



Retrofit: Actualización de tecnología y eficiencia energética

Caso de Éxito:
Hotel Bidasoa

Walterio Osorio C.

www.Nexclima.com

Acción Climática - ¿Por qué debe financiarse?



NexClima está en la búsqueda de nuevas tecnologías y sistemas para ser un ente colaborador con la acción climática tanto en la nueva construcción como en la optimización de edificios existentes mediante el Retrofit. La idea es aportar a la reducción de la huella de carbono, gestionando sistemas de climatización de grandes superficies para hacerlas más eficientes en su operación, reduciendo su consumo energético y la emisión de gases efecto invernadero.

Descripción del Proyecto

En el Hotel Bidasoa se optimizaron los sistemas de agua caliente sanitaria (ACS). Para esto se modernizó y actualizó -con tecnologías más eficientes energéticamente- la producción de agua caliente sanitaria obteniendo mejores resultados en cuanto a temperatura de confort, ahorro energético y emisiones de CO₂, generando un impacto en el calentamiento global y la acción climática.



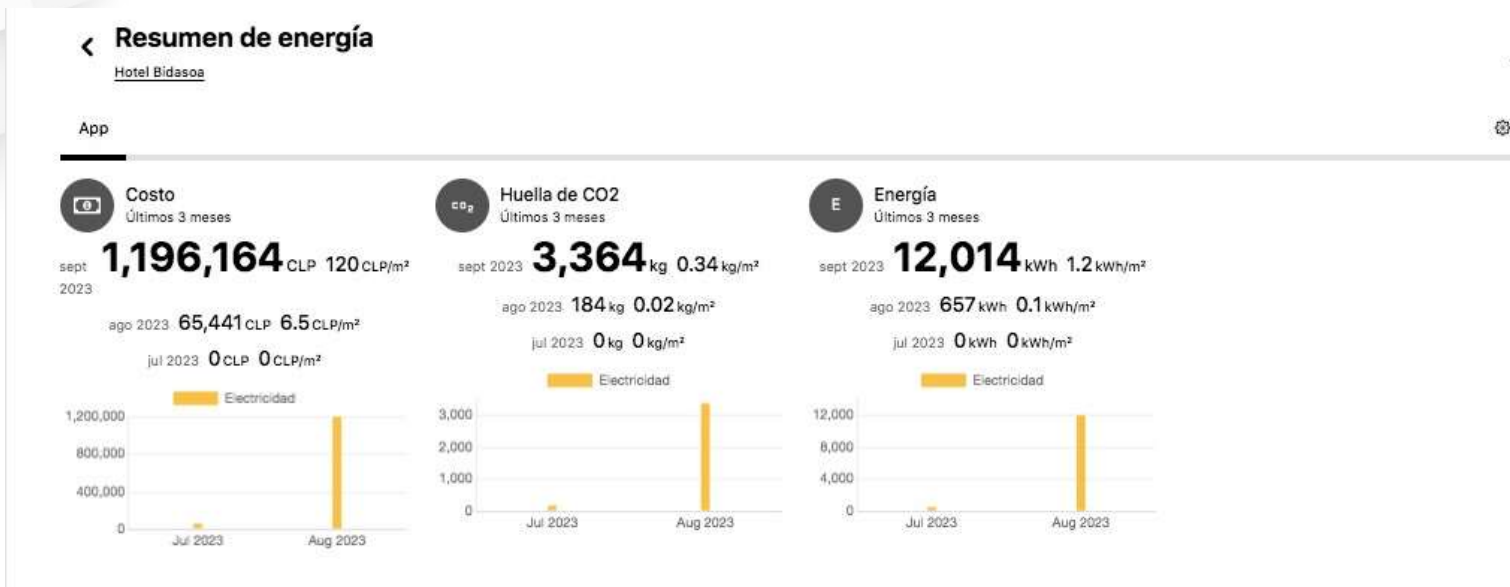
DVM, Unidad Hidráulica HT,
Bomba de Calor



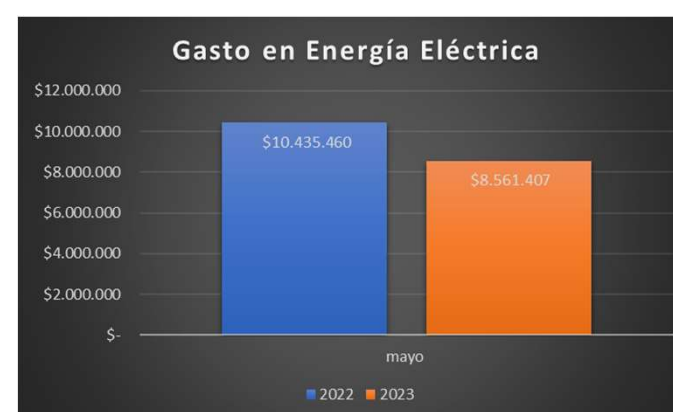
Sistema de Climatización DVM
Bomba de Calor

Beneficios del Proyecto

- 1.- Distintos tipos de ahorro:
 - 1.1.- Reducción consumo energético en Mw/h
 - 1.2.- Reducción en la emisión de toneladas de CO2
 - 1.3.- Ahorro económico



Estos gráficos muestran cómo se comportan los consumos de energía con los nuevos sistemas instalados.

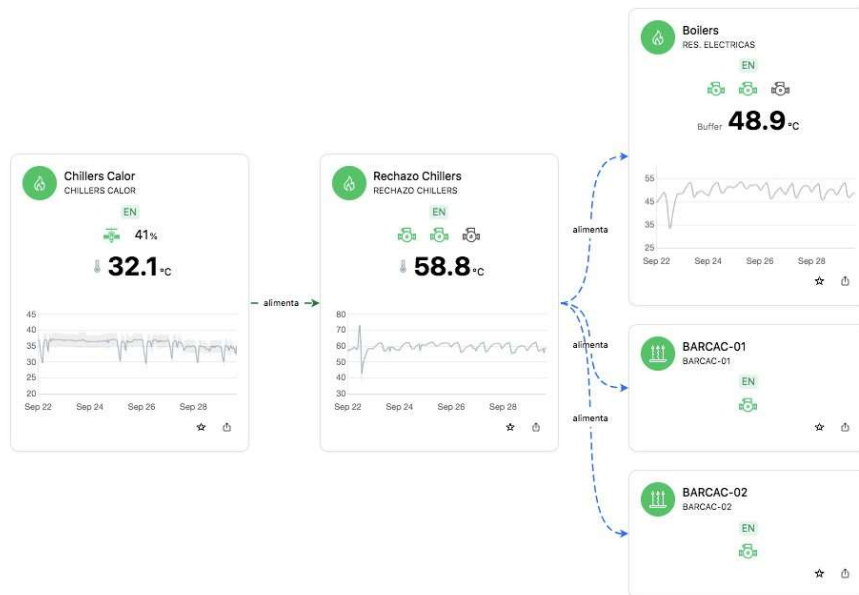


El ahorro en consumo de Mw/h fue de un 27% y el ahorro gasto de energía eléctrica fue de un 18% entre mayo 2022 y mayo 2023.

Beneficios del Proyecto

2.- Mejores temperaturas:

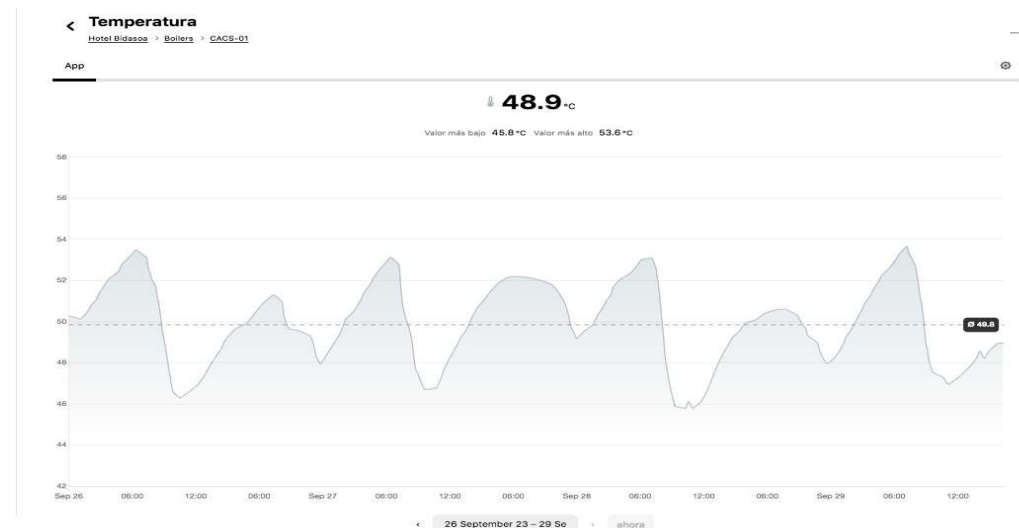
2.1- Mejora en la temperatura de confort de ACS (Agua Caliente Sanitaria).



La temperatura del agua parte en 32,1 y el HT lo eleva a 58,8 manteniendo una temperatura más estable de confort en los boiler.



Imagen de los boiler de 2.500 lts c/u.



Variación de la t° cuando hay consumo de agua.

Beneficios del Proyecto

3.- Otros beneficios:

3.1.- Apoyo en el enfriamiento de la t° en los estacionamientos.

3.2.- Monitorización y control de consumos energéticos de toda la instalación

3.3.- Digitalización de la instalación, accediendo a la información desde un smartphone

3.4.- Ahorro energético por menor funcionamiento de chillers para usar el calor de rechazo

3.5.- Obtención de KPI's para informes de sostenibilidad, toneladas de CO2, consumos eléctricos, alertas, alarmas, etc



Dashboard con el panorama completo de los equipos y sistemas del hotel y ubicación georreferencial de la instalación, permitiendo revisar desde una o varias partes del mundo, una o más instalaciones.