



Proyecto de descarbonización

Premios socios destacados GBC Chile 2023





Resumen ejecutivo

El cambio climático es un fenómeno que tiene implicancias en nuestra industria y operación. Por lo tanto, hemos profundizado el análisis para comprender la exposición que tiene nuestra operación frente a este fenómeno, como también generar una hoja de ruta que haga frente a estos impactos, para así poder avanzar en el camino de la resiliencia.

En este marco, somos la primera empresa chilena de centros comerciales en comprometerse con fijar metas de reducción de emisiones basadas en la ciencia, las cuales están en proceso de validación por SBTi. Para esto, durante 2022 medimos de forma rigurosa nuestra línea base de emisiones de carbono, incorporando categorías de alto impacto que no habían sido medidas previamente de manera de robustecer el alcance de nuestras mediciones, incorporando tanto nuestras propias emisiones como las de nuestra cadena de valor (transporte, construcción, consumos locatarios).

En conjunto con esto, estamos desarrollando un plan de gestión que nos permita implementar acciones para lograr estos objetivos en el mediano plazo. Es por esto que en esta oportunidad presentamos el trabajo de medición de nuestras emisiones, como también nuestra estrategia de descarbonización. Además, mostrar los resultados de nuestros esfuerzos por reducir emisiones de los últimos años.





Medición de línea base en 2022 contempló nuevas categorías tales como el **transporte** de nuestros visitantes y la **construcción**, alcanzando una cobertura del 94%

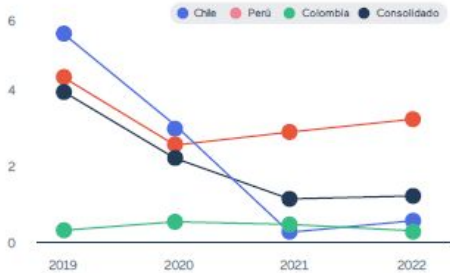
La tabla a continuación indica las categorías que se incluyeron en la medición de la huella de carbono de Parque Arauco y en la línea base para la fijación de metas de reducción de emisiones. Estas categorías están alineadas con el estándar GHG Protocol y con lo recomendado por Science Based Targets Initiative (SBTI):

Emisiones directas

Alcance	Categorías	Detalle
Alcance 1	Refrigerantes	Emisiones asociadas a los refrigerantes de los sistemas de climatización u otra infraestructura para la Operación de los activos.
	Combustibles	Emisiones asociadas al consumo de combustibles en equipos electrógenos.
	Emisiones directas por la gestión de residuos	Emisiones correspondientes a gestión del compostaje de residuos realizada directamente en los centros comerciales.
Alcance 2	Electricidad áreas comunes	Emisiones correspondientes al total de la electricidad de las zonas comunes gestionadas directamente por la operación de los activos.

Resultados

Intensidad de emisiones de CO₂ Alcance 1 y 2
(Kg CO₂e/m² de área común)



Entre 2019 y 2022, logramos una **reducción de 63%** en la intensidad de emisiones Alcance 1 y 2

País	2019	2020	2021	2022	Var 22/19
Chile	5,57	2,98	0,25	0,50	-91%
Perú	4,39	2,60	2,93	3,84	-12%
Colombia	0,27	0,40	0,36	0,31	17%
Consolidado	3,98	2,26	1,11	1,46	-63%

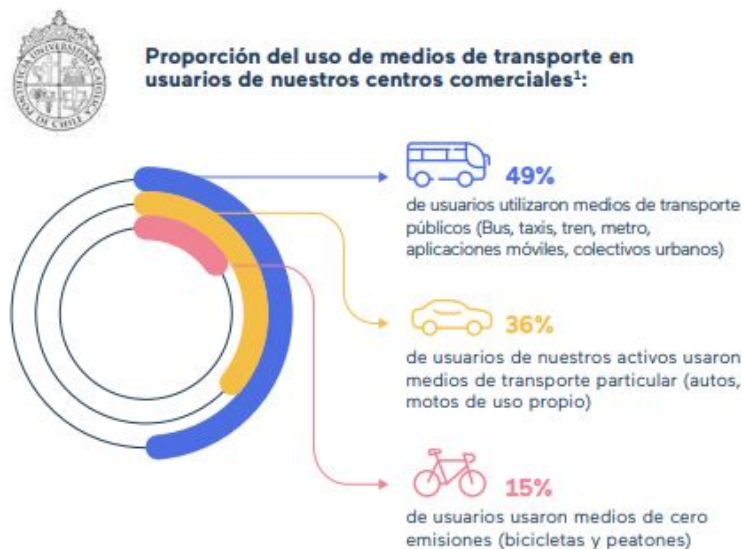
Emisiones indirectas

Alcance	Categorías	Detalle
Alcance 3	Transporte visitantes	Emisiones asociadas al transporte de visitantes a los centros comerciales. Lo que se calculó a partir de un estudio que consideró tanto las distancias, la frecuencia y los medios de transporte utilizados por las personas estudiadas.
	Construcción	Emisiones asociadas a los metros cuadrados construidos y las mantenciones requeridas anualmente en los activos. El modelamiento se realizó con una consultora externa y consideró las distintas tipologías de uso inmobiliario, así como las fases del ciclo de vida de las edificaciones en desarrollo.
	Energía de locatarios directa e indirecta	Emisiones asociadas a la energía consumida por los locatarios, lo que incluye tanto a los que se abastecen de forma directa en cada activo como a los que tienen contratos independientes.
	Consumo de agua de locatarios	Emisiones asociadas al agua consumida por locatarios que directamente se abastecen para su operación en los centros comerciales.
	Consumo de agua áreas comunes	Emisiones asociadas al agua consumida por Parque Arauco para las áreas comunes de nuestros centros comerciales.
	Generación de residuos	Emisiones asociadas a la disposición final de los residuos generados en las instalaciones y procesados por terceros.

Construcción

[illegible]

Durante 2022 realizamos la medición del transporte de nuestros visitantes con el apoyo de la Pontificia Universidad Católica, quienes estimaron el muestreo necesario para obtener tipo de transporte utilizado y distancia recorrida de nuestro flujo de clientes. Se realizaron encuestas para la obtención de esta información. A su vez, la compañía provee las cifras oficiales del flujo de visitantes.





Agenda de Descarbonización con metas para aprobación SBTi**

Tomamos como guía el más riguroso y exigente, alineando nuestra estrategia con la ciencia climática. Esto implica que nuestra prioridad es gestionar nuestras emisiones antes que compensarlas.



ALCANCE 1 Y 2

Energía Limpia

Asegurar que la energía que abastece nuestro negocio proviene de fuentes renovables.

Avanzar progresivamente en la implementación de proyectos de autogeneración energética.



del total de la energía que nos abastece en forma directa proviene de fuentes renovables certificadas. +15pp respecto de 2019



Operación Sostenible

Avanzar en la eficiencia del consumo de energía, agua e incrementar el reciclaje y valorización en los activos que están abiertos al público.

Trabajar junto a locatarios para alinear sus acciones y gestión ambiental respecto de los objetivos Compañía.

+5.400 toneladas
residuos valorizados en el último año



+41.500 m³
agua reutilizados en el último año



ALCANCE 3

Construcción Sostenible

Dar continuidad a la medición de emisiones durante el proceso de construcción identificando oportunidades de mitigación a través de materiales, procesos de gestión de residuos, diseño y eficiencia.

Avanzar en obtener certificaciones relacionadas con la construcción sostenible en nuestros futuros proyectos.

Somos miembros activos de organizaciones que promueven la construcción sostenible en nuestra Región.



Reciclaje y transporte Sostenible

Dar continuidad a los estudios y acciones de sensibilización para avanzar en reciclaje/ valorización de residuos. Desarrollar una agenda que promueva el uso de transporte sostenible y la electromovilidad a través de nuestros centros comerciales.

+495.000

Visitantes se desplazaron en bicicletas en el último año



170

Estacionamientos para autos eléctricos en el Hub de carga pública más grande de Latam inaugurado en Parque Arauco Kennedy



METAS DE REDUCCIÓN DE EMISIONES A 2031:



de emisiones absolutas alcance 1 y 2 respecto al año base 2022



de emisiones de intensidad alcance 3 respecto al año base 2022

* Las metas aplican para los activos de uso inmobiliario comercial en Chile, Perú y Colombia



SCIENCE
BASED
TARGETS

DRIVING AMBITIOUS CORPORATE CLIMATE ACTION

**Metas de reducción de emisiones en proceso de validación por SBTi



Implementación de oportunidades de transición climática en la operación de nuestros activos



Parque Arauco y Enel X Way abren el centro de carga pública para autos eléctricos más grande de América Latina

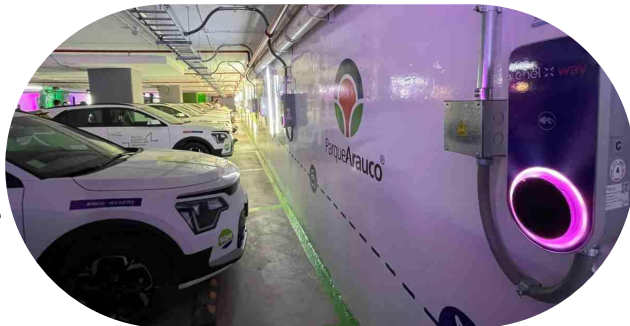
Esta iniciativa llamada **“Green Park”** está directamente vinculada con contribuir a la descarbonización de la ciudad y se espera que tenga un impacto en la reducción de emisiones de alcance 3 derivadas de traslado de los clientes al centro comercial.

En el día están disponibles para clientes y durante la noche, se generó una alianza para que sea utilizado por vehículos Kia Niro EV, que serán administrados por Tucur y puestos a disposición para los socios conductores de Uber mediante la modalidad de arriendo. Los cargadores son del tipo JuiceBox y cuentan con una potencia de 7Kw.

170 cargadores

estacionamientos
en Parque Arauco
Kennedy

**Energía 100%
renovable** es la que
abastece a todos los
cargadores



Implementación de proyectos de autogeneración de energía en Colombia

Se han identificado oportunidades para implementar proyectos de autogeneración de energía solar integrándolos a la operación de nuestro portafolio, aprovechando los beneficios tributarios que se otorgan en el desarrollo de estas iniciativas.

Este escenario resulta muy conveniente para incentivar el desarrollo de proyectos con impacto ambiental y fue el contexto en el que pusimos en marcha el sistema de autogeneración de energía solar en nuestro Outlet Arauco Sopó

118 paneles

integran este proyecto

54 MW se producen
al año para la
operación de este
activo

24% del consumo
total de áreas comunes
es abastecido por el
proyecto

