pionera en poner esta temática en la discusión de la construcción sustentable, y es en esa línea que está desarrollando un Sello enfocado en evaluar la Salud, el Bienestar y la Accesibilidad en la edificación.

Este Sello se basa en dos conceptos fundamentales: El pilar "Salud y Bienestar" de la estrategia global del WorldGBC, "Sustainable Buildings for Everyone, Everywhere", la cual busca democratizar el acceso de la construcción sustentable, haciendo la bajada de una serie de indicadores de tres Objetivos de Desa-

Es de común conocimiento la importancia de la calidad de los espacios interiores en las personas que los habitan, impactando en su salud, productividad, concentración y bienestar general.

rollo Sostenible enfocados en esta temática para generar un entorno construido que ofrezca servicios saludables y equitativos y edificios, comunidades y ciudades resilientes, y en el "Health and Wellbeing Framework", documento lanzado a fines de 2020 por el programa global Better Places for People del WorldGBC, enfocado en aumentar la demanda y

la oferta de edificios sostenibles que apoyan la salud, el bienestar y la productividad de las personas que los ocupan.

La estructura de este sello se basa conjugando estos dos marcos teóricos, evaluando así el comportamiento de una edificación a lo largo de todo su ciclo de

vida, desde el diseño, el proceso constructivo y su operación.

El sello se configura en siete categorías: Salud, Confort, Biofilia, Comportamiento, Comunidad, Acción Climática e Integración, las cuales se componen de requerimientos o créditos, que englobarán una serie de estrategias que buscan proteger y mejorar la salud, priorizar el confort térmico, lumínico, acústico y ergonómico en los ocupantes y la armonía entre los entornos naturales y construidos, facilitar el comportamiento positivo y la salud, crear valor social positivo entre



“La estructura de este sello se basa conjugando estos dos marcos teóricos, evaluando así el comportamiento de una edificación a lo largo de todo su ciclo de vida, desde el diseño, el proceso constructivo y su operación”

el edificio y las comunidades, promover la actividad física, tomar acciones frente al cambio climático y la inclusión equitativa de los ocupantes y sus particularidades.

Como modelo técnico preliminar, este Sello contempla al menos un requerimiento obligatorio o prerequisite por categoría, créditos con un valor único y una renovación de éste cada tres años

y en lo operativo, este sello que será administrado por Chile GBC, contempla un valor de registro unitario y un valor de revisión de acuerdo a la superficie de cada proyecto a evaluar.

En lo que respecta a su desarrollo, el sello actualmente se encuentra en la etapa de bajada y desarrollo técnico, para entre septiembre y octubre de 2021 convocar a las partes interesadas y



los comités, en diciembre de 2021 empezar el pilotaje de proyectos, y en junio de 2022 estar completamente operativo. **N&C**

Comenta en

