

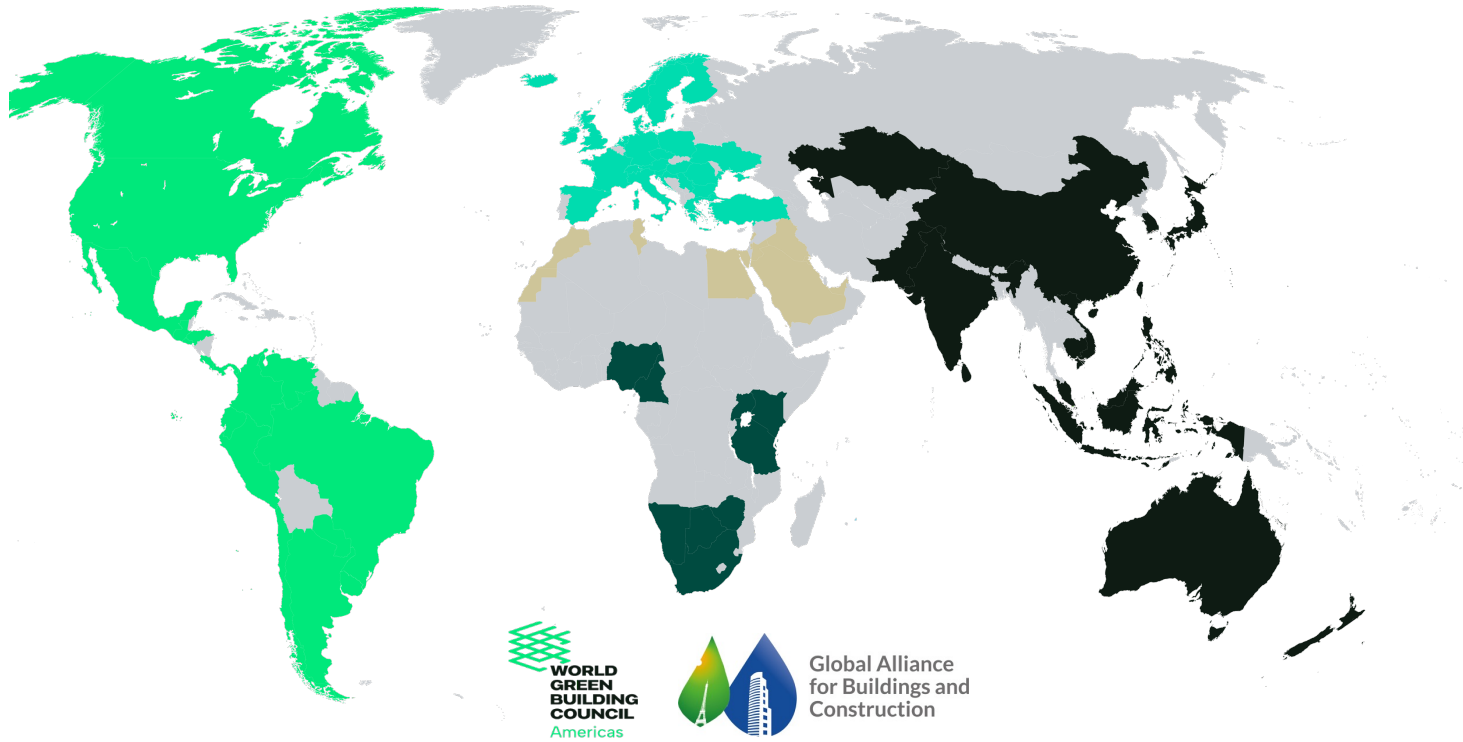
GREEN BUILDING MARKET REPORT

CHILE GBC | CIERRE 2025

Realizado por:



¿QUIÉNES SOMOS? CHILE GBC



Chile Green Building Council (Chile GBC), es una corporación sin fines de lucro y miembro establecido del **World Green Building Council**.

Nuestras acciones tienen como objetivo promover el desarrollo sostenible en el entorno construido, incentivando el uso eficiente de recursos; el desarrollo de proyectos innovadores y la difusión de los distintos sistemas de certificación disponibles en Chile, para **preservar el medioambiente y mejorar la calidad de vida, salud y bienestar de las personas y sus comunidades**.

Chile GBC es la organización chilena que forma parte de Global ABC de la UNEP.

POTENCIAL DE LA CONSTRUCCIÓN SOSTENIBLE

SOCIAL

200 millones
Trabajos en el mundo

An icon depicting a family consisting of two adults and a child, standing side-by-side.

ECONÓMICO

38%
Crecimiento del mercado de la construcción sostenible en mercados emergentes

An icon of a construction crane with a hook and a weight hanging from it.

AMBIENTAL

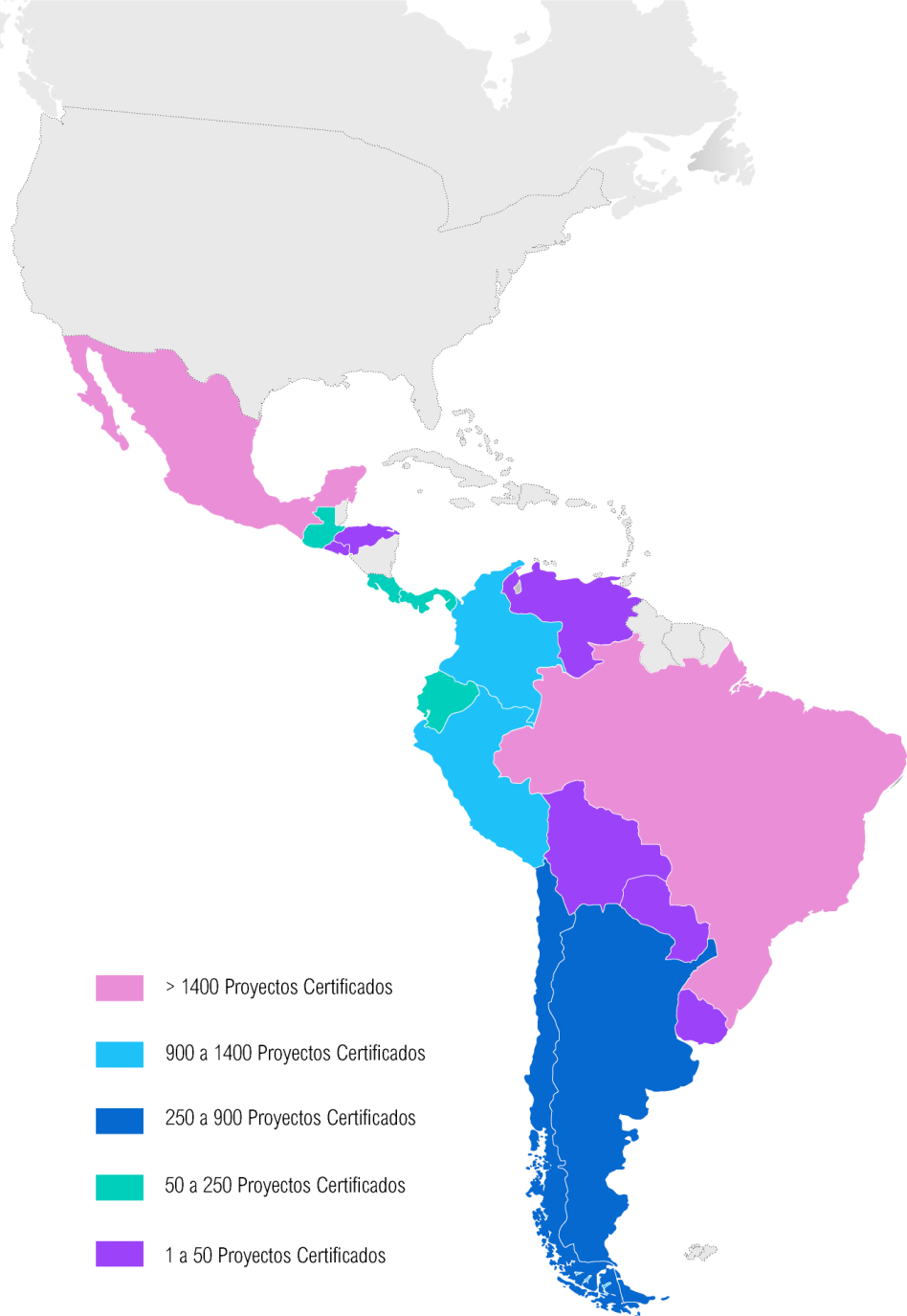
Potencial para
Recuperar biodiversidad
Preservar Recursos
Revertir Impactos

An icon of a hand holding a small green leaf with a stem.



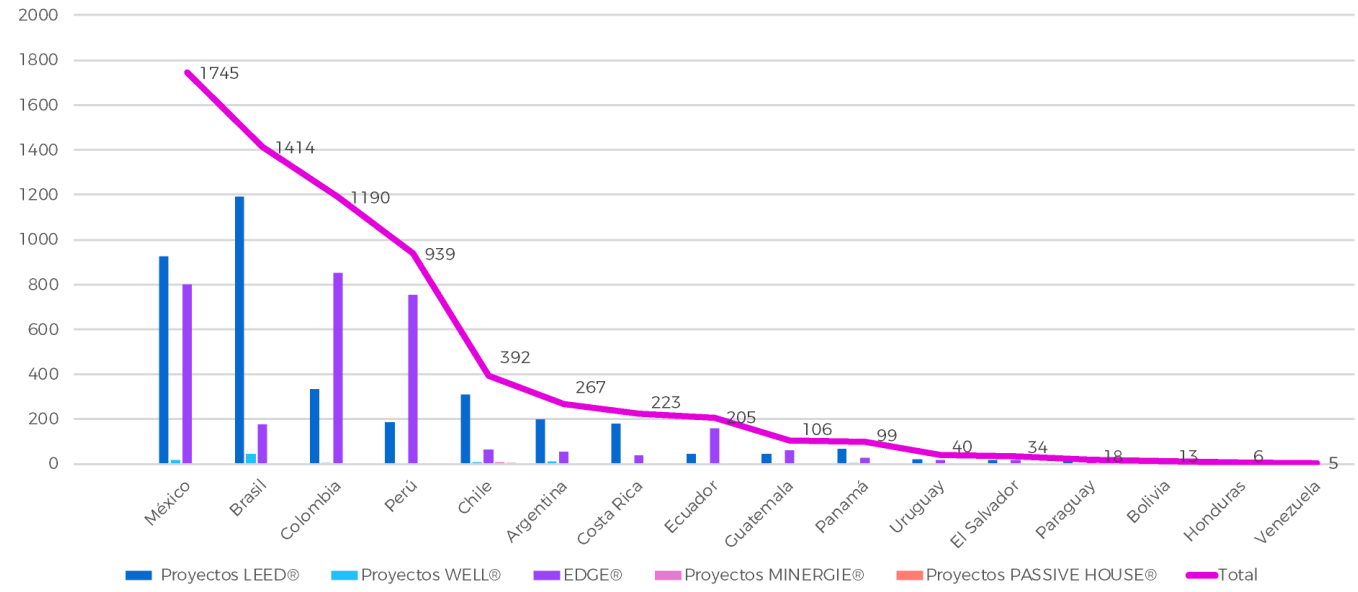
CERTIFICACIONES EN LATINOAMÉRICA

CERTIFICACIONES LATAM



- > 1400 Proyectos Certificados
- 900 a 1400 Proyectos Certificados
- 250 a 900 Proyectos Certificados
- 50 a 250 Proyectos Certificados
- 1 a 50 Proyectos Certificados

1. PARTICIPACIÓN DE LAS DIFERENTES CERTIFICACIONES POR PAÍS



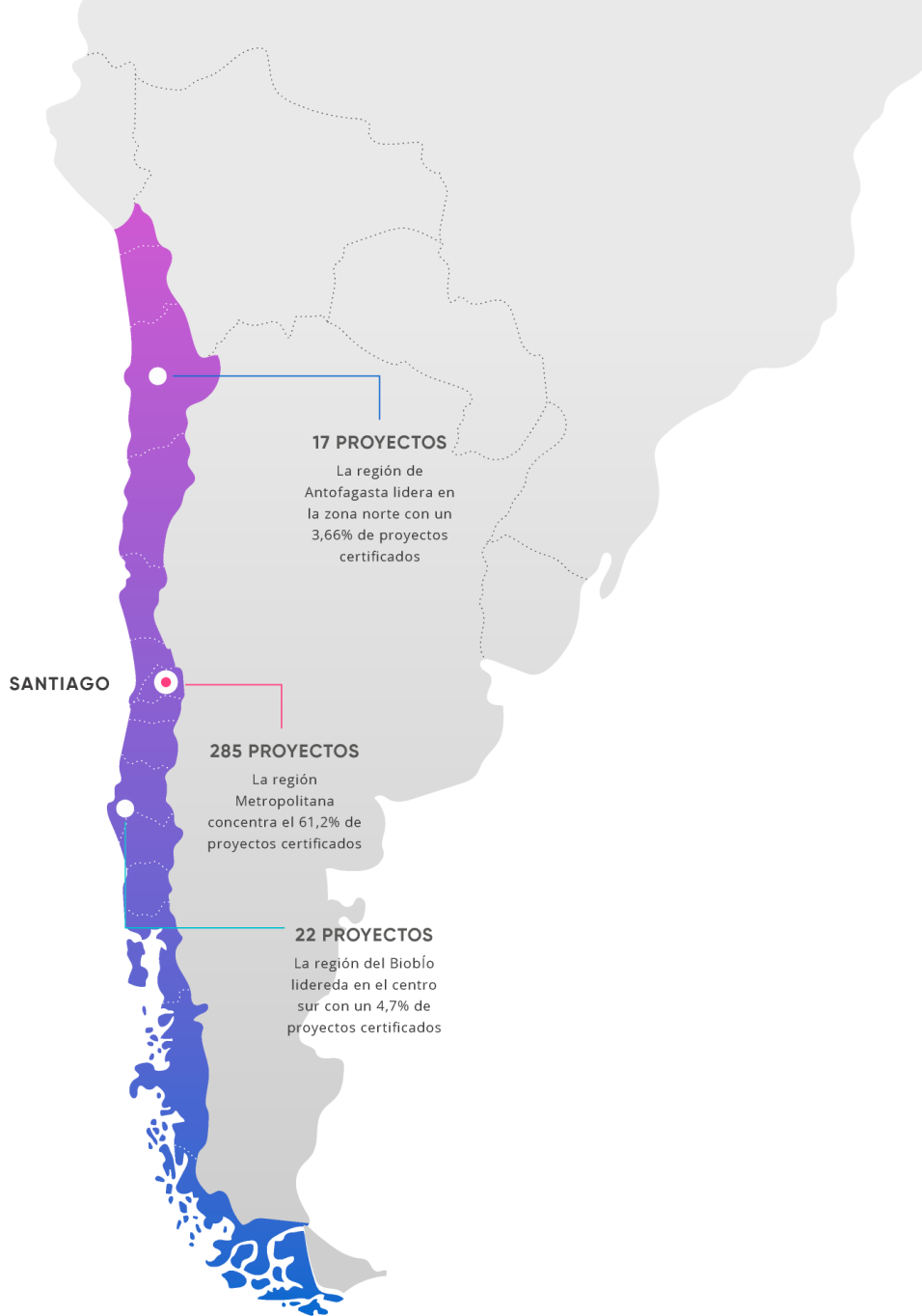
2. DESGLOSE POR PAÍS Y TIPO DE CERTIFICACIÓN

Proyectos certificados por país						
País	Proyectos LEED®	Proyectos WELL®	EDGE®	Proyectos MINERGIE®	Proyectos PASSIVE HOUSE®	Total
México	924	18	799	1	3	1745
Brasil	1191	45	177	-	1	1414
Colombia	332	6	851	1	-	1190
Perú	186	1	752	-	-	939
Chile	309	7	65	7	4	392
Argentina	197	12	55	-	3	267
Costa Rica	181	3	39	-	-	223
Ecuador	44	2	159	-	-	205
Guatemala	45	-	61	-	-	106
Panamá	68	4	27	-	-	99
Uruguay	21	2	16	-	1	40
El Salvador	18	-	16	-	-	34
Paraguay	11	-	7	-	-	18
Bolivia	2	-	11	-	-	13
Honduras	4	-	2	-	-	6
Venezuela	3	1	1	-	-	5



CERTIFICACIONES EN CHILE

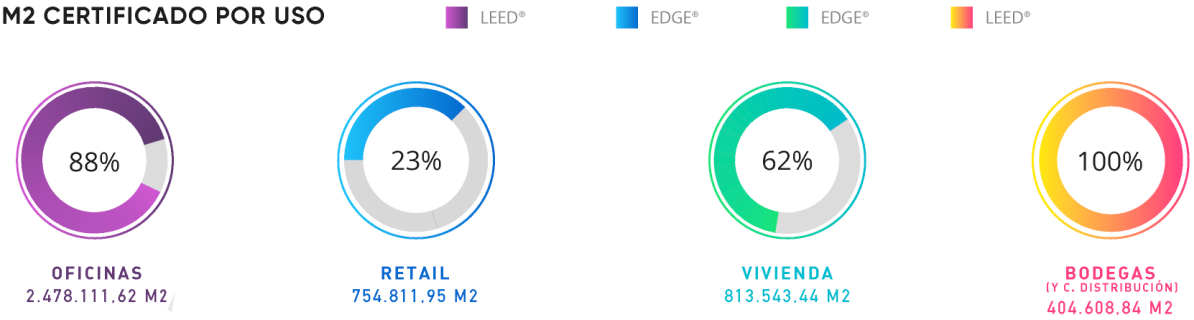
CERTIFICACIONES CHILE



1. USOS CON MAYOR CANTIDAD DE M2 CERTIFICADOS



2. M2 CERTIFICADO POR USO



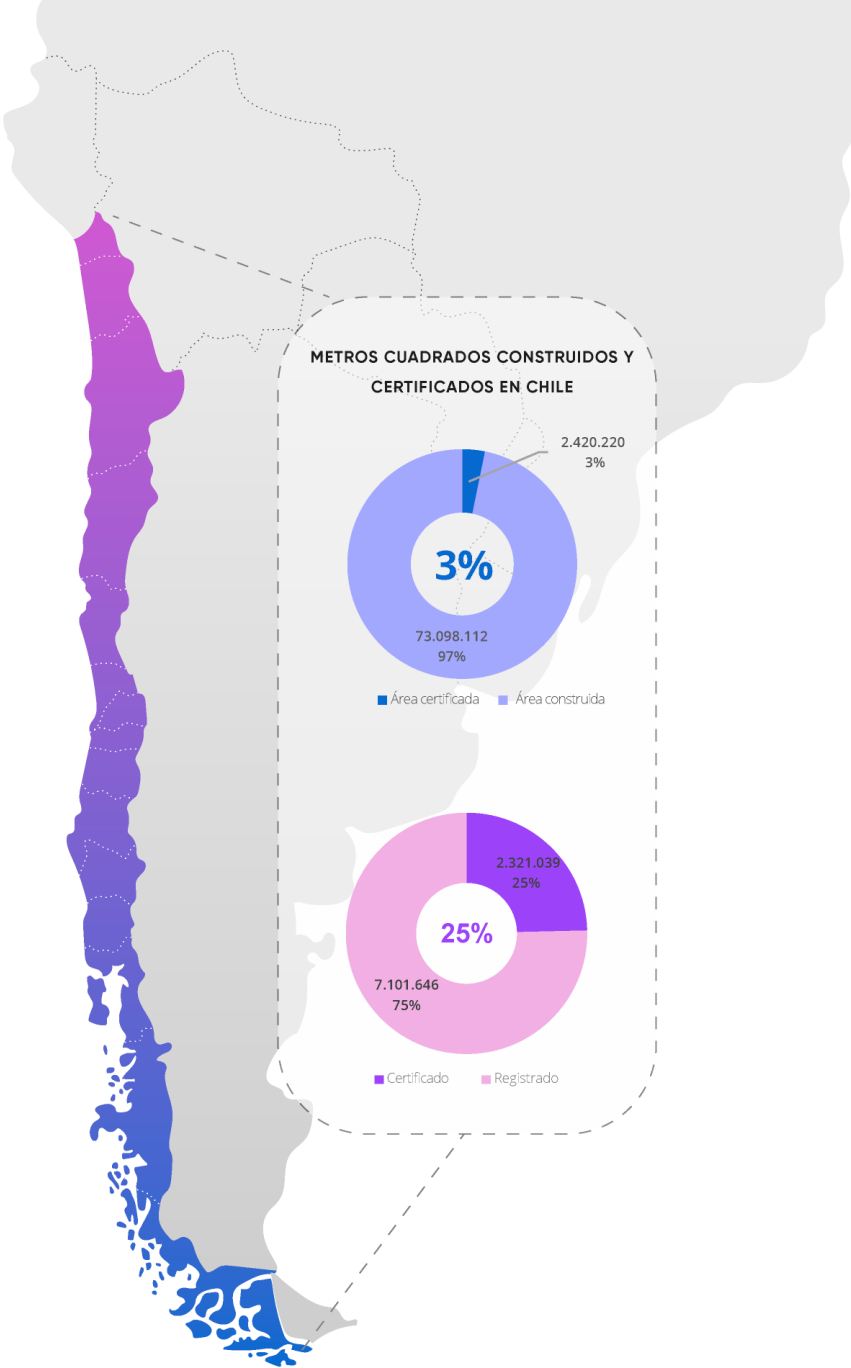
3. CERTIFICACIONES Y SU INFLUENCIA EN EL SECTOR



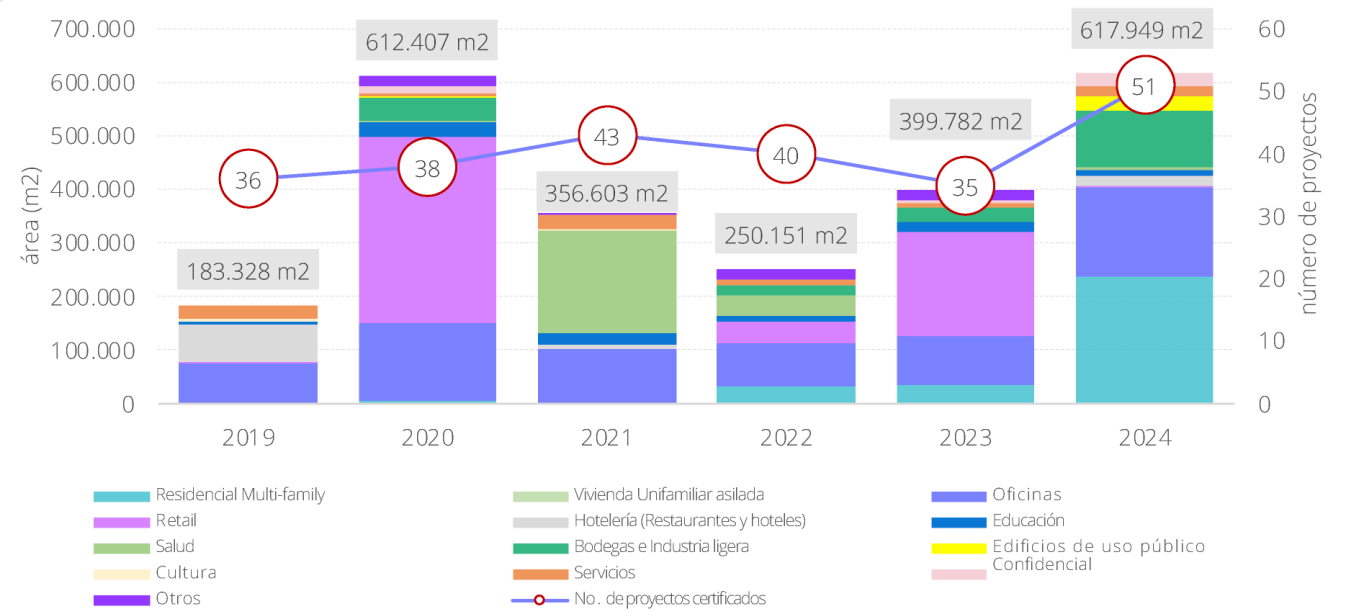
4. CANTIDAD DE PROYECTOS CERTIFICADOS



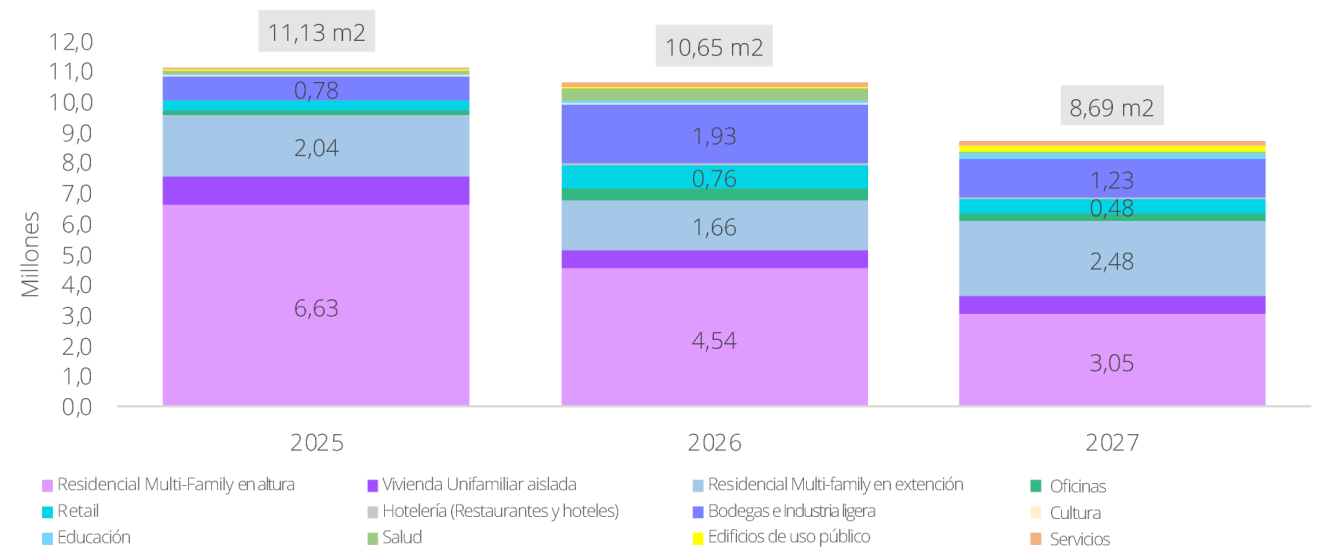
CERTIFICACIONES CHILE



5. PARTICIPACIÓN DE CERTIFICACIÓN POR TIPOLOGÍA



6. PROYECCIÓN DE PROYECTOS CONSTRUIDOS POR TIPOLOGÍA

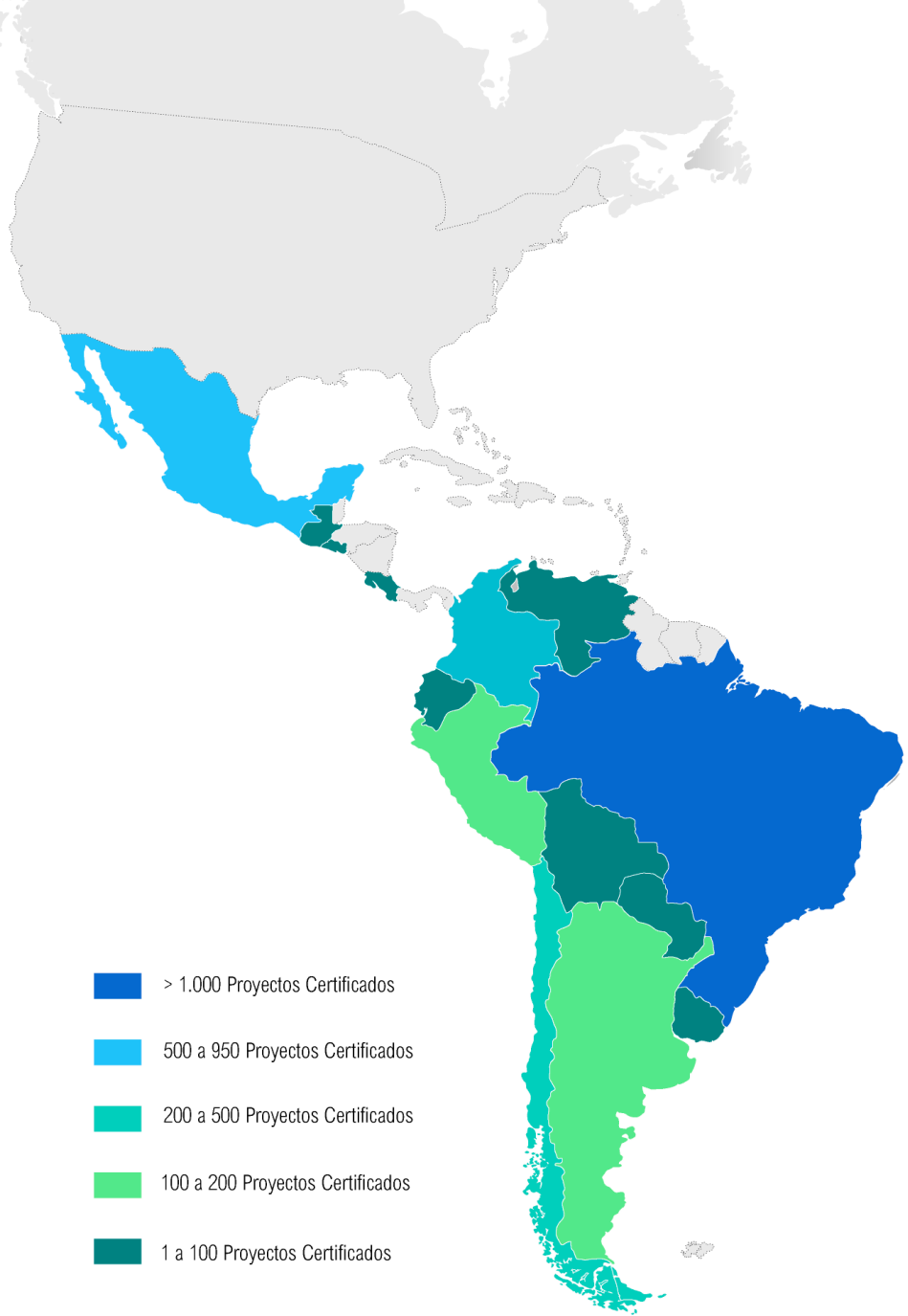


* Fuente de los datos: Estudio "Green Building Market and Resilience" actualmente en desarrollo por EBP Chile y Chile GBC para el IFC del Banco Mundial.

CERTIFICACIÓN LEED® | LATAM

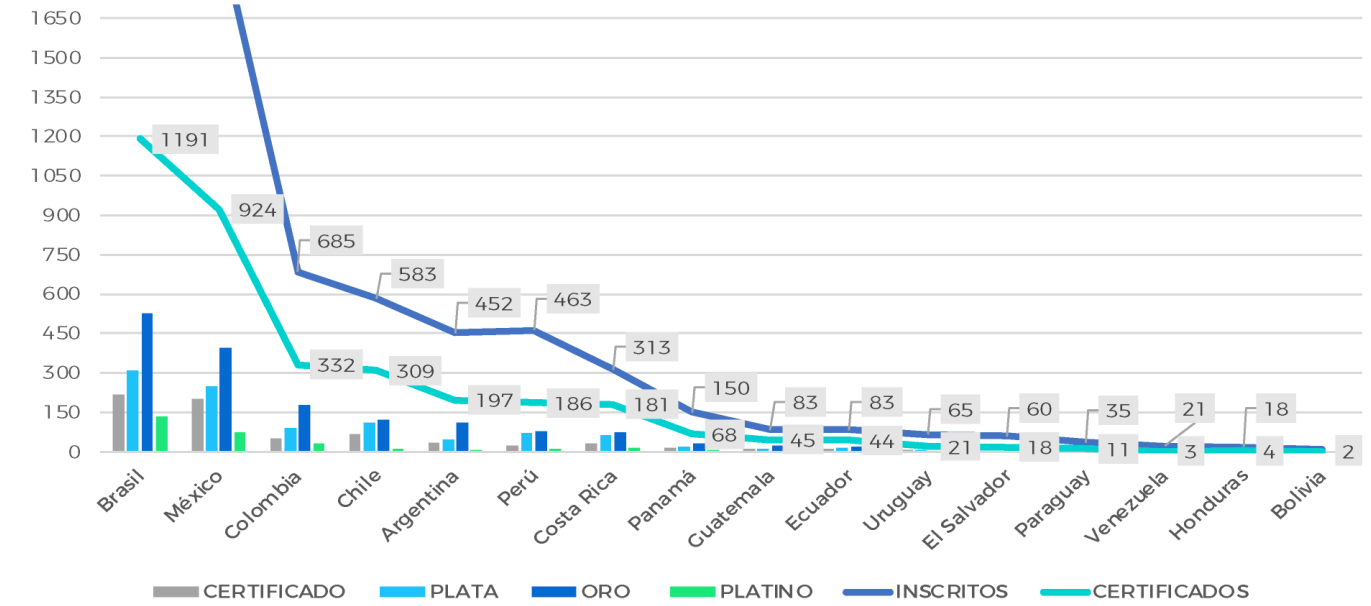


PROYECTOS LEED® LATAM



- > 1.000 Proyectos Certificados
- 500 a 950 Proyectos Certificados
- 200 a 500 Proyectos Certificados
- 100 a 200 Proyectos Certificados
- 1 a 100 Proyectos Certificados

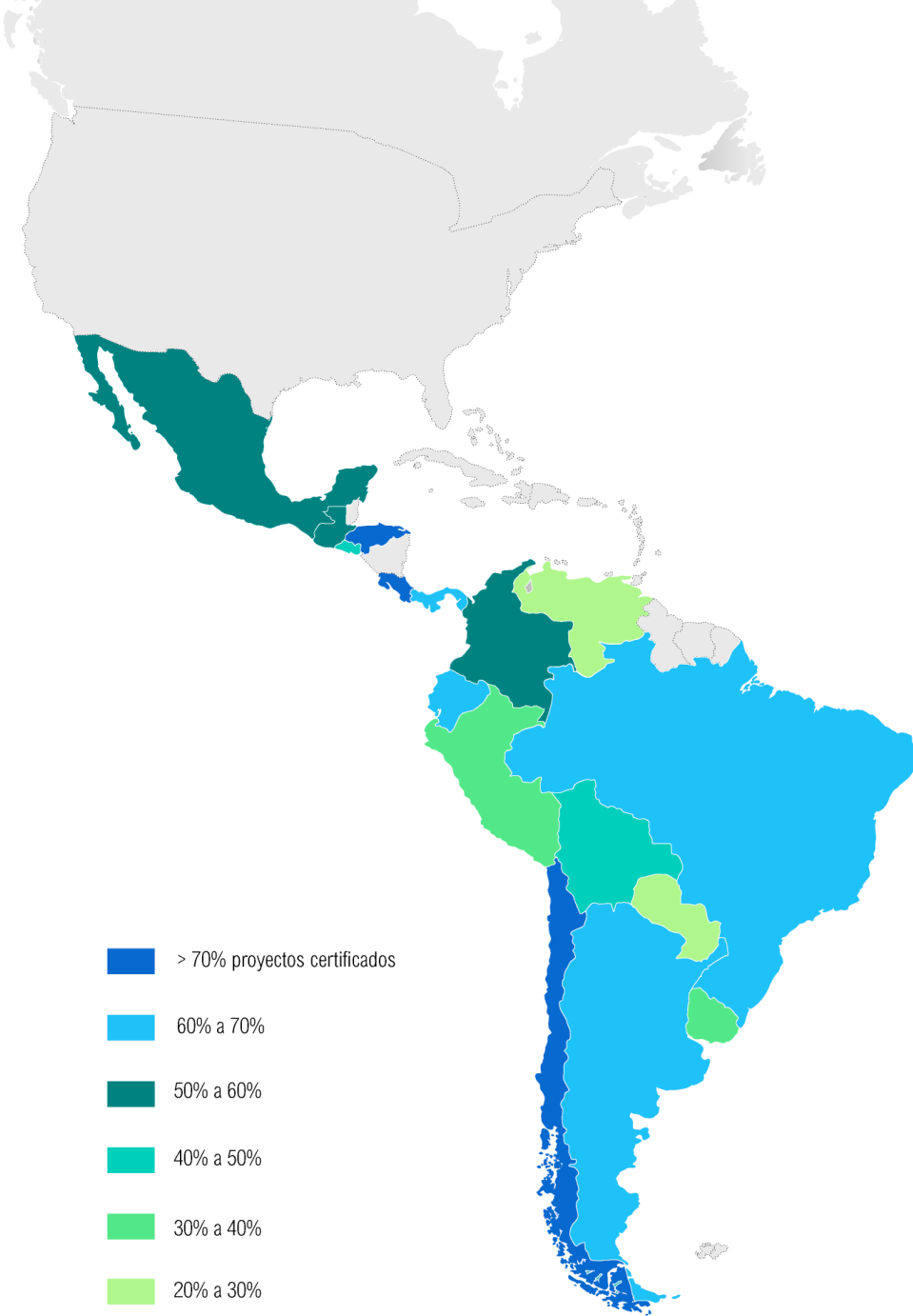
1. PARTICIPACIÓN DE CERTIFICACIÓN POR PAÍS



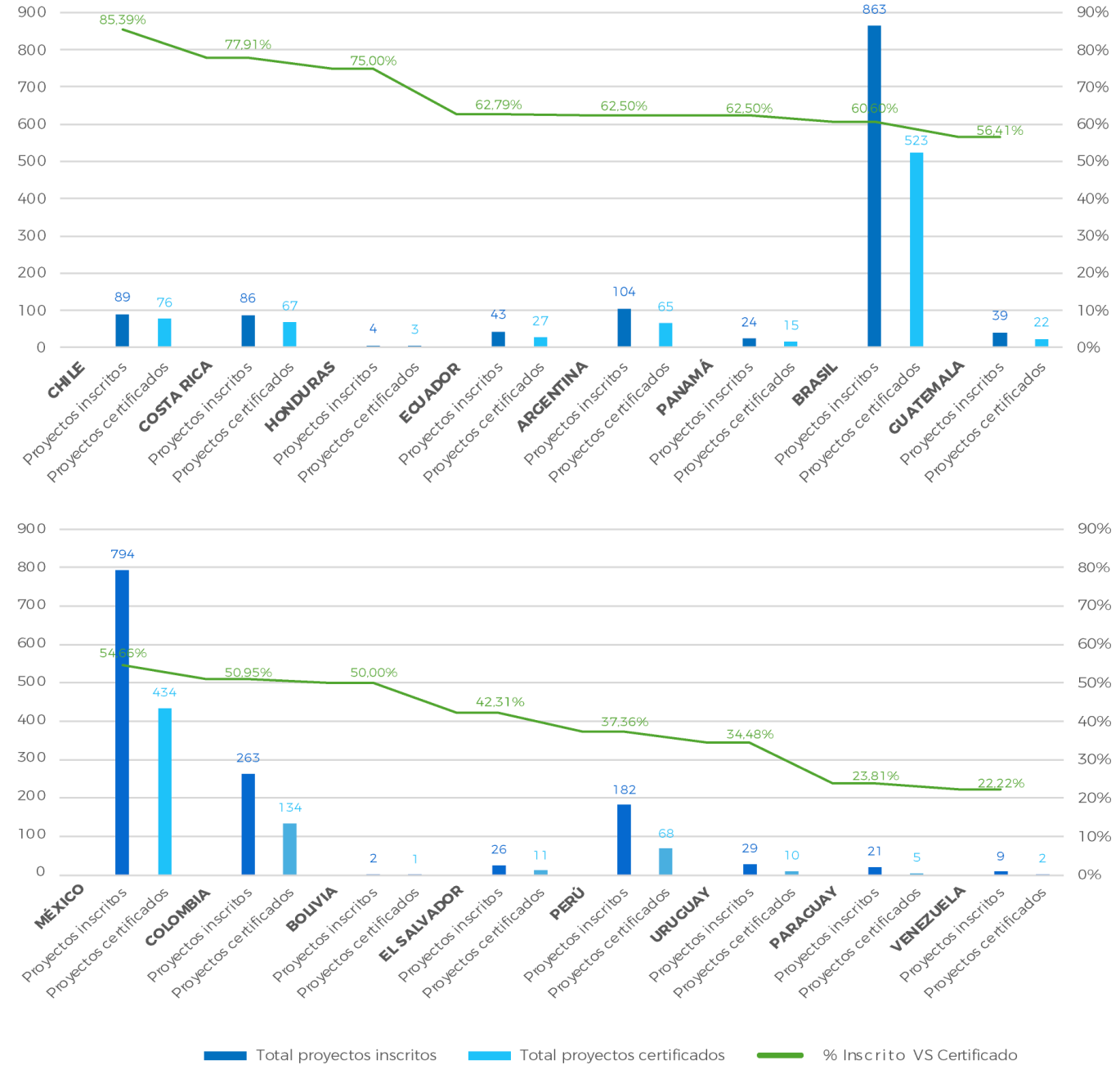
2. DESGLOSE POR PAÍS Y NIVEL DE CERTIFICACION LEED®

Proyectos LEED® Registrados						
País	Proyectos Registrados	Proyectos Certificados	Certificado	Plata	Oro	Platino
Brasil	2440	1191	219	310	527	135
México	1986	924	202	249	397	76
Colombia	685	332	52	90	178	32
Chile	583	309	65	111	122	11
Perú	463	186	24	72	78	12
Argentina	452	197	34	45	111	7
Costa Rica	313	181	30	63	74	14
Panamá	150	68	14	19	29	6
Guatemala	83	45	9	11	23	2
Ecuador	83	44	9	13	20	2
Uruguay	65	21	6	7	5	3
El Salvador	60	18	3	5	8	2
Paraguay	35	11	2	4	3	2
Venezuela	21	3	0	1	2	0
Honduras	18	4	0	1	3	0
Bolivia	8	2	1	0	1	0

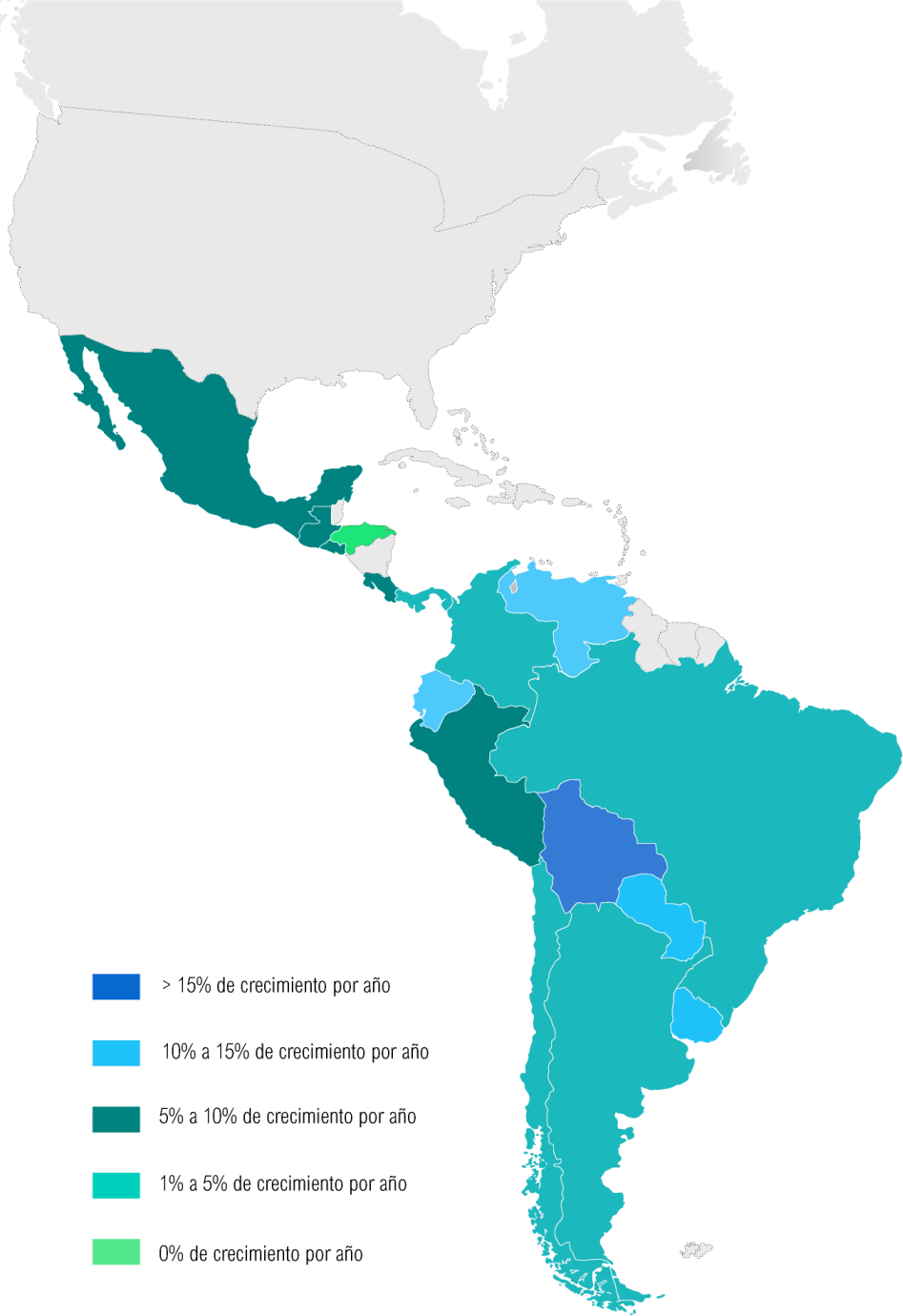
PROYECTOS LEED® LATAM



1. PROYECTOS REGISTRADOS VS CERTIFICADOS 2021 - 2025

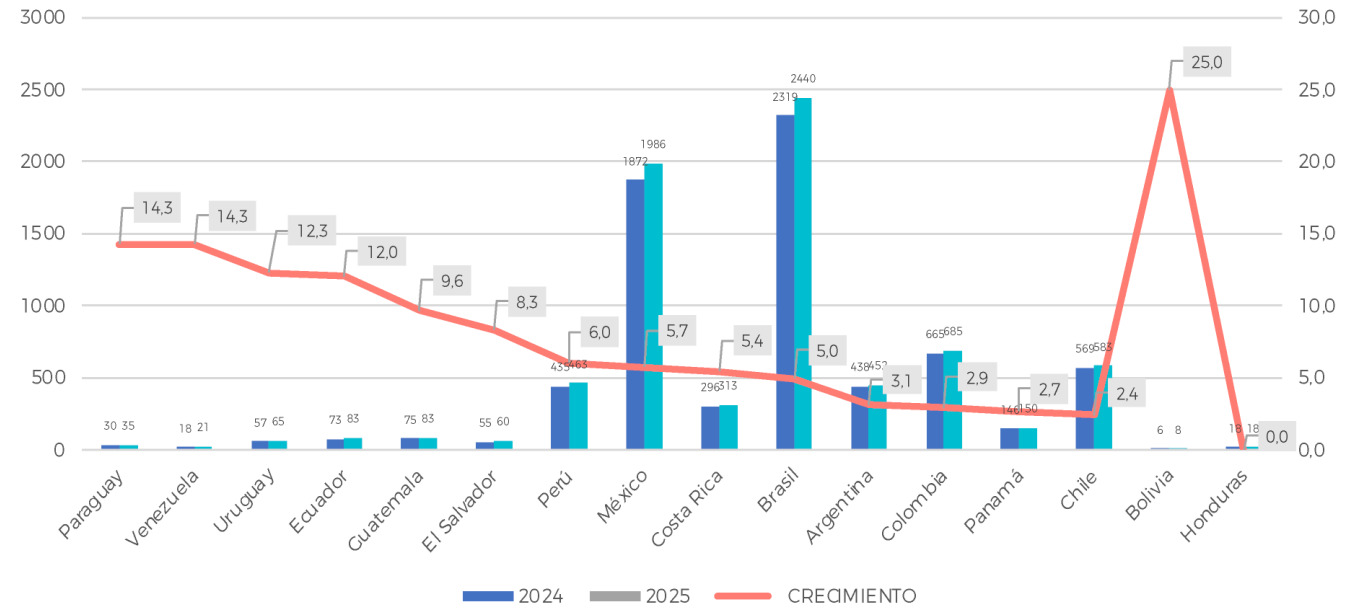


CRECIMIENTO LEED® LATAM

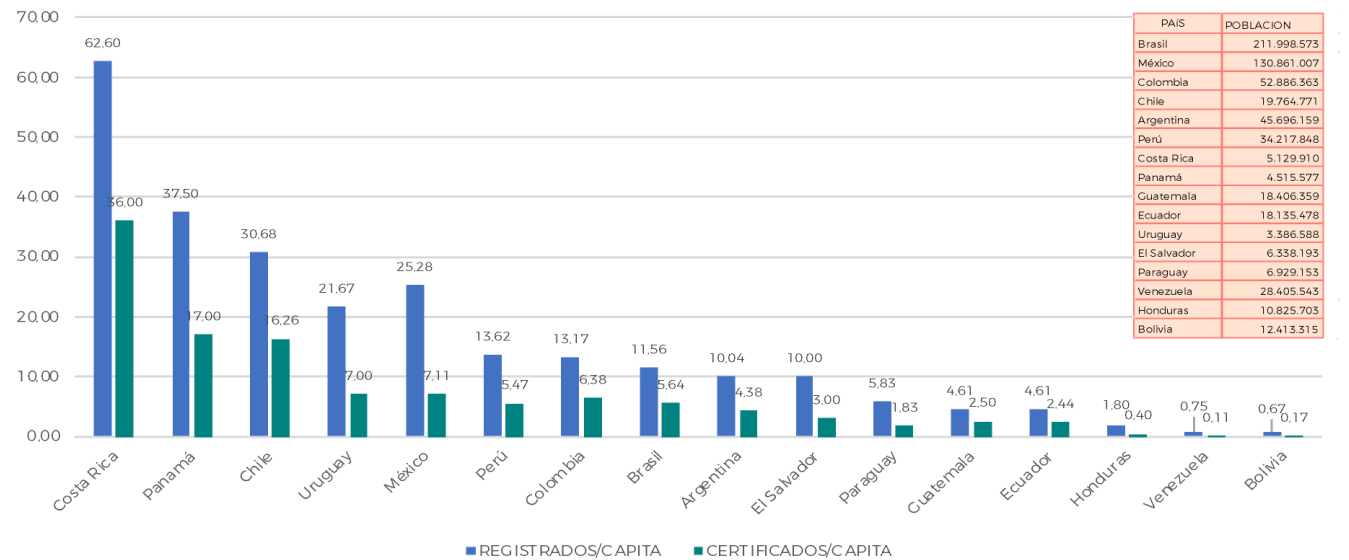


- > 15% de crecimiento por año
- 10% a 15% de crecimiento por año
- 5% a 10% de crecimiento por año
- 1% a 5% de crecimiento por año
- 0% de crecimiento por año

1. CRECIMIENTO ANUAL 2025 DE PROYECTOS INSCRITOS



2. CRECIMIENTO PER CÁPITA AÑO 2025



CERTIFICACIÓN LEED® | CHILE

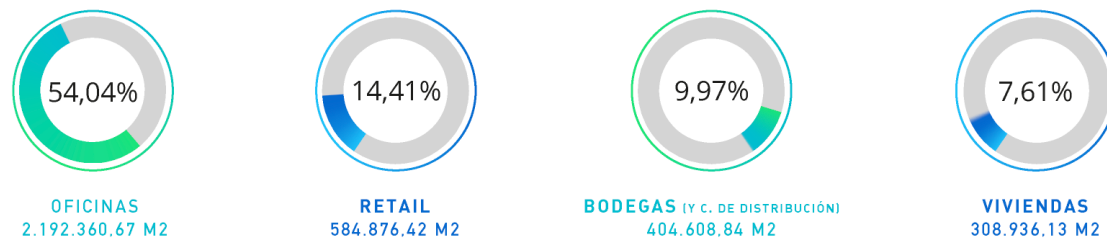




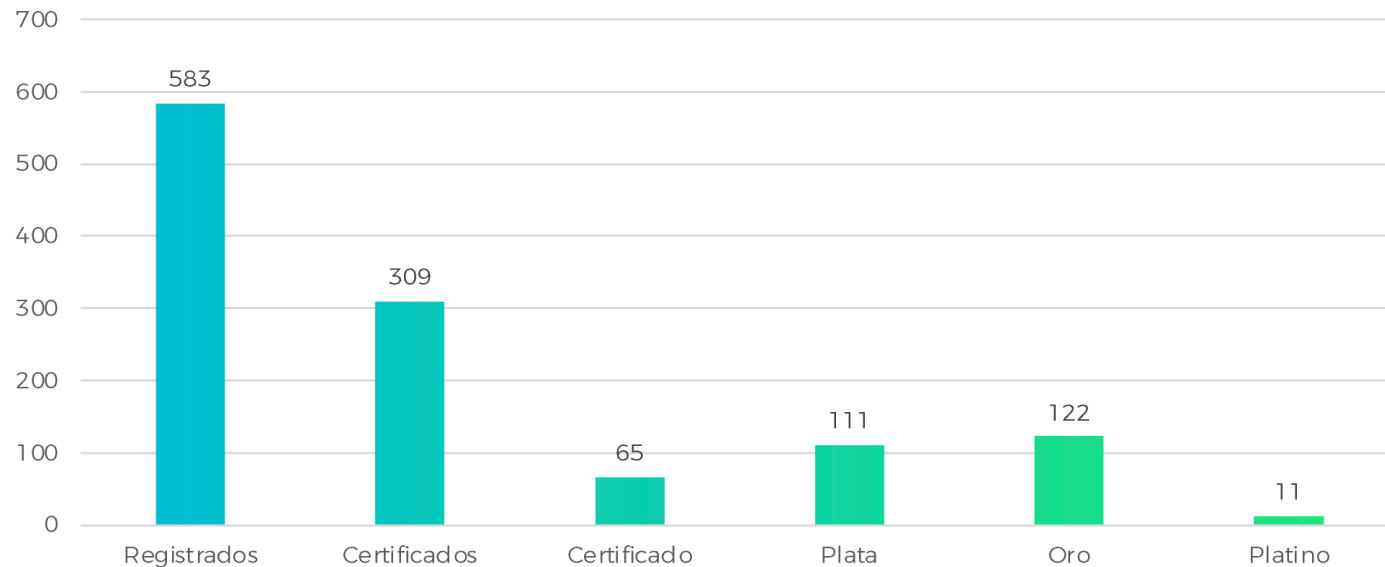
1. USOS CON MAYOR CANTIDAD DE METROS CUADRADOS CERTIFICADOS



2. PORCENTAJES SEGÚN METROS CUADRADOS CERTIFICADO POR USO



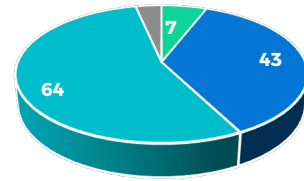
3. CANTIDAD DE PROYECTOS REGISTRADOS Y CERTIFICADOS LEED®



4. LEED® EN CHILE - SECTOR OFICINAS



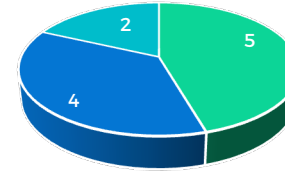
v2009
118 PROYECTOS CERTIFICADOS



■ CERTIFICADO ■ PLATA ■ ORO ■ PLATINO

NC	2
CS	76
CI	15
EB:OM	1

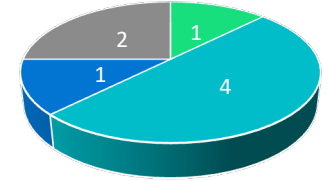
V4
11 PROYECTOS CERTIFICADOS



■ CERTIFICADO ■ PLATA ■ ORO

BD+C: NC	3
BD+C: CS	4
ID+C: CI	6
O+M: EB	1

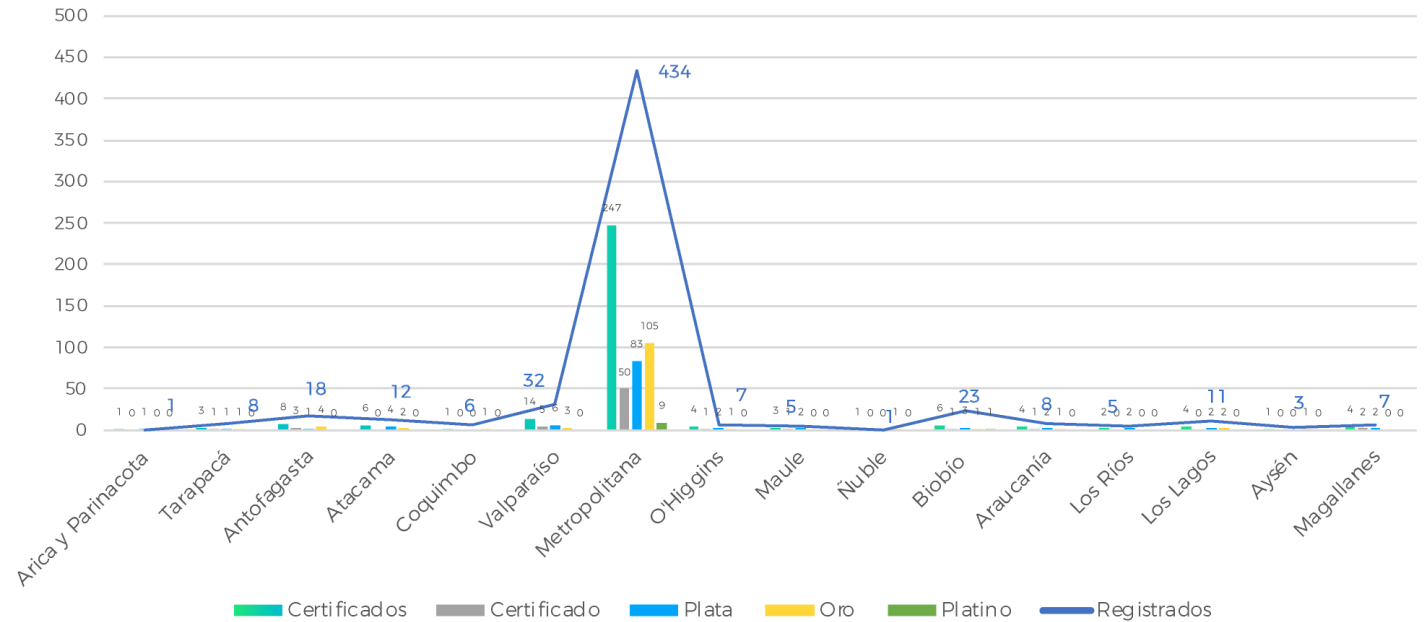
v4.1
5 PROYECTOS CERTIFICADOS



■ CERTIFICADO ■ ORO ■ PLATA ■ PLATINO

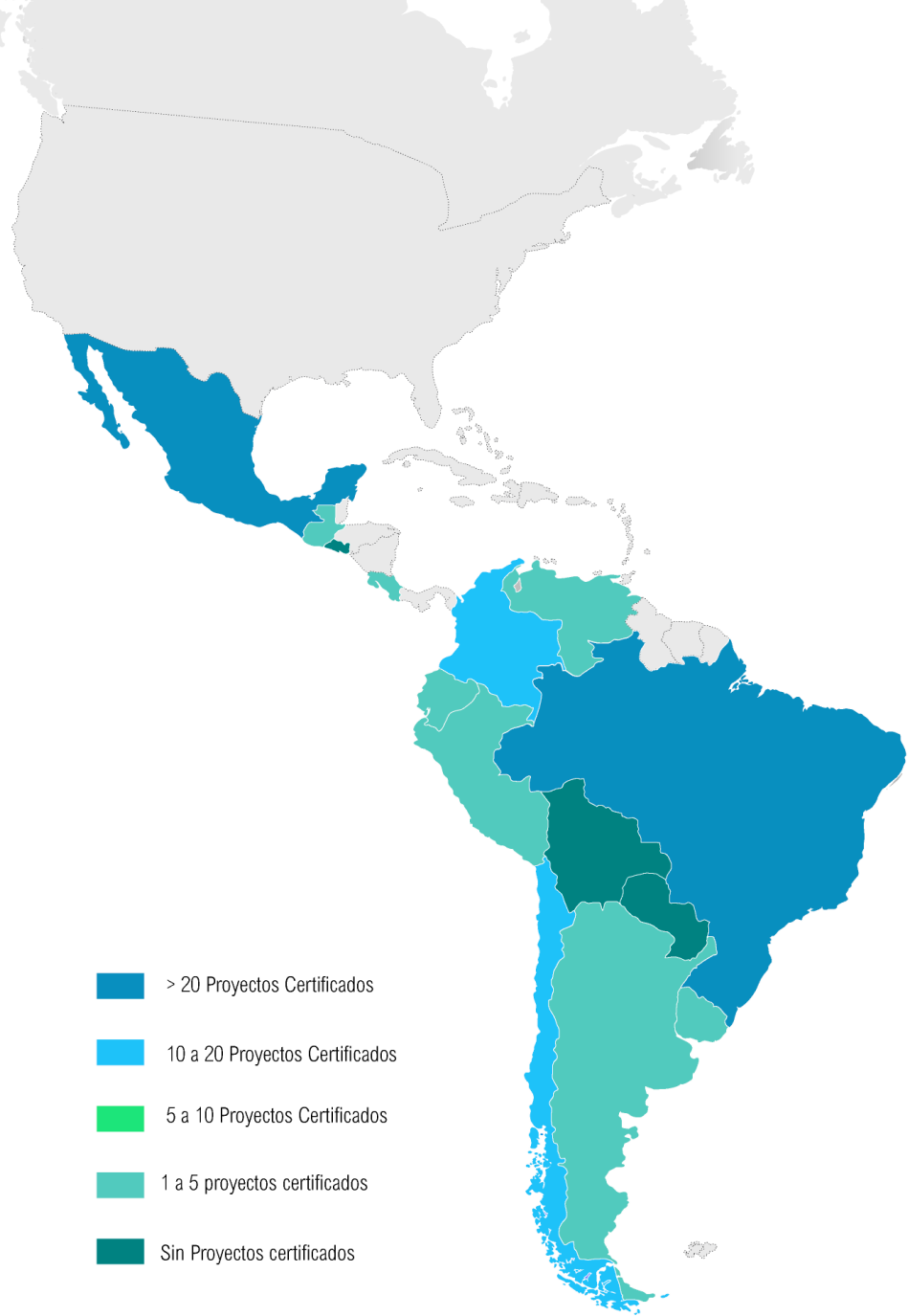
O+M: Interiors	1
O+M: EB	7

5. CANTIDAD DE PROYECTOS REGISTRADOS Y CERTIFICADOS POR REGIÓN

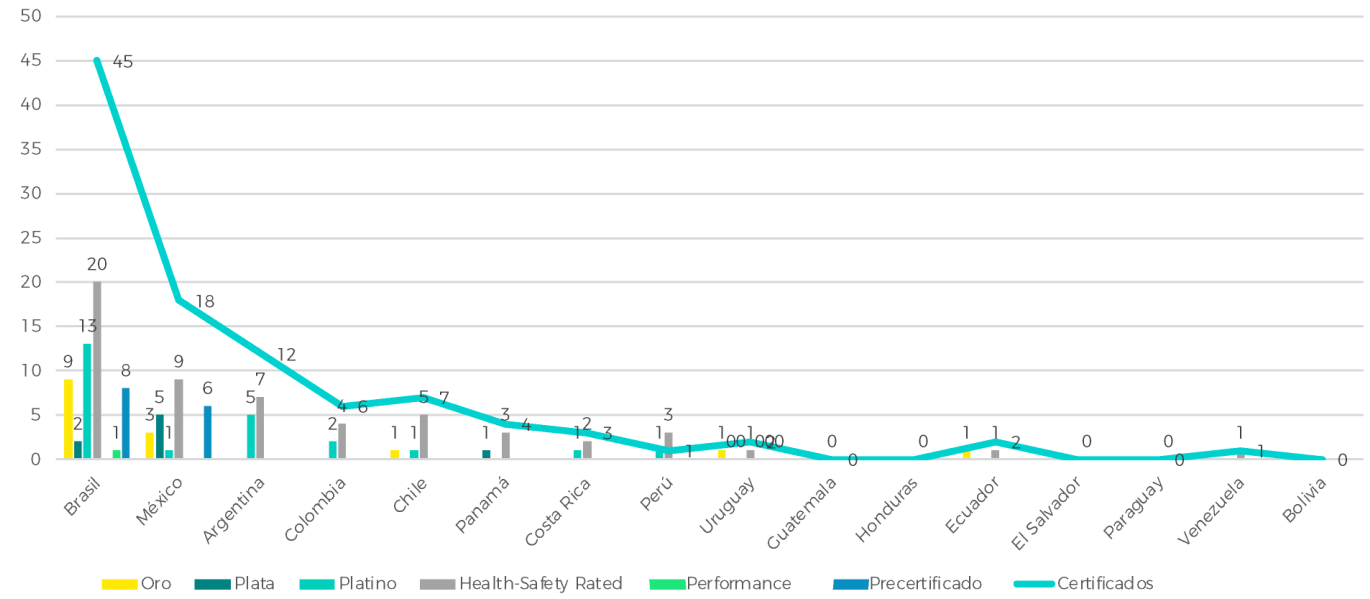


CERTIFICACIÓN WELL® | LATAM





1. PARTICIPACIÓN DE CERTIFICACIÓN POR PAÍS



2. DESGLOSE POR PAÍS Y NIVEL DE CERTIFICACIÓN WELL®

Proyectos WELL® Registrados									
País	Registrados	Certificados	Oro	Plata	Platino	Health-Safety Rated	Equity Rated	Performance	Precertificado
Brasil	175	45	9	2	13	20	-	1	8
México	2709	18	3	5	1	9	-	-	6
Argentina	88	12	-	-	5	7	-	-	-
Colombia	31	6	-	-	2	4	-	-	-
Chile	29	7	1	-	1	5	-	-	-
Panamá	23	4	-	1	-	3	-	-	-
Costa Rica	22	3	-	-	1	2	-	-	-
Perú	16	1	-	-	1	3	-	-	-
Uruguay	10	2	1	-	-	1	-	-	-
Guatemala	6	-	-	-	-	-	-	-	-
Honduras	6	-	-	-	-	-	-	-	-
Ecuador	6	2	1	-	-	1	-	-	-
El Salvador	4	-	-	-	-	-	-	-	-
Paraguay	4	-	-	-	-	-	-	-	-
Venezuela	3	1	-	-	-	1	-	-	-
Bolivia	-	-	-	-	-	-	-	-	-

* Los números totales de proyectos registrados y certificados de esta tabla suman los proyectos con Certificación WELL Core, WELL Certification y los Ratings Health Safety y Performance.

CERTIFICACIÓN WELL® | CHILE

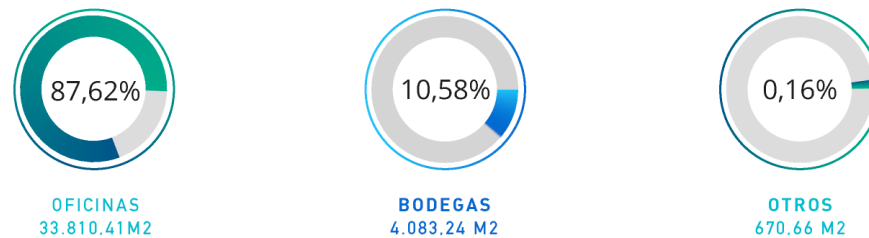




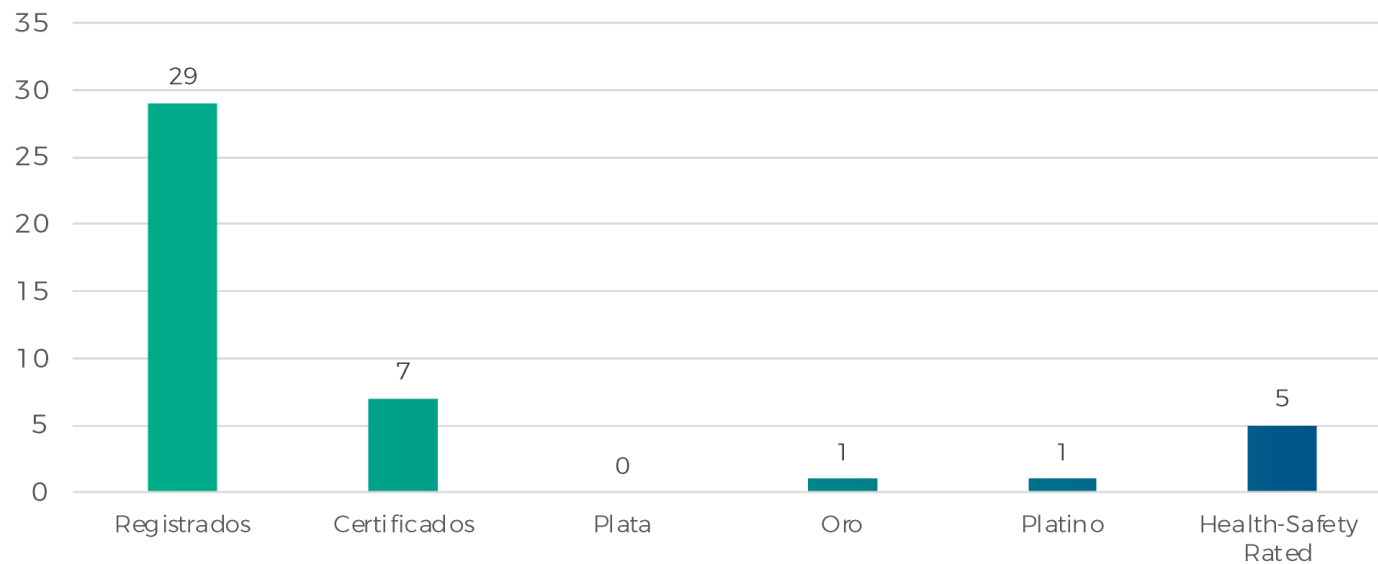
1. USOS CON MAYOR CANTIDAD DE METROS CUADRADOS CERTIFICADOS



2. PORCENTAJES SEGÚN METROS CUADRADOS CERTIFICADO POR USO



3. CANTIDAD DE PROYECTOS REGISTRADOS Y CERTIFICADOS WELL®





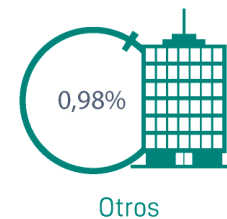
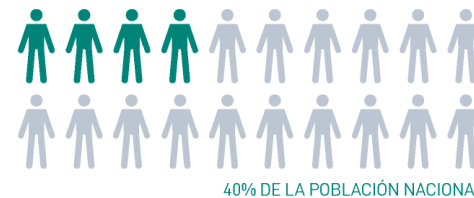
4. REGIÓN DESTACADA - REGIÓN METROPOLITANA

DATOS DE LA REGIÓN

La región Metropolitana tiene una superficie de 15.403,2 km2, lo que representa un 2,05% de la superficie del país.

Posee una población de 7.400.741 habitantes. Su densidad alcanza los 480,47 hab/km2.

Las comunas que tienen una mayor cantidad de habitantes son: Puente Alto, Maipú, Santiago y La Florida.

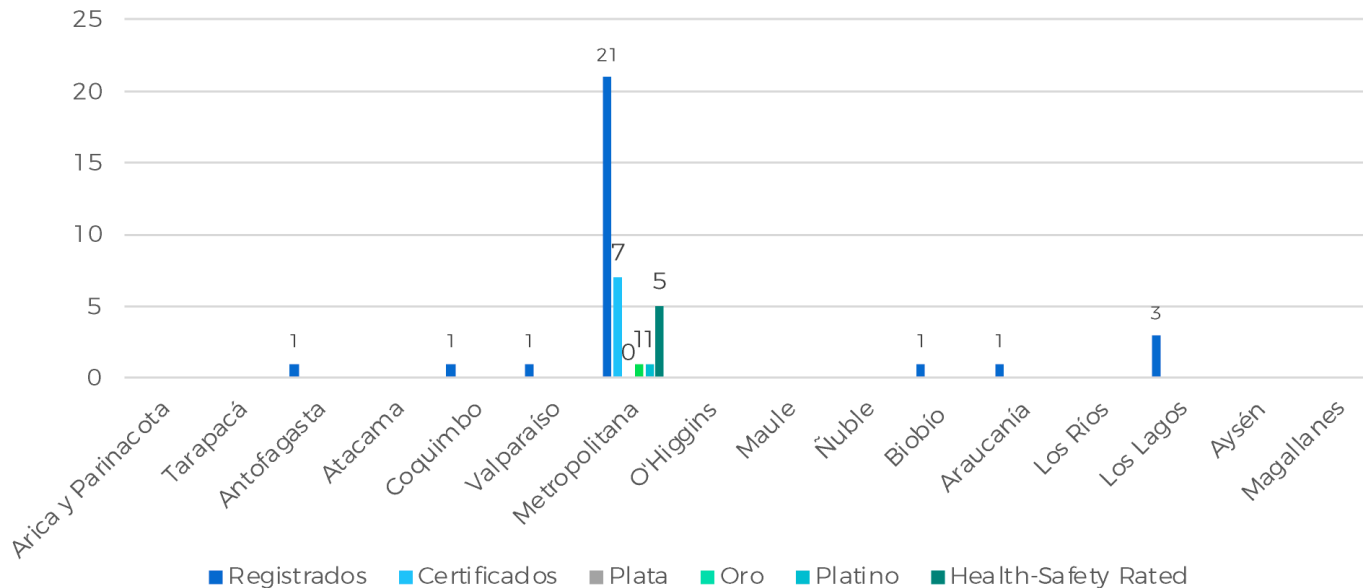


13 PROYECTOS CERTIFICADOS

La región Metropolitana es la 1ra región con más proyectos certificados, cuenta con 31.190,4 m2 certificados.

Oficinas: 15 proyectos inscritos (31.838,21 m2)
5 proyectos certificados (18.389,63m2)
Otros: 2 proyectos (176,04 m2)

5. CANTIDAD DE PROYECTOS REGISTRADOS Y CERTIFICADOS POR REGIÓN



CERTIFICACIÓN **EDGE** | **LATAM**

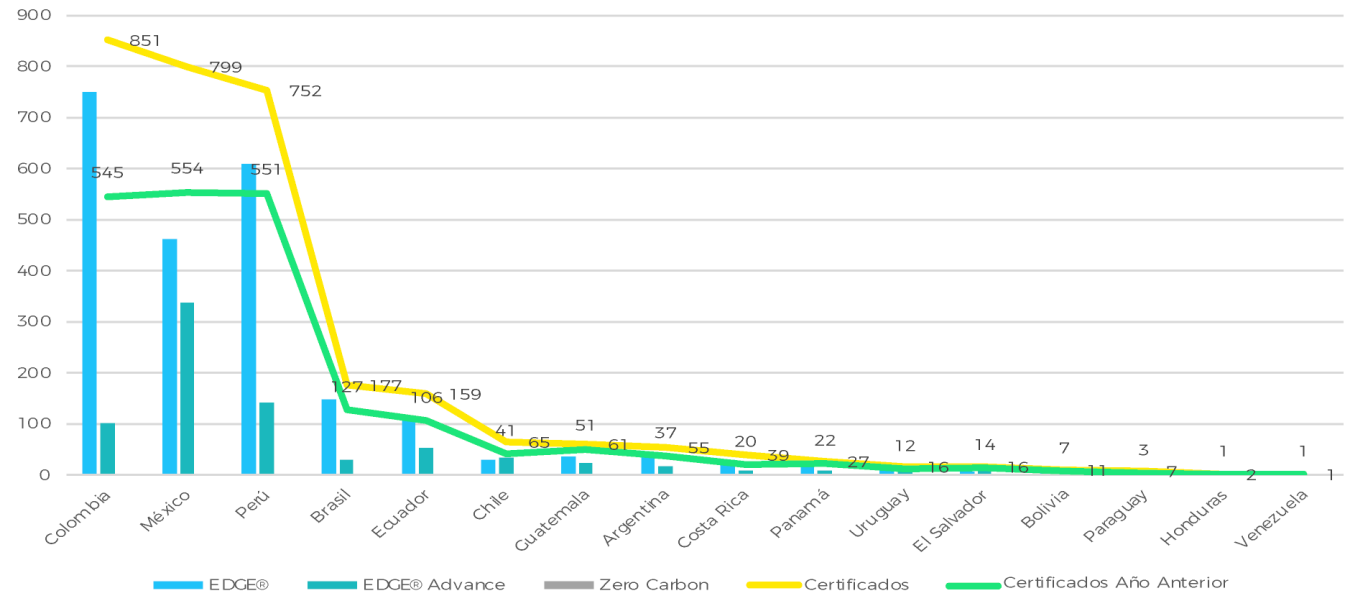


PROYECTOS EDGE® LATAM



- > 700 Proyectos Certificados
- 350 a 650 Proyectos Certificados
- 150 a 350 Proyectos Certificados
- 50 a 100 Proyectos Certificados
- 1 a 50 Proyectos Certificados

1. PARTICIPACIÓN DE CERTIFICACIÓN POR PAÍS



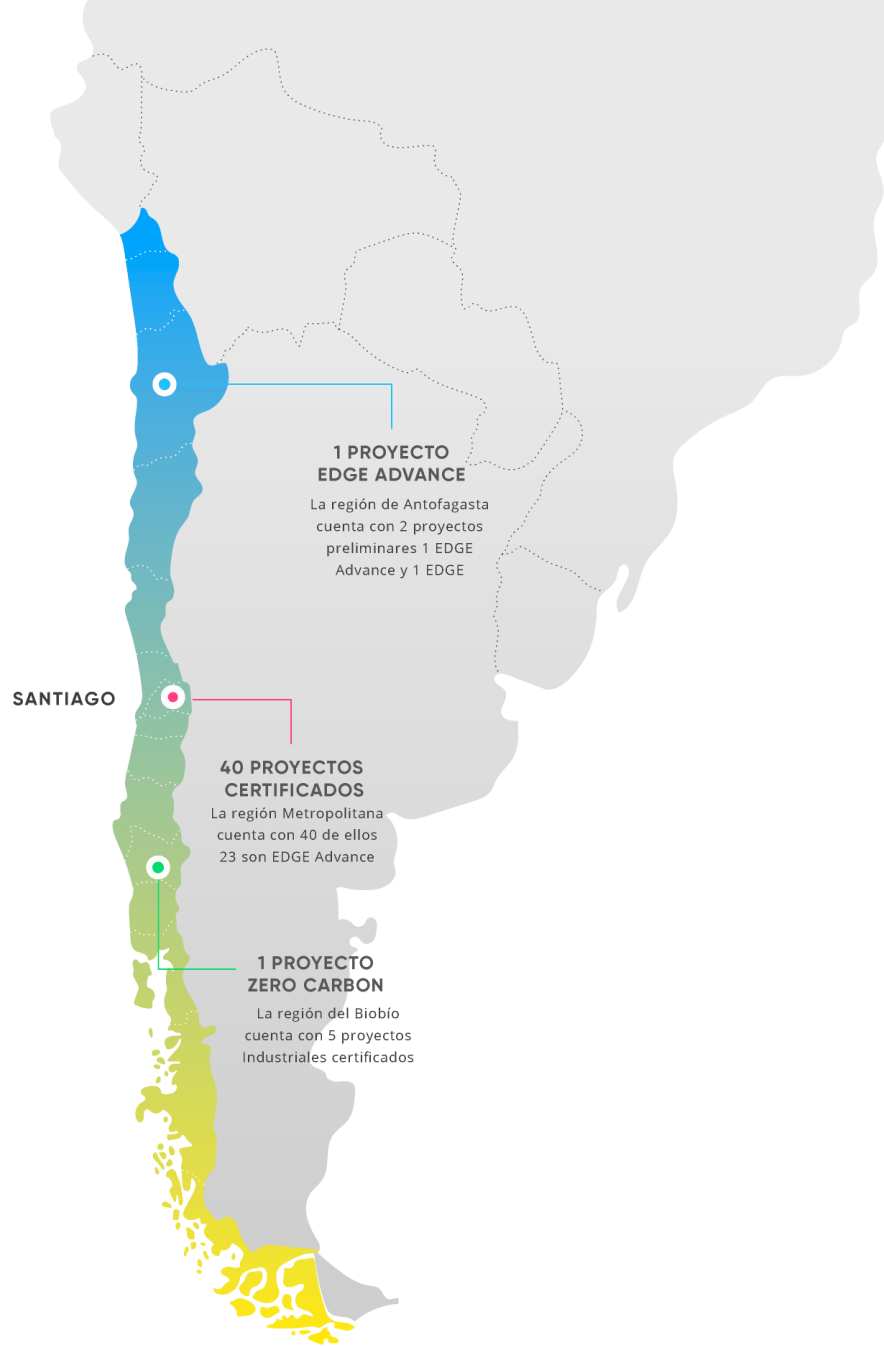
2. DESGLOSE POR PAÍS Y NIVEL DE CERTIFICACION EDGE®

País	Proyectos EDGE® Registrados				
	Cert. Año Anterior	Certificados	EDGE®	EDGE® Advance	Zero Carbon
Colombia	545	851	749	102	0
México	554	799	462	337	0
Perú	551	752	609	142	1
Brasil	127	177	148	29	0
Ecuador	106	159	105	54	1
Chile	41	65	29	35	1
Guatemala	51	61	37	24	0
Argentina	37	55	37	18	0
Costa Rica	20	39	29	10	0
Panamá	22	27	19	8	0
Uruguay	12	16	8	8	0
El Salvador	14	16	7	9	0
Bolivia	7	11	5	6	0
Paraguay	3	7	2	5	0
Honduras	1	2	2	0	0
Venezuela	1	1	1	0	0

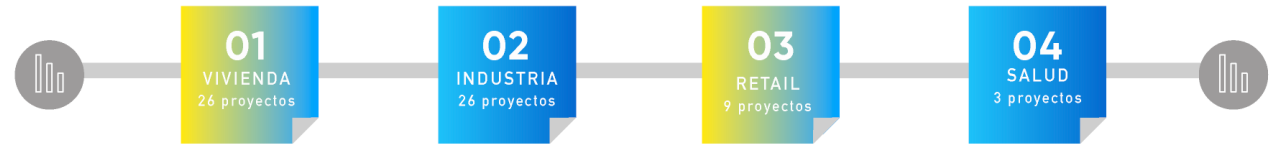
CERTIFICACIÓN **EDGE** | **CHILE**



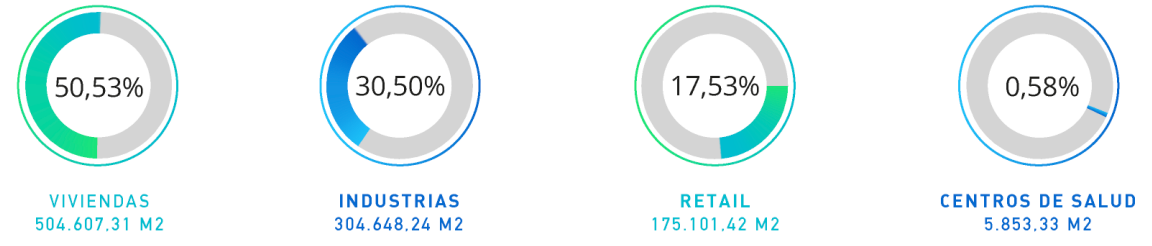
PROYECTOS EDGE CHILE



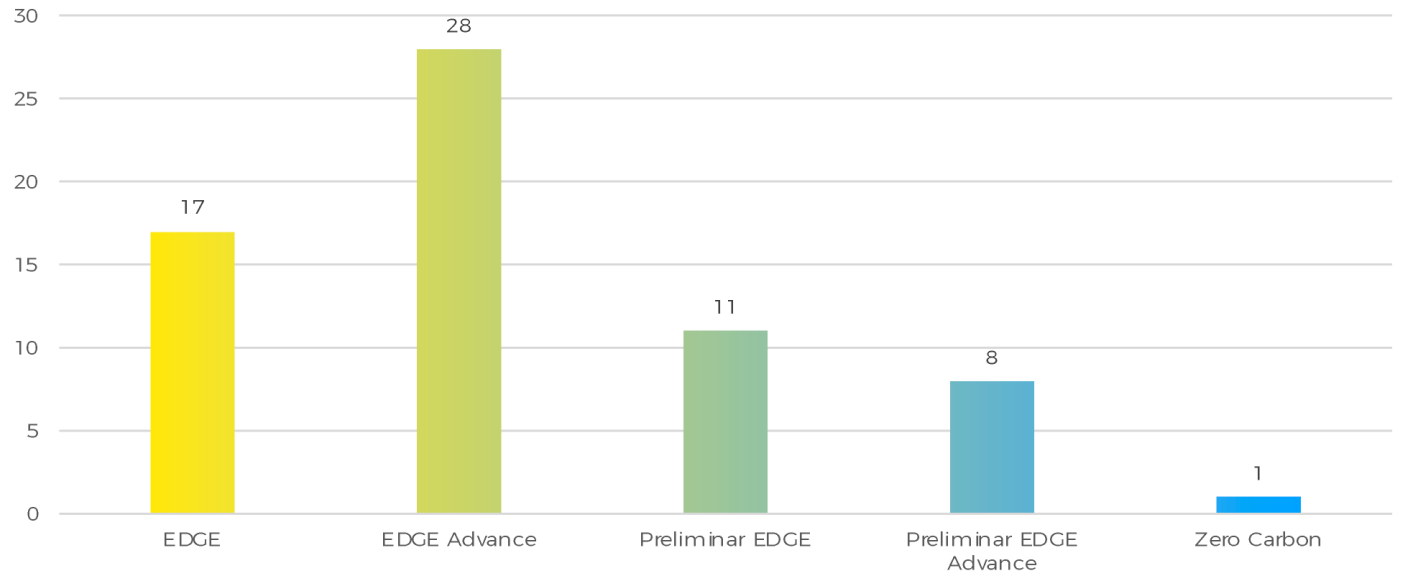
1. USOS CON MAYOR CANTIDAD DE METROS CUADRADOS CERTIFICADOS

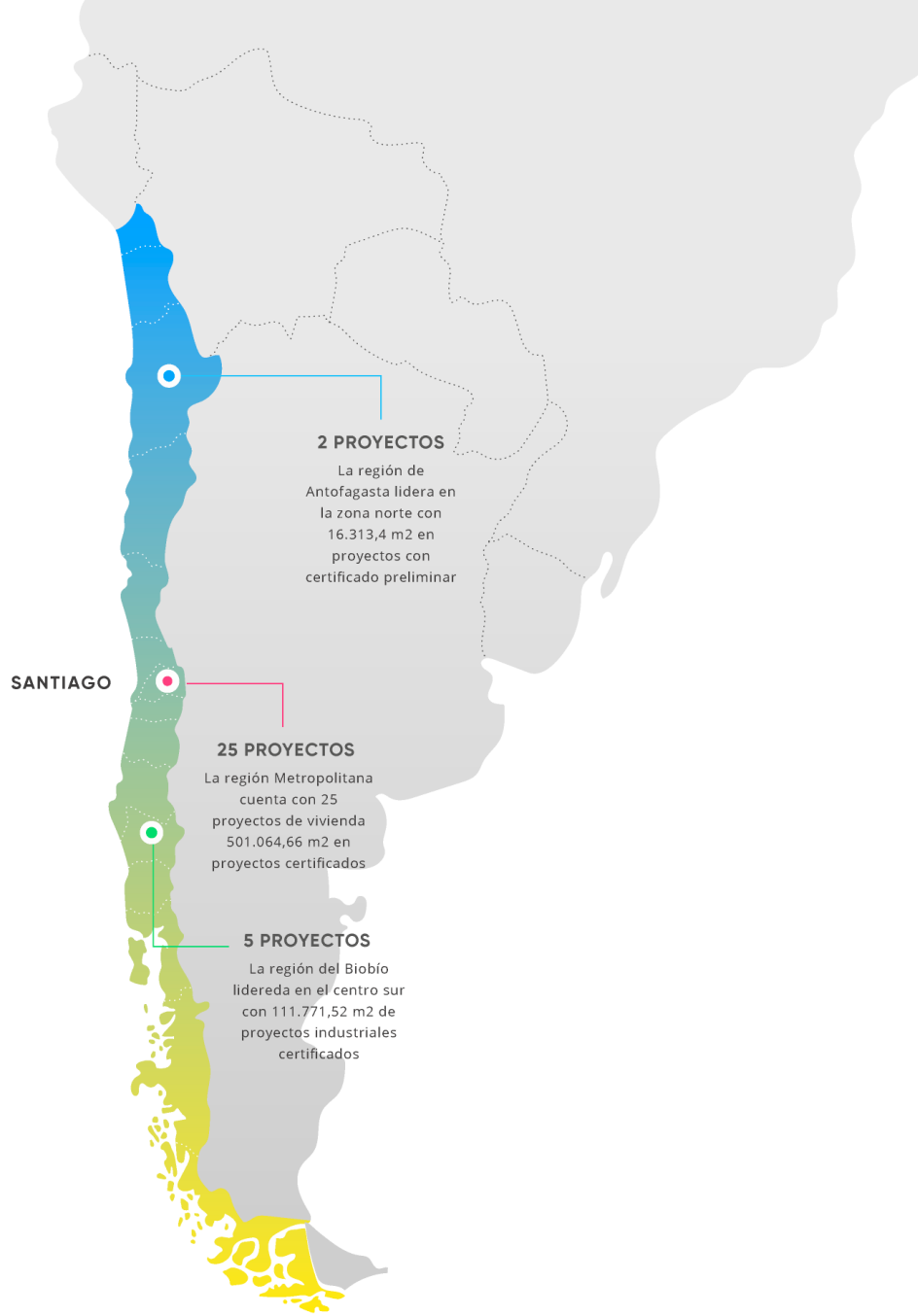


2. PORCENTAJES SEGÚN METROS CUADRADOS CERTIFICADO POR USO



3. CANTIDAD DE PROYECTOS REGISTRADOS Y CERTIFICADOS EDGE®





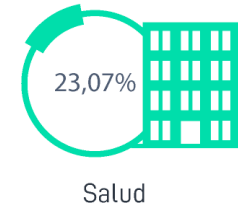
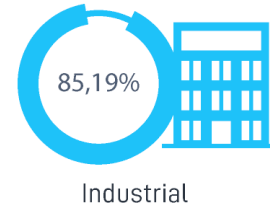
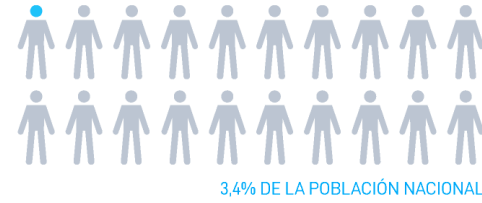
4. REGIÓN DESTACADA - REGIÓN DE ANTOFAGASTA

DATOS DE LA REGIÓN

La región de Antofagasta tiene una superficie de 126.049 km2, lo que representa un 16,7% de la superficie del país.

Posee una población de 635.416 habitantes. Su densidad alcanza los 5,04 hab/km2.

Las comunas que tienen una mayor cantidad de habitantes son: Antofagasta y Calama.

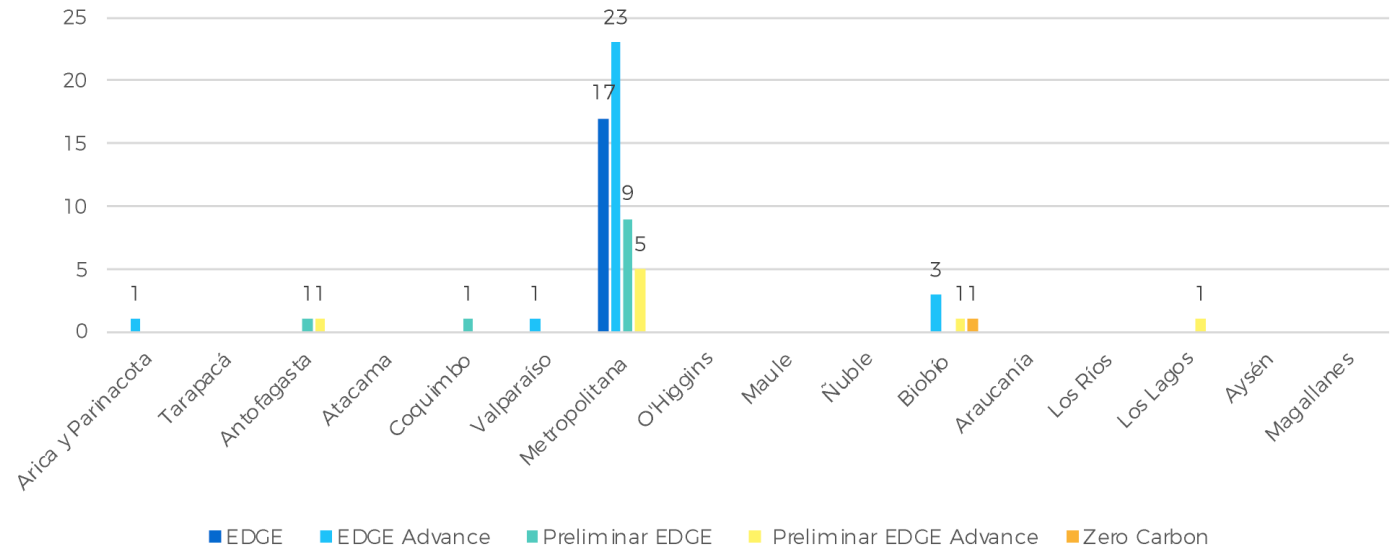


2 PROYECTOS CERTIFICADOS

La región de Antofagasta es la 3ra región con más proyectos certificados después de la región Metropolitana de Santiago y del Biobío. Cuenta con 16.313,4 m2 certificados.

Industrial: 1 proyecto (13.898,35 m2)
Recinto de Salud: 1 proyectos (2.415,05 m2)

5. CANTIDAD DE PROYECTOS REGISTRADOS Y CERTIFICADOS POR REGIÓN

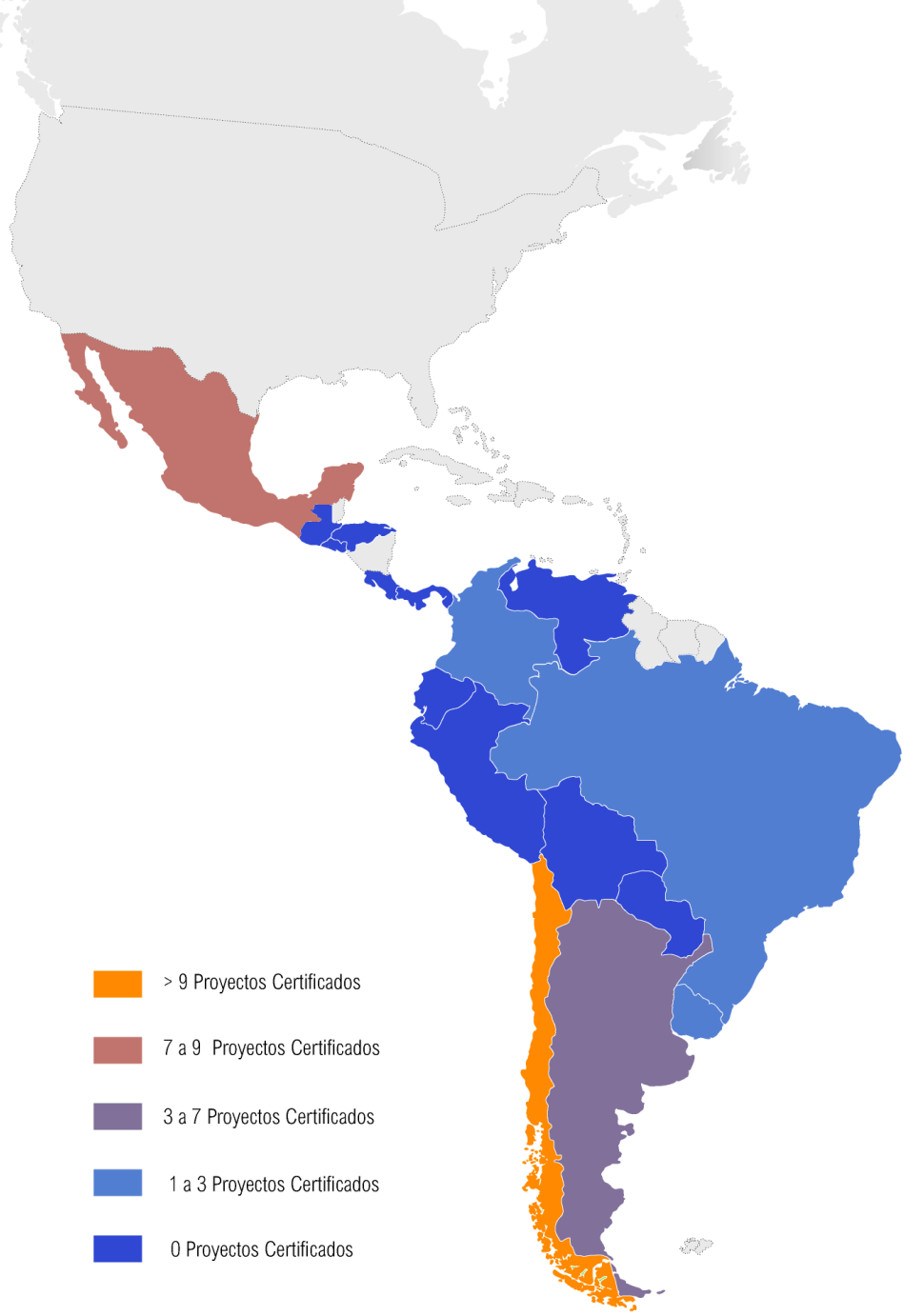


CERTIFICACIONES **PASSIVE HOUSE & MINERGIE®** | LATAM



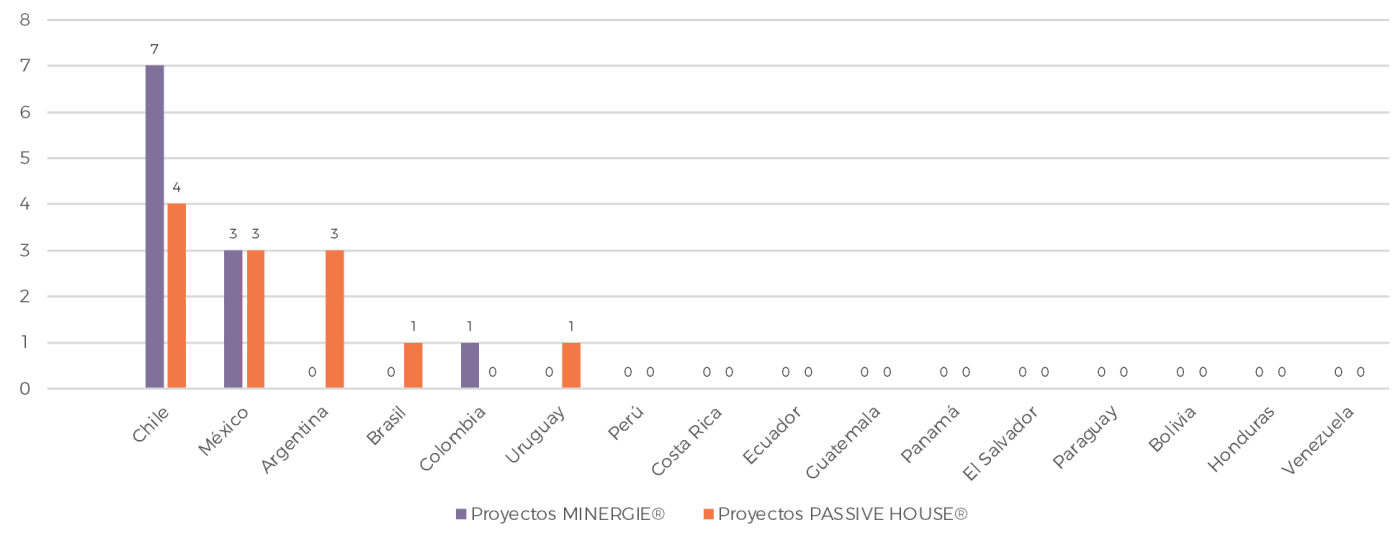
*Passive House
Institute*

MINERGIE®



- > 9 Proyectos Certificados
- 7 a 9 Proyectos Certificados
- 3 a 7 Proyectos Certificados
- 1 a 3 Proyectos Certificados
- 0 Proyectos Certificados

1. PARTICIPACIÓN DE CERTIFICACIÓN POR PAÍS



2. DESGLOSE POR PAÍS | PROYECTOS CERTIFICADOS MINERGIE® Y PASSIVE HOUSE

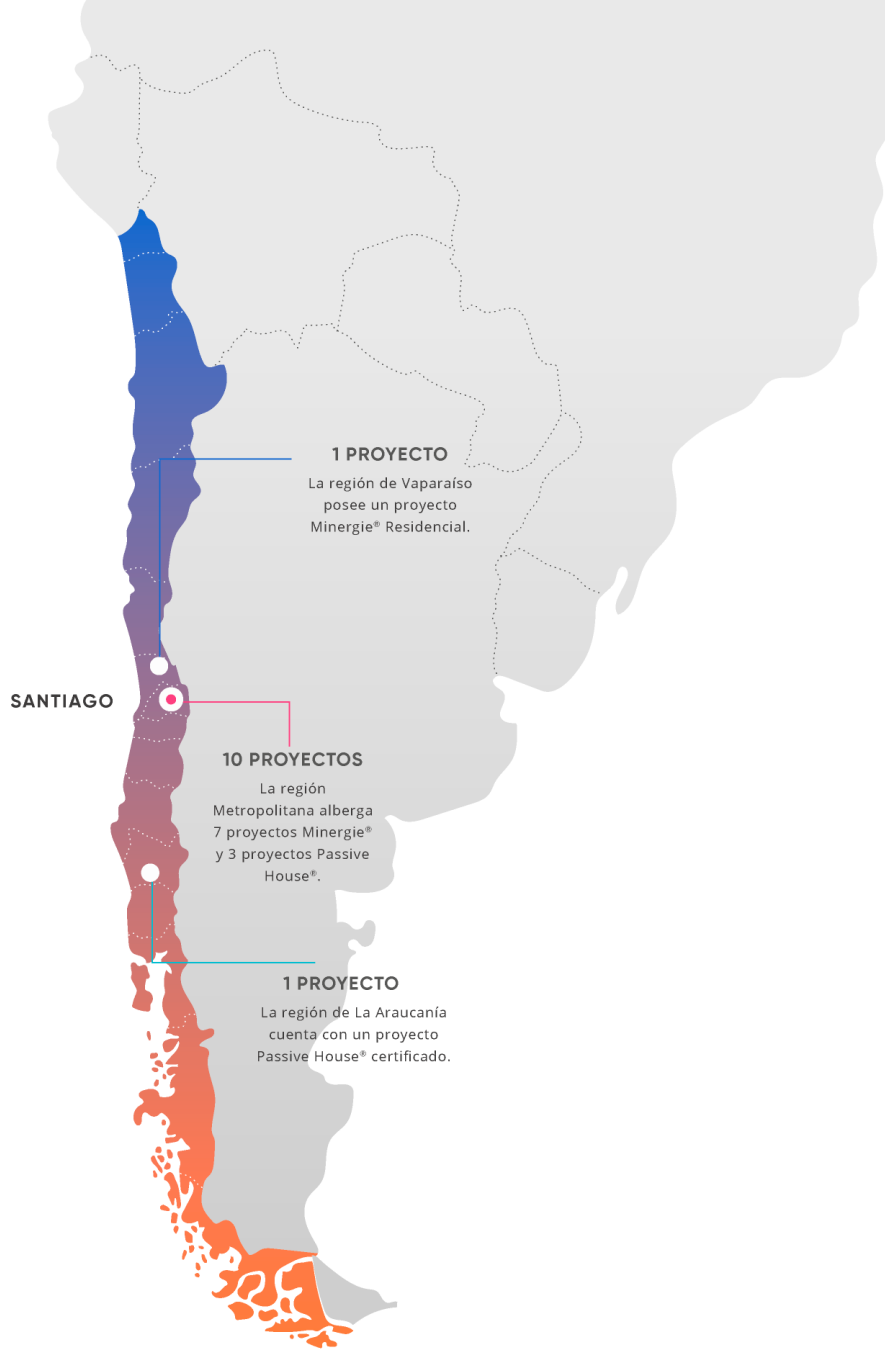
País	Proyectos MINERGIE®	Proyectos PASSIVE HOUSE®	Total
Chile	7	4	11
México	3	3	9
Argentina	-	3	3
Brasil	-	1	1
Colombia	1	-	1
Uruguay	-	1	1
Perú	-	-	-
Costa Rica	-	-	-
Ecuador	-	-	-
Guatemala	-	-	-
Panamá	-	-	-
El Salvador	-	-	-
Paraguay	-	-	-
Bolivia	-	-	-
Honduras	-	-	-
Venezuela	-	-	-

CERTIFICACIONES **PASSIVE HOUSE & MINERGIE®** | CHILE



*Passive House
Institute*

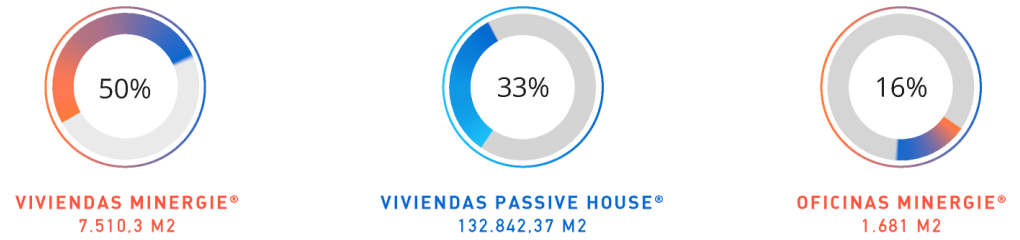
MINERGIE®



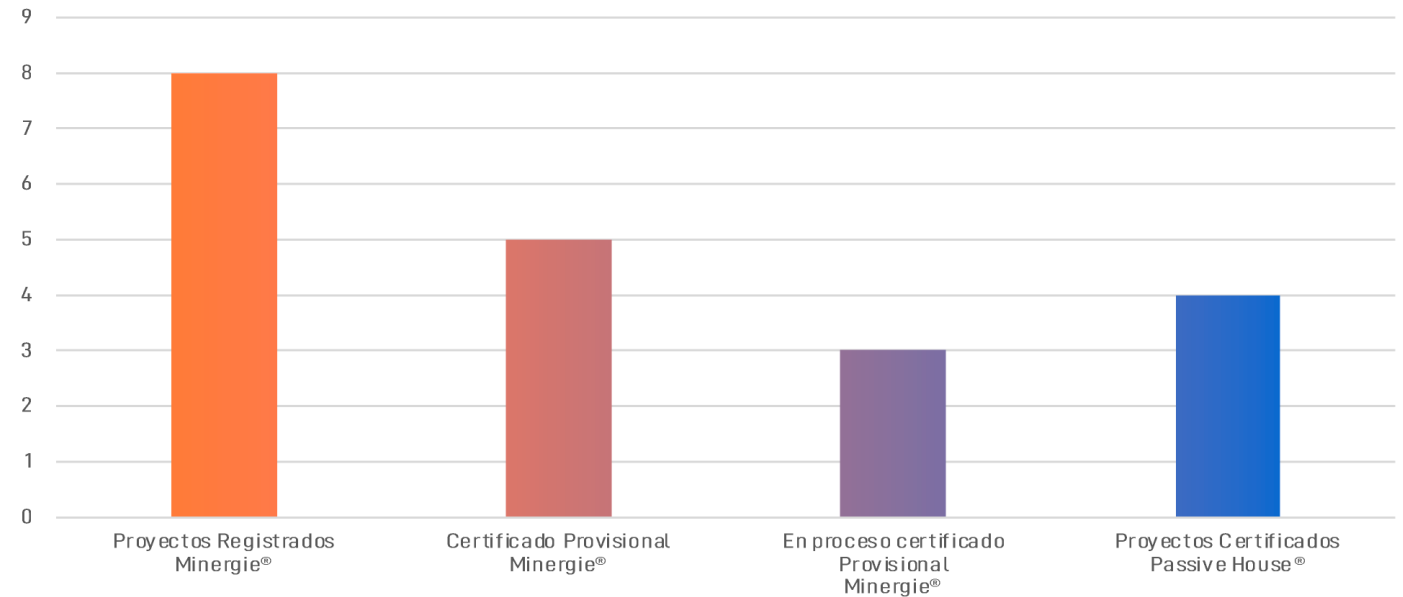
1. USOS CON MAYOR CANTIDAD DE METROS CUADRADOS CERTIFICADOS



2. PORCENTAJES SEGÚN METROS CUADRADOS POR USO DE CERTIFICACIONES MINERGIE® | PASSIVE HOUSE®



3. CANTIDAD DE PROYECTOS REGISTRADOS Y CERTIFICADOS MINERGIE® | PASSIVE HOUSE®



CERTIFICACIÓN EDIFICIO SUSTENTABLE



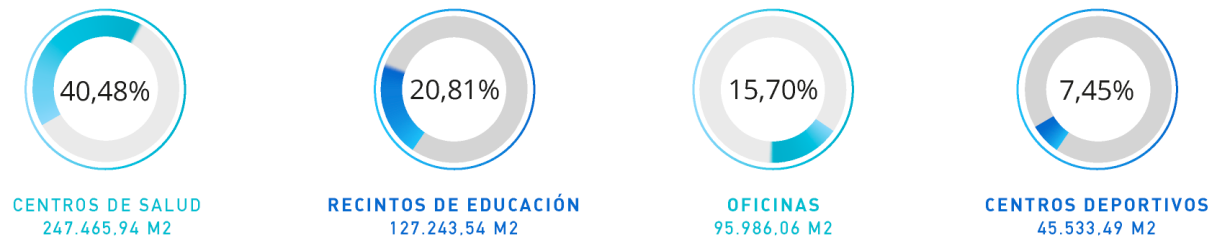
PROYECTOS CES CHILE



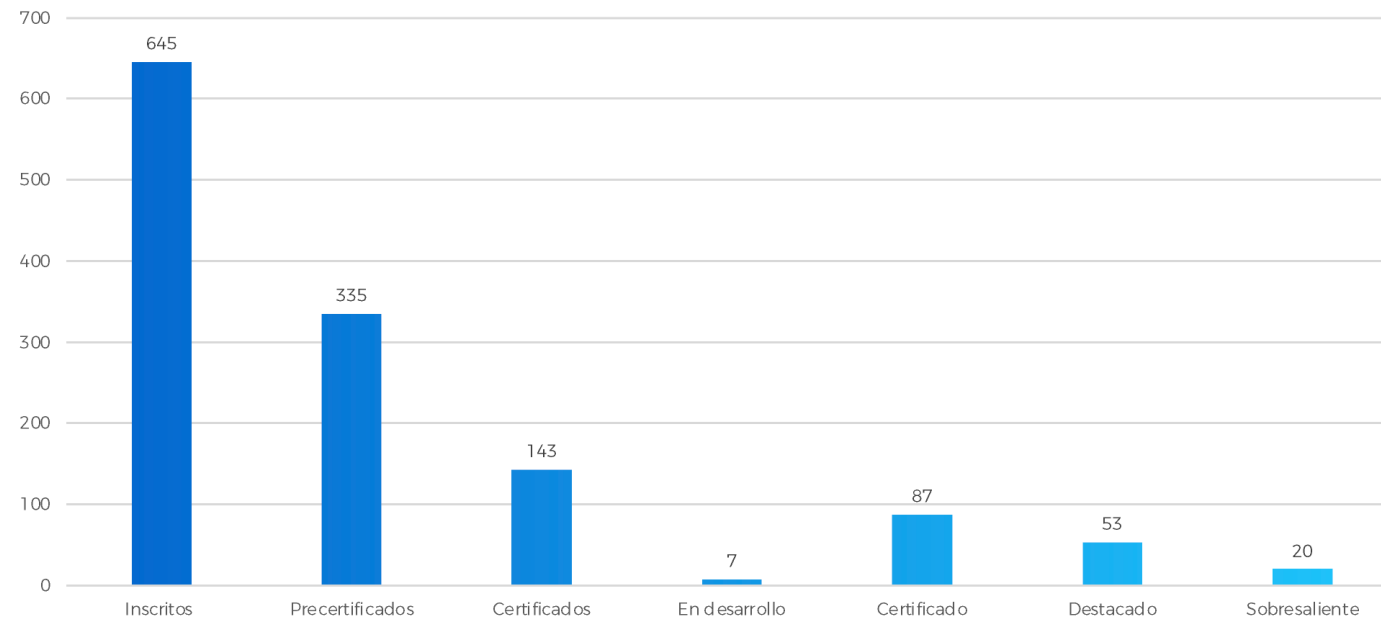
1. USOS CON MAYOR CANTIDAD DE METROS CUADRADOS CERTIFICADOS



2. PORCENTAJES SEGÚN METROS CUADRADOS CERTIFICADO POR USO



3. CANTIDAD DE PROYECTOS REGISTRADOS Y CERTIFICADOS CES





4. REGIÓN DESTACADA - REGIÓN DE LA ARAUCANÍA

DATOS DE LA REGIÓN

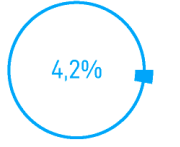
La región de la Araucanía tiene una superficie de 31.842,3 km2, lo que representa un 4,2% de la superficie del país.

Posee una población de 869.535 habitantes. Su densidad alcanza los 27,3 hab/km2.

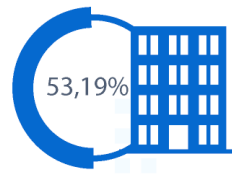
Las comunas que tienen una mayor cantidad de habitantes son: Pucón, Villarrica, Padre Las Casas y Temuco.



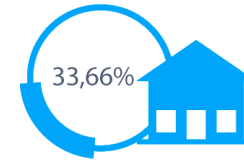
5,8% DE LA POBLACIÓN NACIONAL



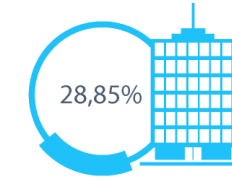
4,2% DE LA SUPERFICIE PAÍS



Educación



Seguridad



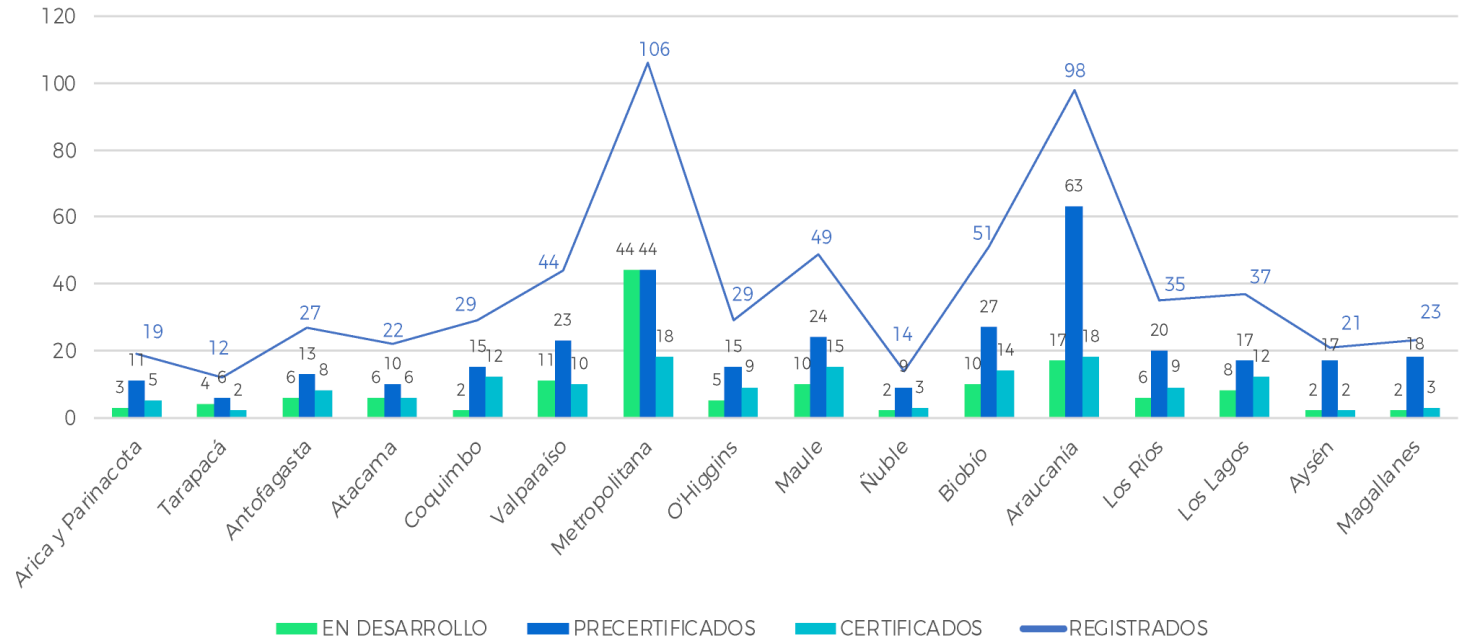
Oficinas

16 PROYECTOS CERTIFICADOS

La región de la Araucanía es la 2da región con más proyectos certificados después de la región Metropolitana de Santiago y cuenta con 30.189,03 m2 certificados.

- Educación: 10 proyectos (16.058,03 m2)
- Seguridad: 5 proyectos (5.406 m2)
- Oficinas: 3 proyecto (4.634 m2)

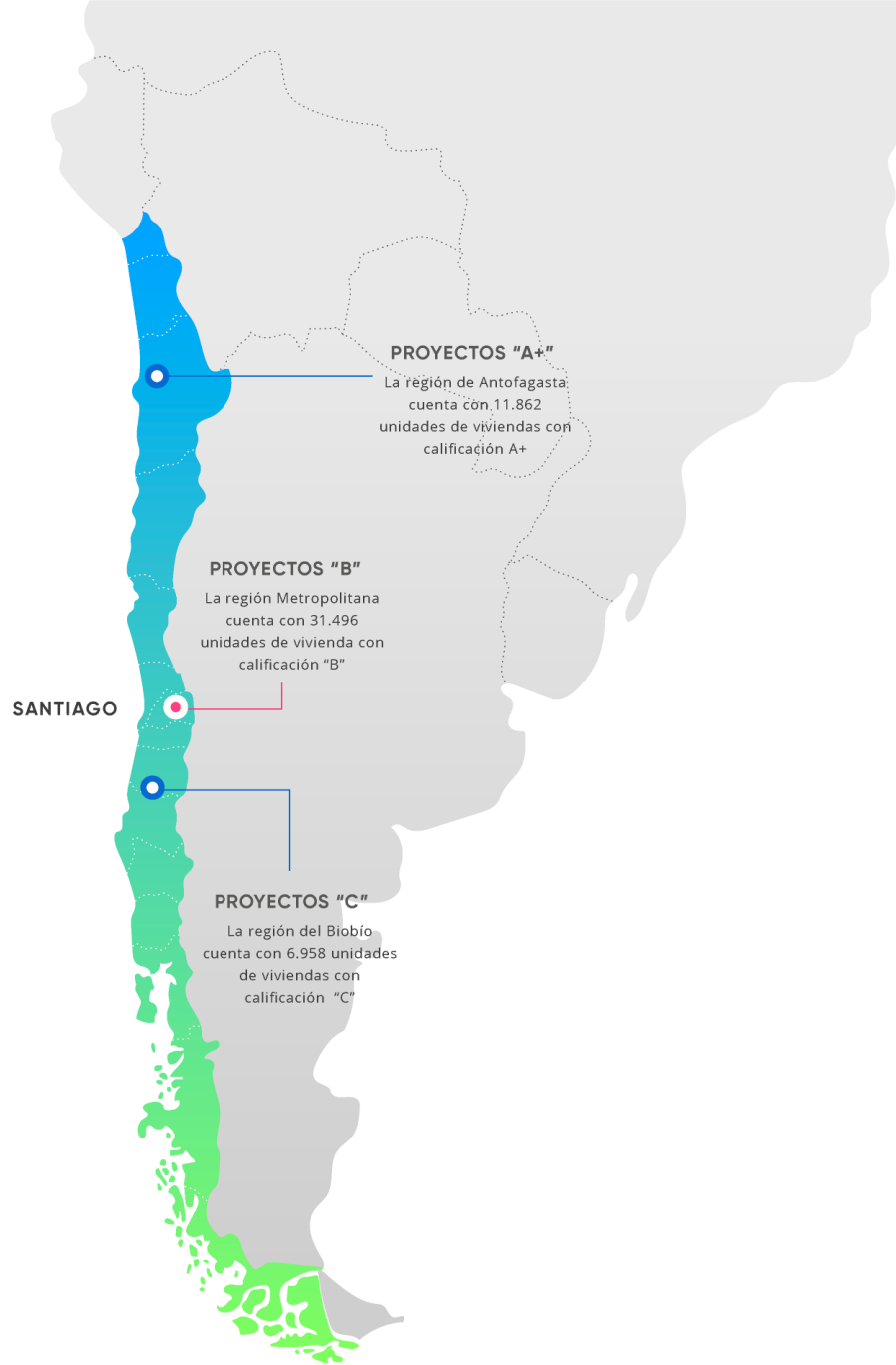
5. CANTIDAD DE PROYECTOS REGISTRADOS Y CERTIFICADOS POR REGIÓN



CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DE VIVIENDA



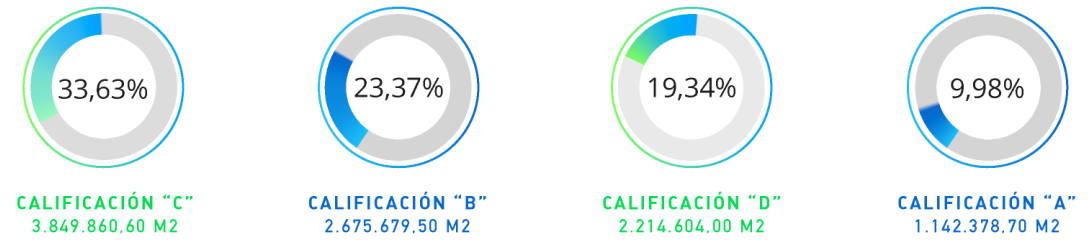
PROYECTOS CEV CHILE



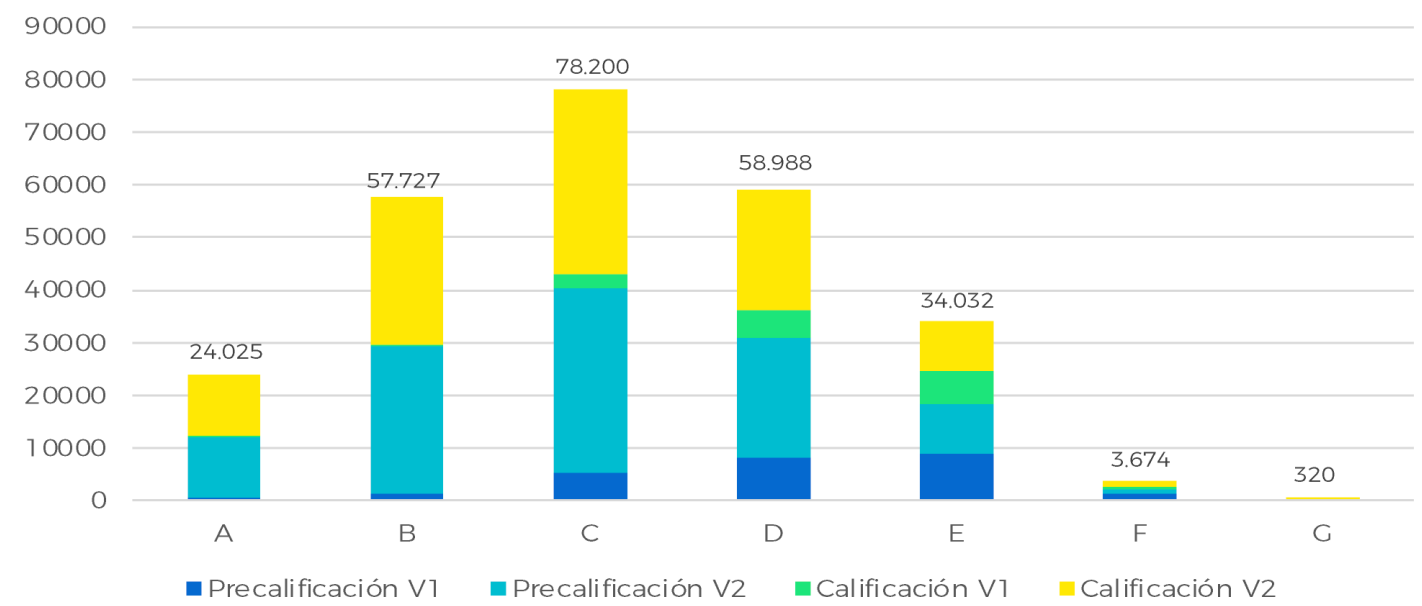
1. NIVELES DE LA CALIFICACIÓN CEV CON MÁS UNIDADES DE VIVIENDA



2. METROS CUADRADOS DE LA CALIFICACIÓN POR LETRA



3. CANTIDAD DE UNIDADES DE VIVIENDA PRECALIFICADOS Y CALIFICADOS CON SELLO CEV





4. REGIÓN DESTACADA - REGIÓN DEL MAULE

DATOS DE LA REGIÓN

La región de la Araucanía tiene una superficie de 30.269,1 km², lo que representa un 6% de la superficie del país.

Posee una población de 1.044.950 habitantes. Su densidad alcanza los 34,47 hab/km².

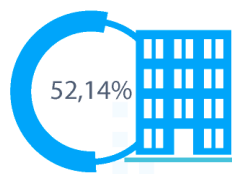
Las comunas que tienen una mayor cantidad de habitantes son: Talca, Curicó, Linares y Maule.



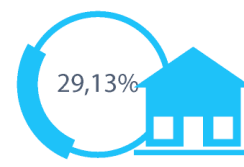
6% DE LA POBLACIÓN NACIONAL



4,0% DE LA SUPERFICIE PAÍS



Sello "C"



Sello "D"



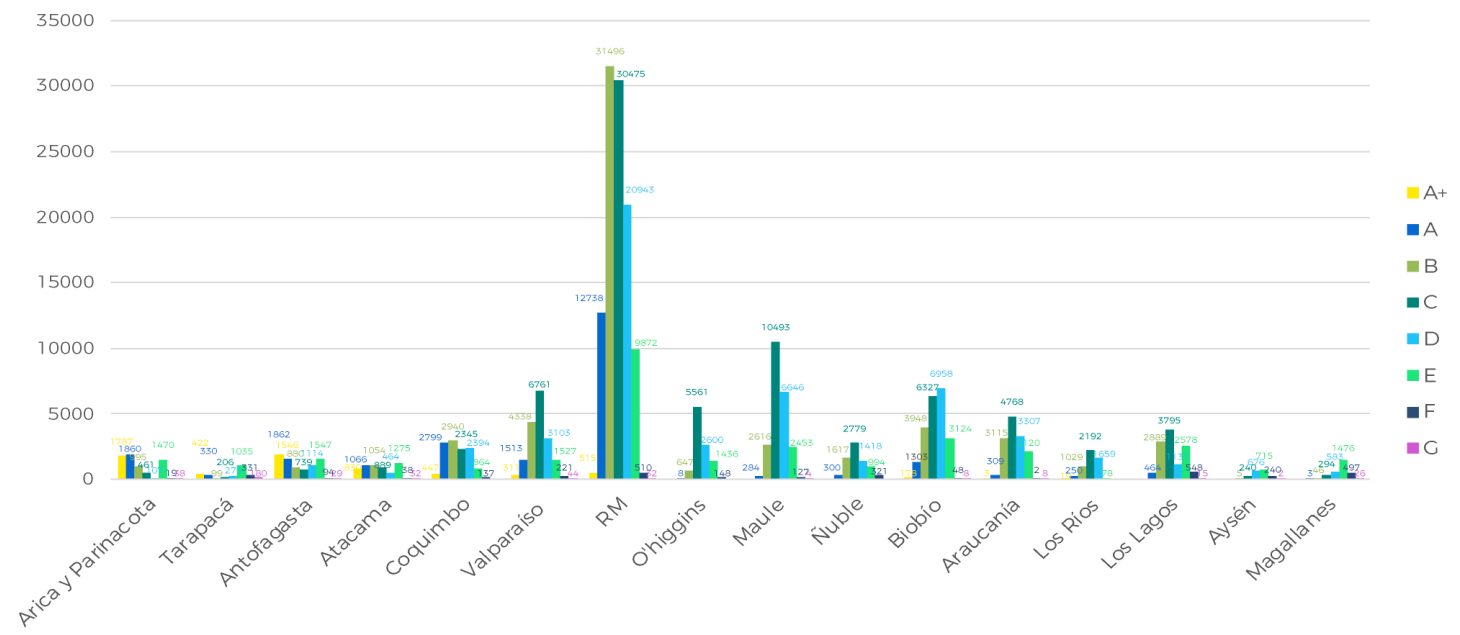
Sello "B"

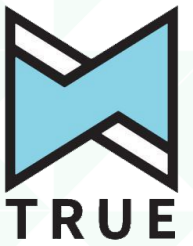
1.088 UNIDADES DE VIVIENDA CALIFICADAS

La región del Maule es la 3ra región con más proyectos calificados después de la región del Biobío y Metropolitana de Santiago. Cuenta con 48845,41m² calificados.

Sello "C": 9.914 unidades calificados (640.557,5 m²)
Sello "D": 6070 unidades calificados (357.917 m²)
Sello "B": 2617 unidades calificados (154.899,2 m²)

5. CANTIDAD DE UNIDADES DE VIVIENDA CON SELLO CEV POR REGIÓN





PROFESIONALES ACREDITADOS EN CERTIFICACIONES INTERNACIONALES

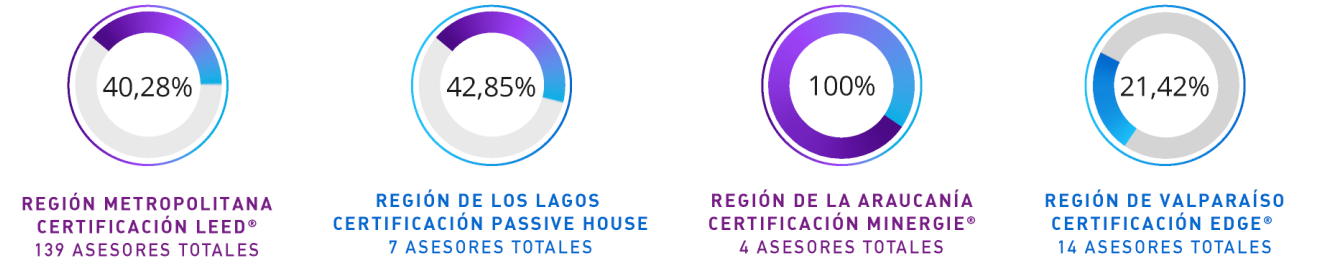
PROFESIONALES CHILE



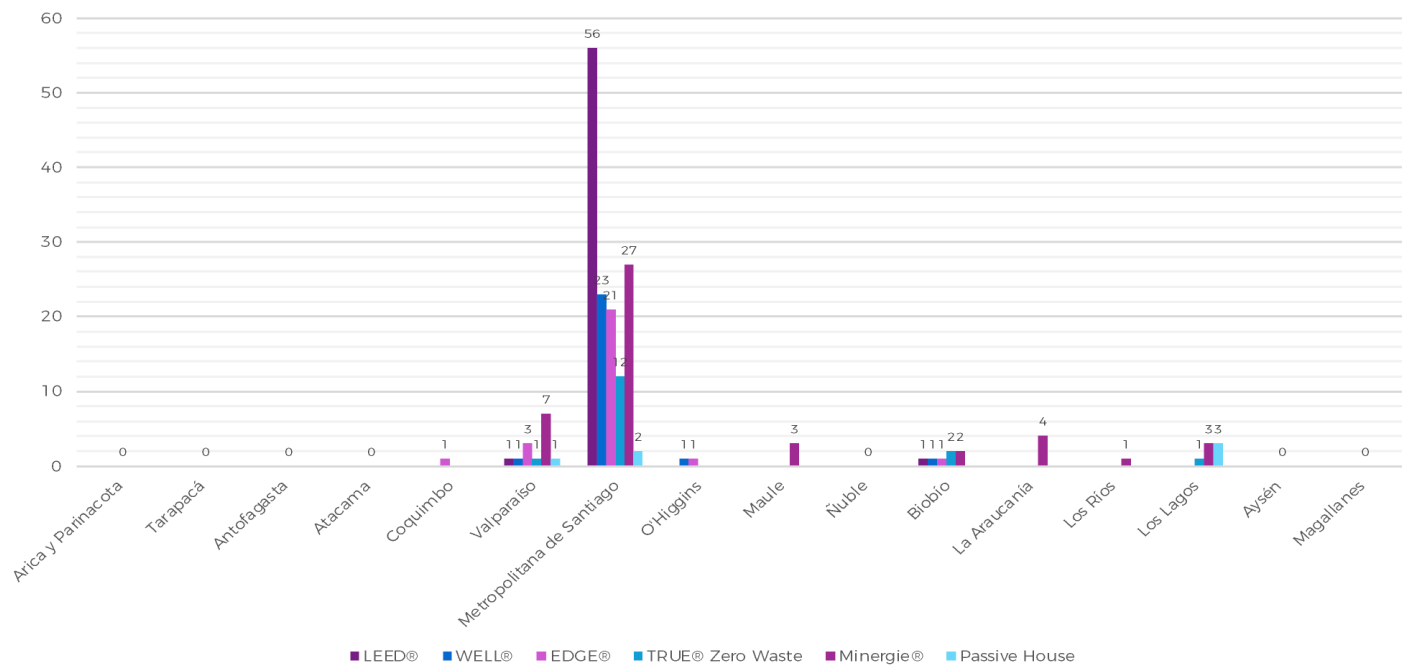
1. CERTIFICACIONES INTERNACIONALES



2. CANTIDAD DE ASESORES POR REGIÓN



3. CANTIDAD DE PROFESIONALES ACREDITADOS POR REGIÓN

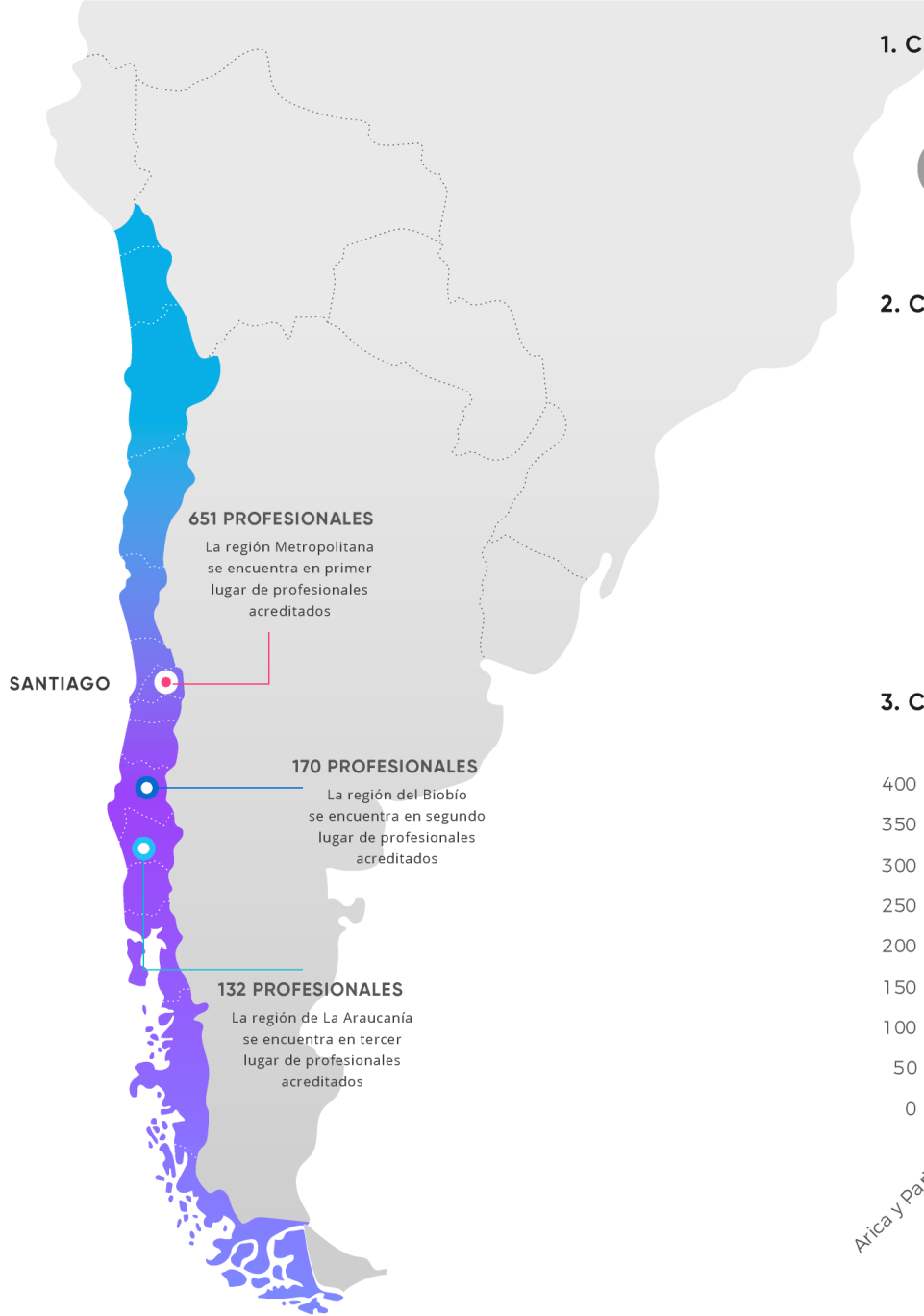




PROFESIONALES ACREDITADOS EN CERTIFICACIONES Y SELLOS NACIONALES



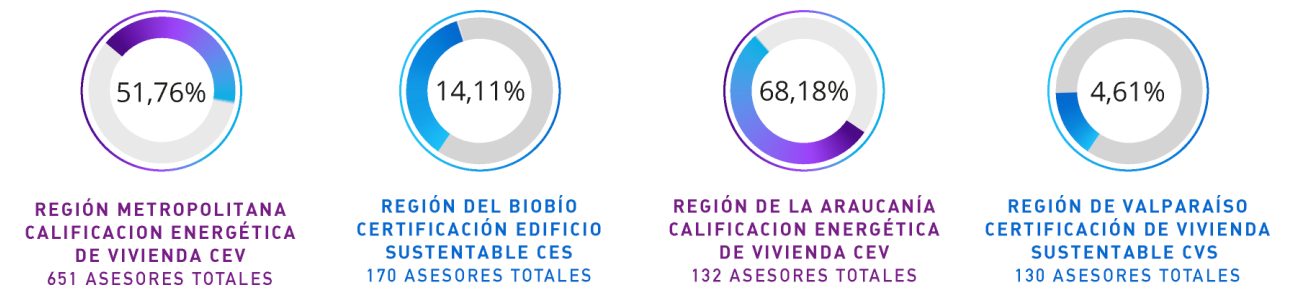
PROFESIONALES CHILE



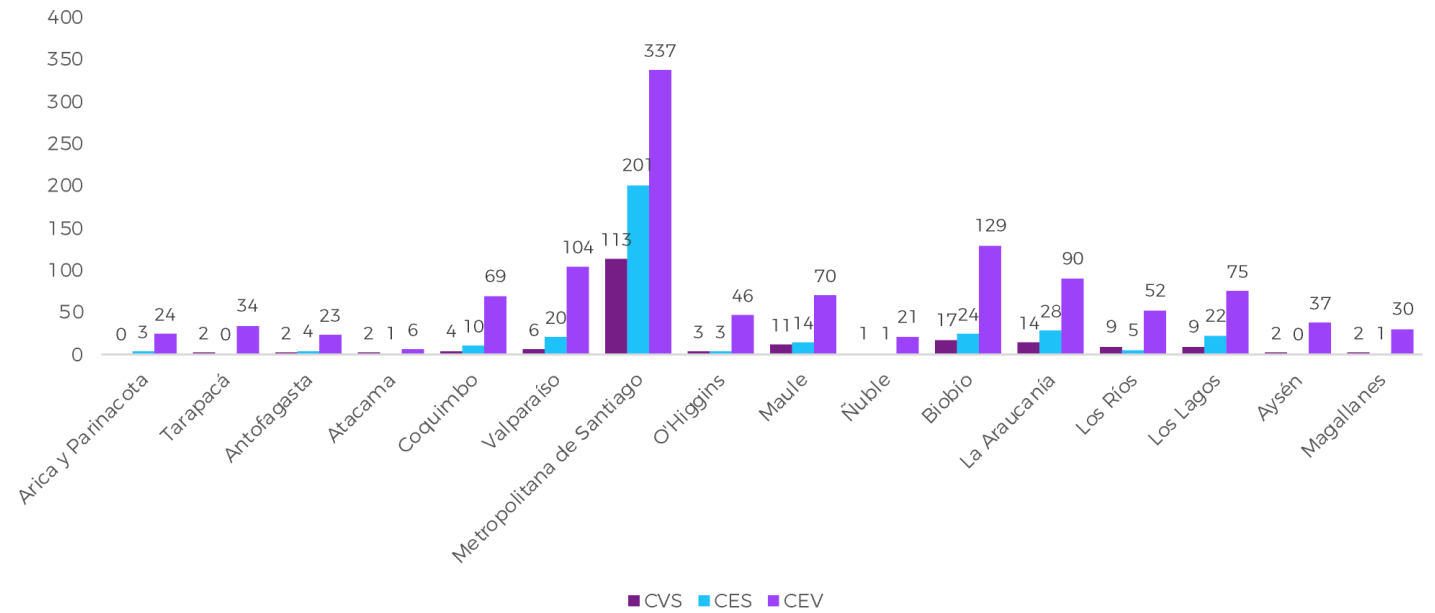
1. CERTIFICACIONES Y SELLOS NACIONALES



2. CANTIDAD DE ASESORES POR REGIÓN



3. CANTIDAD DE ASESORES DE LOS DIFERENTES SISTEMAS POR REGIÓN





MINERGIE®



CASOS DE ESTUDIO | PROYECTOS CERTIFICADOS

CONSULTORAS SOCIAS



1. INFORMACIÓN GENERAL

El Condominio Ruperto Correa es un proyecto habitacional de madera que alberga 7 viviendas desarrollado por Izquierdo Lehmann Arquitectos, ubicado en la comuna de Providencia, con una superficie construida de 1817 m² y 1286 m² acondicionada.

La asesoría en eficiencia energética y sustentabilidad fueron realizada por EBP Chile SpA, en el marco del estándar internacional Minergie, obteniendo la certificación definitiva en mayo de 2025, otorgada por el Organismo internacional de Minergie Suiza. De manera complementaria, el proyecto cuenta con Calificación Energética de Viviendas (CEV) alineado a los requerimientos de energía requeridos por la certificación.

2. CARACTERÍSTICAS DE PROYECTO RELACIONADOS A LA CERTIFICACIÓN

El diseño arquitectónico prioriza estrategias pasivas de ventilación natural, mediante aberturas hacia un patio interior común que favorece la ventilación cruzada entre oriente y poniente, permitiendo al habitante regular el intercambio de aire y mejorar la estabilidad térmica interior.

En eficiencia hídrica, el proyecto incorpora artefactos de bajo consumo y contempla un 50 % de superficie no sellada en patios privados y un patio común, reduciendo el impacto ambiental inmediato.

En términos de confort y calidad ambiental, la evaluación CEV indica que incluso las viviendas más desfavorables presentan un disconfort promedio de 30 %, con solo un 10 % asociado a frío, evidenciando un buen desempeño pasivo de la envolvente. Esto se complementa con equipos individuales de ventilación con recuperación de calor (85 % de eficiencia), asegurando adecuada renovación de aire incluso con ventanas cerradas.

El edificio opera de forma 100 % eléctrica para cocina, iluminación, ventilación y ACS mediante bomba de calor. Cuenta con electrodomésticos de alta eficiencia y luminarias LED en todos los recintos. Además, considera la prefactibilidad para sistemas fotovoltaicos individuales, permitiendo mejorar progresivamente su desempeño energético en coherencia con el enfoque Minergie.

Desde la perspectiva material, destaca el uso predominante de estructura de madera y un 70 % de madera certificada FSC en elementos no estructurales, junto con criterios de diseño que facilitan montaje, mantenimiento y durabilidad.

En materia de carbono, el bajo consumo operacional reduce significativamente las emisiones. Según CEV y Minergie, las emisiones operacionales alcanzan 626,09 kgCO₂e/m²-año y el carbono total (operacional + incorporado A1-A3) 632,7 kgCO₂e/m², reflejando la relevancia del diseño pasivo, los sistemas eficientes y la trazabilidad mediante BIM.

Finalmente, el Condominio Ruperto Correa integra alto desempeño energético, calidad ambiental interior y una materialidad de menor impacto, en coherencia con los lineamientos de Minergie.

Aislación y hermeticidad



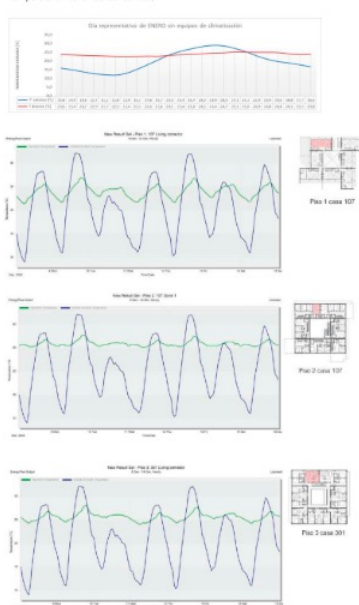
Perímetro de aislación en planta



Perímetro de aislación en corte

Superficie construida: 1817,2 m²
 Superficie acondicionada: 1286,7 m²
 Perímetro de aislación v hermeticidad

temperatura interior de los recintos.



CERTIFICACIÓN:

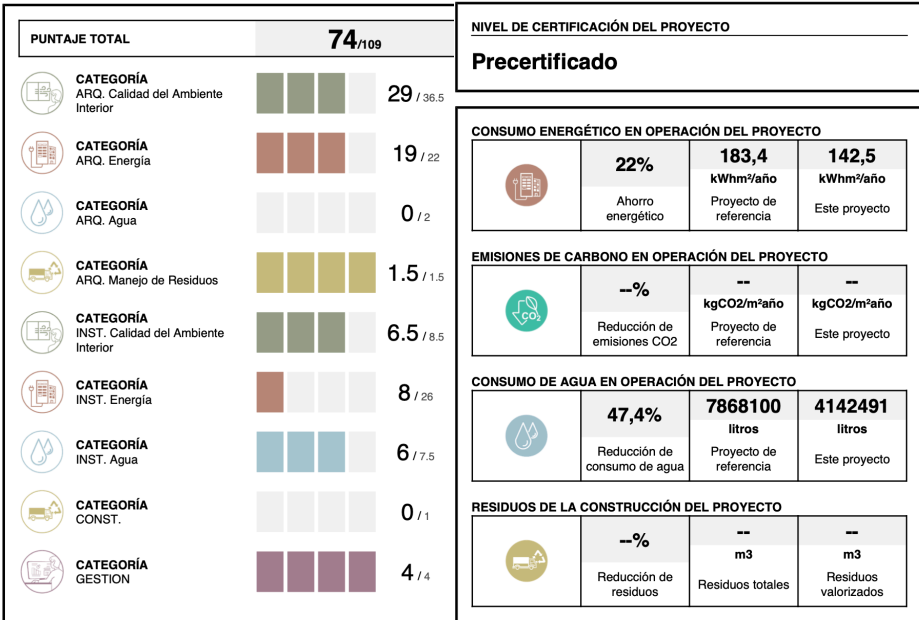


UBICACIÓN:



PROYECTO REALIZADO POR:





1. INFORMACIÓN GENERAL

El Edificio de Carreras Interdisciplinarias de la Pontificia Universidad Católica (CUBO) es un proyecto de equipamiento educacional desarrollado por la Pontificia Universidad Católica de Chile, ubicado en el Campus San Joaquín. Se caracteriza por ser una torre de 10 pisos destinada a actividades académicas interdisciplinarias, con una superficie construida de 6.444 m² y 3345 m² de superficie acondicionada en un único volumen edificado.

La asesoría de Eficiencia energética y la gestión del proceso de certificación fueron desarrolladas por EBP Chile SpA, en el marco de la Certificación Edificio Sustentable (CES), obteniendo la precertificación en junio de 2023 con un total de 74 puntos, apuntando a tener una Certificación sobresaliente, conforme a los criterios y metodología establecidos en el Manual CES v.1.

2. CARACTERÍSTICAS DE PROYECTO

Desde el punto de vista del desempeño energético, el proyecto presenta una reducción del consumo de energía del 22 %, alcanzando un indicador de 142 kWh/m²·año, en comparación con un caso de referencia según CES. Este desempeño se logra mediante una combinación de estrategias pasivas y soluciones activas eficientes. Entre las estrategias pasivas destaca el cuidadoso y estudiado control de la radiación solar a través del uso de lamas verticales de madera de ángulo adecuado en coherencia con la trayectoria solar por fachada, permitiendo reducir la incidencia directa de radiación sobre ventanas y elementos opacos. La envolvente térmica del edificio, compuesta por muros de tabiquería de metalcon y hormigón, se complementa con el cuidado a la hermeticidad apoyada por ventanas de tipo proyectante y la continuidad de barreras de vapor y humedad.

En cuanto a tecnologías eficientes, el edificio incorpora un sistema de climatización mediante chiller bomba de calor, con un COP de 2,3 y un EER de 2,8, junto a manejadoras de aire con recuperación de calor. El sistema de ventilación mecánica diseñado para mejorar la calidad de aire interior incorporando un suministro de un 25% adicional de caudal de aire exterior respecto de las tasas mínimas de ventilación. Así mismo, la de iluminación alcanza los 5,2 W/m², permitiendo la coherencia en la disminución del consumo de energía.

En materia de recursos hídricos, el proyecto logra una reducción del consumo de agua potable del 47%, mediante la especificación de artefactos sanitarios eficientes. Respecto al confort interior, el edificio presenta una disminución del 29 % en las horas fuera del rango de confort térmico, en comparación con un caso base definido según envolvente CES, contribuyendo a reducir la dependencia intensiva de sistemas de climatización, reduciendo peaks de demanda y requerimiento de apoyo activo.

Adicionalmente, se aborda el confort acústico en salas de clases mediante el uso de revestimientos absorbentes de sonido, asegurando niveles adecuados de tiempo de reverberación y una inteligibilidad de la palabra superior a 0,6 STI, en concordancia con el uso y función de los espacios para los estudiantes y docentes.

En relación con la gestión de residuos, el proyecto considera la implementación de closets de reciclaje en cada piso, donde se contempla la separación de residuos según tipo y volumen de generación, integrando esta estrategia como parte del diseño del emplazamiento.

Finalmente, el Edificio CUBO evidencia una integración temprana de criterios de eficiencia energética gracias a la coordinación de especialidades en la etapa de diseño fortaleciendo medidas de eficiencia hídrica y confort interior, alineados con la metodología de evaluación de la Certificación Edificio Sustentable (CES) y el objetivo de un proyecto que aprovecha las estrategias pasivas y potencia las estrategias activas para mantener bajos consumos energéticos sin sacrificar el confort de los usuarios.

CERTIFICACIÓN:

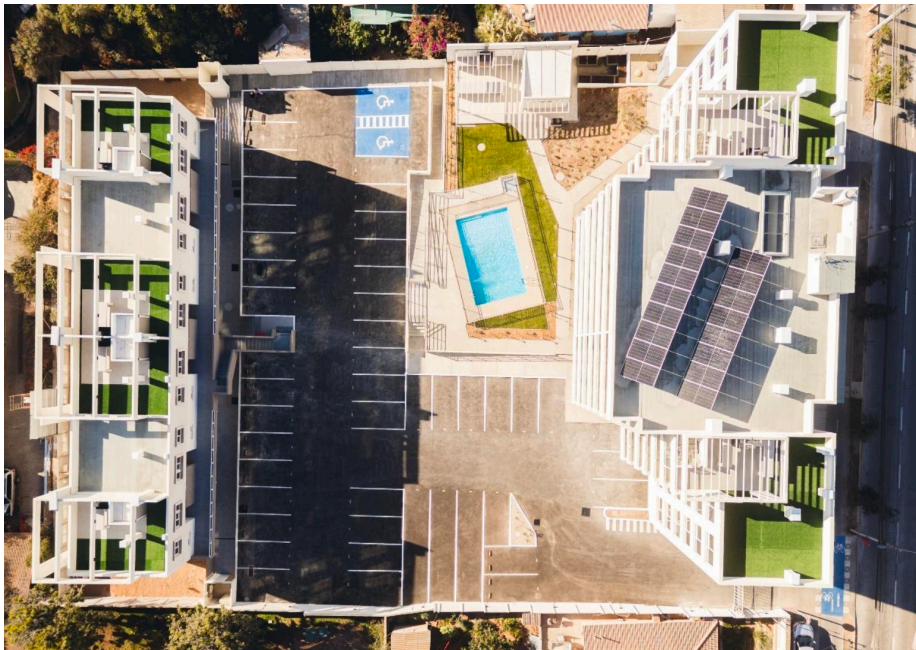


UBICACIÓN:



PROYECTO REALIZADO POR:





1. INFORMACIÓN GENERAL

SUMAC participó activamente en la asesoría y certificación CVS del proyecto Ecotown, ubicado en la ciudad de La Serena, Región de Coquimbo, Chile, aportando evaluación técnica especializada y verificaciones clave que permitieron elevar sus estándares de sustentabilidad y consolidarlo como uno de los proyectos más destacados del país.

Ecotown es un proyecto residencial que integra diseño contemporáneo, sustentabilidad e innovación. Ubicado en la ciudad de La Serena, ofrece excelente conectividad y proximidad a una amplia variedad de equipamientos y servicios urbanos. El conjunto está conformado por 24 departamentos y 12 viviendas tipo Townhouse, diseñados para maximizar el confort y el desempeño energético.

2. CARACTERÍSTICAS DE PROYECTO

El proyecto incorpora diversas estrategias de sustentabilidad y eficiencia energética, entre las que destacan: una planta solar fotovoltaica en la cubierta para reducir los gastos comunes asociados al consumo eléctrico; doble vidriado hermético (DVH) y sistema EIFS en las envolventes; cargador para vehículos eléctricos; áreas de compostaje y reciclaje; huerta comunitaria; y un sistema de reutilización de aguas residuales, entre otras iniciativas medioambientales.

Gracias a estas medidas, Ecotown obtuvo la Certificación de Vivienda Sustentable (CVS) otorgada por el MINVU, siendo el primer proyecto certificado de la Región de Coquimbo y el quinto a nivel nacional. Asimismo, cuenta con Calificación Energética de Viviendas (CEV) con letras B o superiores, destacando un ahorro energético promedio del 74% en los departamentos.

Entre sus principales atributos y estrategias aplicadas se encuentran:

- Selección del sistema constructivo: La solución adoptada permitió incrementar en 16,53% el promedio del rango de confort térmico por sobre lo requerido, alcanzando un 46,53% total.
- Iluminación natural y visuales: El 84% de los recintos habitables posee vistas directas al exterior, favoreciendo la calidad ambiental interior y el bienestar de los residentes.
- Gestión responsable de residuos: Incluye clóset ecológico en cada piso para la segregación de residuos en cuatro categorías, además de un recinto de reciclaje para el edificio y las Townhouses.
- Paisajismo eficiente: Especies de bajo consumo hídrico y sistema de riego eficiente, logrando un ahorro del 31,19% en el consumo de agua exterior.
- Eficiencia en el uso de agua interior: Griferías de bajo consumo permiten reducir en 43% el uso de agua interior.
- Accesibilidad y cercanía a servicios: A menos de 500 metros de paradas de locomoción colectiva y servicios básicos, promoviendo movilidad sustentable.

CERTIFICACIÓN:

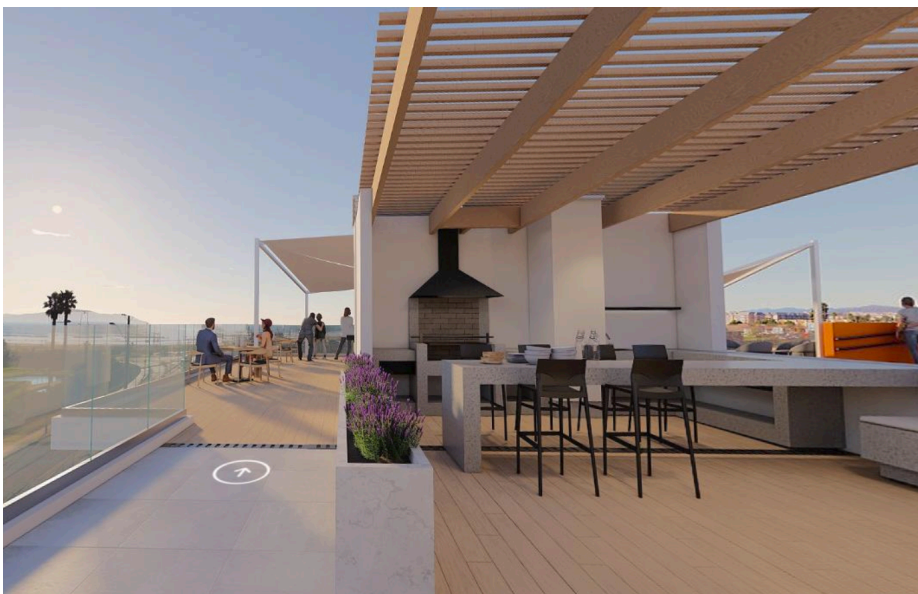


UBICACIÓN:



PROYECTO REALIZADO POR:

sumac



1. INFORMACIÓN GENERAL

Desde SUMAC acompañamos integralmente el proceso de Precalificación y Calificación Energética de Viviendas (CEV) del Edificio Playa Serena, ubicado en la Costanera de La Serena, región de Coquimbo, Chile. Nuestro equipo de evaluadores energéticos acreditados desempeñó un rol clave en la revisión, verificación y optimización de los parámetros de desempeño energético del proyecto, contribuyendo a que se convierta en uno de los más destacados de la región.

El Edificio Playa Serena es un proyecto de uso mixto de 12 pisos que contempla 168 departamentos y 18 locales comerciales, sobre un terreno de 8.780,48 m² y con una superficie construida de 17.468,03 m². Además, se posiciona como uno de los pocos edificios residenciales de gran altura en el sector costero de La Serena.

2. CARACTERÍSTICAS DE PROYECTO

el proyecto obtuvo la Calificación Energética de Viviendas del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, alcanzando un 74% de ahorro energético ponderado, correspondiente a la letra A. Entre sus principales estrategias destacan:

- Implementación de ventanas de Doble Vidriado Hermético (DVH) con 10mm de espaciador en todas las viviendas.
- Aislación térmica interior en muros, con Volcapol de 30mm de espesor y densidad 15 Kg/m³.
- Aislación térmica exterior en muros, con sistemas EIFS de 50 mm de espesor y densidad 15 Kg/m³.
- Aislación térmica interior en Cubierta, con Lana de vidrio de 50mm y densidad 11Kg/m³.
- Aislación térmica en pisos ventilados, con EPS de 20mm y densidad 15 Kg/m³.

Gracias a esta calificación, el edificio se posiciona como uno de los líderes en ahorro energético ponderado dentro de los proyectos residenciales del país. La elección de materiales y sistemas constructivos permite cumplir y superar los estándares de confort térmico, otorgando mayor bienestar a sus habitantes.

CERTIFICACIÓN:



UBICACIÓN:



PROYECTO REALIZADO POR:

sumac



La implementación de la Certificación WELL en el edificio Aurora de ENEL ha generado beneficios tangibles tanto para la organización como para sus colaboradores:

- Mejora significativa de la calidad ambiental interior, incluyendo aire, luz, confort térmico y acústico.
- Incremento del bienestar, la satisfacción y la productividad laboral de los ocupantes
- Optimización de sistemas y reducción de contingencias en diseño y operación.

Asimismo, contribuye directamente al ODS 3: Salud y Bienestar, promoviendo entornos laborales más saludables, productivos

1. INFORMACIÓN GENERAL

El Edificio Aurora de ENEL, ubicado en Santiago de Chile, marcó un hito nacional al convertirse en el primer edificio en Chile en obtener la Certificación WELL nivel Platinum, el nivel más alto del estándar internacional WELL Building Standard. Este reconocimiento acredita la implementación de un enfoque integral de salud, bienestar y sostenibilidad, centrado en las personas y respaldado por estrategias técnicas, operacionales y culturales.

La certificación fue aplicada de forma transversal desde el diseño hasta la operación del edificio, posicionando a ENEL como referente en bienestar corporativo y desarrollo de espacios laborales saludables en el país.

2. CARACTERÍSTICAS DE PROYECTO

Calidad del Aire: Se implementaron estrategias para garantizar una alta calidad del aire interior, incluyendo monitoreo continuo y control de material particulado, CO₂ y compuestos orgánicos volátiles (TVOC). Se incorporaron filtros EPA, sistemas de extracción eficientes, control de fuentes de combustión y sistemas de inyección de aire que contribuyen a mantener ambientes más saludables y seguros para los ocupantes.

Calidad y disponibilidad de Agua: El edificio asegura una alta calidad del agua potable, mediante sistemas de filtración que reducen la turbiedad y mantienen niveles muy bajos de metales pesados, cumpliendo incluso con estándares internacionales.

Confort térmico: Se implementaron sistemas de control de temperatura individualizados por recintos, que permiten mantener condiciones térmicas estables y confortables.

Sonido: El diseño acústico del edificio considera baja reverberación, alta aislación, paneles acústicos, barreras de sonido, zonas de concentración y cabinas telefónicas, favoreciendo la privacidad, la concentración y la reducción del estrés asociado al ruido ambiental.

Materiales: Se priorizó el uso de materiales con emisiones controladas y composición certificada, además, se incorporaron criterios de gestión de residuos y políticas de aseo acordes a mantener ambientes interiores más saludables.

Salud y bienestar de los ocupantes: Implementación de programas orientados a la salud física y mental, incluyendo promoción del movimiento (mobiliario ergonómico y escritorios regulables), apoyo nutricional, actividades recreativas, prevención del estrés, promoción de hábitos saludables y espacios dedicados al bienestar.

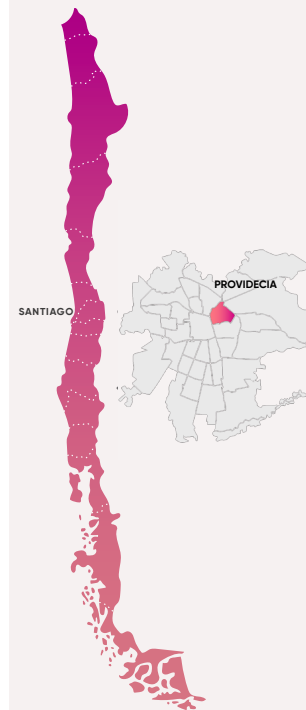
Comunidad e inclusión: Estrategias de accesibilidad universal, programas de bienestar, espacios de apoyo como salas de lactancia, charlas formativas y planes de emergencia, fortaleciendo la cultura organizacional centrada en las personas.

Innovación y liderazgo ambiental: El edificio complementa su enfoque WELL con la certificación LEED Core & Shell previamente obtenida por TERRITORIA para el MUT, inventario y reducción de huella de carbono y estrategias orientadas a la carbono neutralidad.

CERTIFICACIÓN:

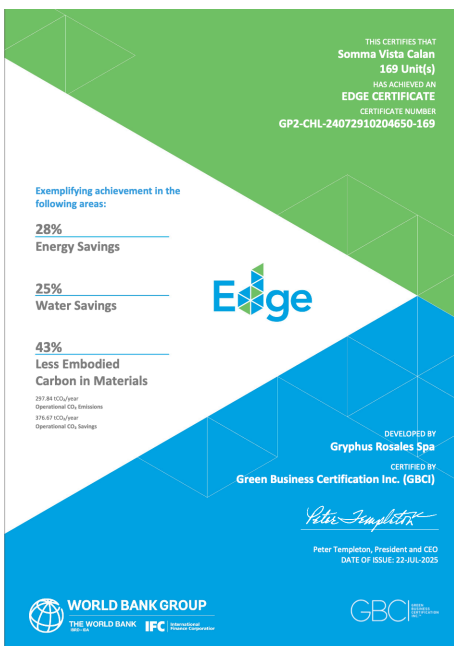


UBICACIÓN:



PROYECTO REALIZADO POR:





43%

Menos carbono en materiales de construcción

Estructura y terminaciones de bajo impacto:

- Marcos de ventanas de PVC.
- Tabiquería en perfiles metálicos y placas de yeso cartón.

28%

Ahorro de Energía

Optimización de envoltente y sistemas:

- Aislación de cubierta.
- Aislación EIFS.
- Cristales de alto desempeño.
- Central térmica con bomba de calor para ACS.

1. INFORMACIÓN GENERAL

EDGE permite y facilita el descubrimiento de soluciones técnicas en la primera fase del diseño para reducir los costos de funcionamiento y el impacto ambiental. Sirviéndose de la información proporcionada por el usuario y de la selección de estrategias eficientes, EDGE muestra previsiones de ahorro operativo y de reducción de emisiones de carbono. Este panorama general del rendimiento contribuye a formular una justificación convincente para la construcción sustentable.

La reducción del consumo de agua contribuye a la conservación de recursos hídricos limitados, promoviendo la sostenibilidad ambiental. Al minimizar la extracción de agua, se protegen los ecosistemas acuáticos y se mitiga la presión sobre fuentes de agua locales.

En regiones propensas a sequías o con limitaciones en el suministro de agua, la reducción del consumo ayuda a crear edificaciones más resilientes, garantizando la disponibilidad del recurso para usos esenciales y minimizando el impacto en la operatividad del edificio.

SOMMA | Vista Calán es un proyecto multifamily del gigante internacional GREYSTAR, ubicado en el corazón de la comuna de Las Condes, sobre Av. Apoquindo, frente al Hospital FACH.

2. CARACTERÍSTICAS DE PROYECTO

El proyecto nace originalmente como un edificio de vivienda de venta retail tradicional, desarrollado por Inmobiliaria EXXACON. Posteriormente, se decide incorporar criterios de sostenibilidad. En este contexto, se implementan diversas estrategias de optimización de la envoltente térmica, tales como el uso de cristales con control solar diferenciados por fachada y el mejoramiento de las aislaciones térmicas en muros, azotea y piso ventilado. Estas medidas permiten alcanzar una Calificación Energética de Vivienda igual o superior a letra B, equivalente a un ahorro energético estimado entre un 55% y un 70%.

Otro foco relevante de optimización fue el uso eficiente del agua potable. Para ello, se especificaron artefactos sanitarios y griferías de bajo consumo, logrando una reducción significativa del consumo sin afectar el correcto funcionamiento del sistema sanitario. En muchos casos, la incorporación de griferías eficientes sin una adecuada coordinación con el proyecto sanitario puede generar demoras en la disponibilidad de agua caliente, deteriorando la experiencia del usuario. Este riesgo fue abordado desde la etapa de diseño.

En etapas posteriores, GREYSTAR, al optó por EDGE como certificación, en línea con los estándares aplicados a toda su cartera inmobiliaria. Dado que se mantuvieron los criterios de sostenibilidad previamente definidos, la certificación EDGE se obtuvo con resultados destacados: un 28% de ahorro en energía, un 25% de ahorro en consumo de agua potable y un 43% de reducción en la energía incorporada en los materiales de construcción.

Este proyecto demuestra que la obtención de una certificación de sustentabilidad es consecuencia directa de la toma de decisiones acertadas en las etapas iniciales de diseño, las que, correctamente gestionadas, se consolidan durante la fase de construcción.

CERTIFICACIÓN:



UBICACIÓN:



PROYECTO REALIZADO POR:





1. INFORMACIÓN GENERAL

IKEA Chile representa la llegada al país de una de las marcas de equipamiento y diseño para el hogar más reconocidas a nivel internacional. Parte del grupo global IKEA, la compañía aterriza en el mercado chileno con una propuesta basada en el diseño democrático: productos funcionales, de buena calidad, a precios accesibles y desarrollados con una mirada de largo plazo respecto al impacto ambiental y social.

La llegada de IKEA a Chile no solo significó la apertura de nuevas tiendas, sino también la incorporación de un modelo de negocio que combina experiencia de usuario, eficiencia operativa y sostenibilidad. Sus tiendas están concebidas como espacios integrales donde las personas pueden recorrer ambientes que recrean distintas situaciones del hogar, visualizar soluciones completas y acceder a una oferta que integra mobiliario, accesorios y propuestas de organización. Este enfoque busca facilitar la toma de decisiones, inspirar y, al mismo tiempo, optimizar recursos.

En el contexto local, IKEA Chile se inserta en un escenario donde los consumidores valoran cada vez más la relación entre diseño, funcionalidad y responsabilidad ambiental. La marca ha puesto énfasis en transmitir su visión de "crear un mejor día a día para la mayoría de las personas", adaptando su propuesta global a las particularidades del mercado chileno. Esto implica no solo ofrecer productos accesibles, sino también promover prácticas responsables en la cadena de suministro, el uso eficiente de materiales y la gestión de residuos.

Uno de los pilares centrales de IKEA a nivel global —y que se replica en Chile— es su compromiso con la sostenibilidad. La compañía ha establecido metas ambiciosas en materia de reducción de emisiones, economía circular y uso de energías renovables, buscando avanzar hacia la neutralidad climática en toda su cadena de valor. En este sentido, la operación en Chile se alinea con estos objetivos, integrando criterios de eficiencia energética en sus tiendas, fomentando el reciclaje y promoviendo productos diseñados para ser reutilizados, reparados o reciclados al final de su vida útil.

2. CARACTERÍSTICAS DE PROYECTO

IKEA está comprometida con alcanzar emisiones netas cero en los Alcances 1, 2 y 3 para el año 2050. Para lograr este objetivo, la circularidad desempeña un rol central: priorizando materiales renovables y reciclados, eliminando residuos en sus operaciones y aplicando los principios del diseño democrático, de manera que los productos se creen considerando tanto sus materiales como el impacto ambiental de su función. Además, IKEA promueve la circularidad a nivel global alentando a sus clientes a reutilizar y reciclar sus productos.

IKEA cuenta con certificación LEED y opera completamente con energía 100% renovable en sus cinco tiendas en Sudamérica: tres ubicadas en Colombia y dos en Chile.

Ambas tiendas de IKEA en Chile cuentan con certificación LEED Gold, un reconocimiento otorgado por su eficiencia en áreas como el uso de energía, la conservación del agua y la gestión de residuos desde su construcción, y ambas funcionan exclusivamente con energía renovable.

Para lograrlo, la empresa integró una serie de estrategias en el diseño y la construcción de sus tiendas. Estas incluyen una reducción del 46,9% en el uso de agua interior mediante la selección de griferías y artefactos sanitarios; equipos y procedimientos que permiten desviar el 100% de los residuos de los vertederos; la optimización del desempeño energético con ahorros del 33,1% gracias a la elección de iluminación eficiente y la implementación de sistemas de almacenamiento y recolección de reciclables; y una mejora del 30% en la calidad del aire interior.

CERTIFICACIÓN:



UBICACIÓN:



PROYECTO REALIZADO POR:

b | green

CASOS DE ESTUDIO | PROYECTOS CERTIFICADOS **OTROS CASOS DE ÉXITO**





1. INFORMACIÓN GENERAL

El Mercado Urbano Tobalaba (MUT) es uno de los desarrollos urbanos más relevantes y contemporáneos de Santiago, concebido como un proyecto de uso mixto que integra comercio, gastronomía, oficinas y espacios públicos en un mismo conjunto arquitectónico. Ubicado en el eje Tobalaba, uno de los nodos de mayor conectividad y actividad económica de la ciudad, el MUT representa una nueva forma de entender la relación entre arquitectura, ciudad y personas.

Su emplazamiento estratégico —directamente conectado con la estación Tobalaba del Metro— le permite articular flujos peatonales y aprovechar la infraestructura existente, favoreciendo el acceso en transporte público y reduciendo la dependencia del automóvil. Esta condición lo posiciona como un proyecto coherente con los desafíos actuales de movilidad urbana y densificación en áreas consolidadas.

MUT es el primer gran desarrollo de uso mixto en Chile, concebido desde su origen con un enfoque integral de carbono neutralidad y resiliencia urbana. Ubicado en el eje cívico y cultural de Santiago, este proyecto redefine la relación entre ciudad, arquitectura y espacio público, creando un nuevo nodo de encuentro que integra oficinas de alto estándar, comercio, gastronomía, cultura y servicios en un entorno abierto y permeable.

2. CARACTERÍSTICAS DE PROYECTO

El diseño de MUT se enfoca en mejorar la calidad de vida de las personas y las condiciones medioambientales urbanas en las que habitan, priorizando la eficiencia energética, el transporte limpio y la gestión responsable de recursos. El proyecto contempla una estrategia integral de sostenibilidad que considera el uso exclusivo de energías renovables no convencionales para el consumo eléctrico, sistemas de geotermia, empleo de acero reciclado y construcción de estructuras en madera; eficiencia hídrica mediante la reutilización de aguas para riego sin consumo de agua potable; incorporación de infraestructura verde y alternativas de transporte de bajas emisiones con 2,5 km de ciclovías, 2.000 estacionamientos para bicicletas y la ampliación de la estación de Metro Tobalaba, una de las más transitadas de la ciudad. Además, cuenta con un programa de “basura cero” que incluye reciclaje, un biodigestor anaeróbico para residuos orgánicos y otras tecnologías inteligentes que reducen de manera significativa la huella ambiental.

Estas estrategias han posicionado al proyecto como referente regional, alcanzando la certificación LEED Core & Shell nivel Platinum, la más alta obtenida en un edificio de uso mixto a nivel internacional. Adicionalmente, cuenta con la calificación ESG bajo el estándarGRESB, para la cual el año 2023 obtuvo el puntaje más alto de América. También cuenta con reconocimientos de los premios ULI y GRI, entre otros.

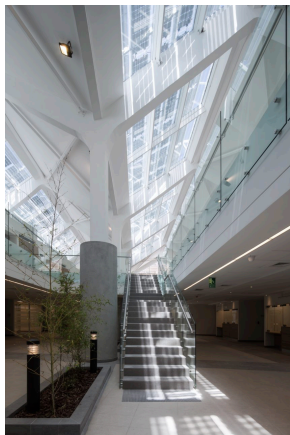
Pero más allá de las certificaciones, calificaciones y reconocimientos, MUT se plantea como catalizador de regeneración urbana: activa y abre el espacio público, promueve la vida de barrio y demuestra que es posible combinar desarrollo inmobiliario de gran escala con metas ambiciosas de sostenibilidad y descarbonización. Su impacto trasciende al edificio, buscando convertirse en un modelo para las ciudades latinoamericanas en transición hacia un futuro más equitativo y bajo en carbono.

CERTIFICACIÓN:



UBICACIÓN:





1. INFORMACIÓN GENERAL

El Poder Judicial de Chile mantiene un firme compromiso con la sostenibilidad y la protección del medio ambiente, consciente de que estas acciones tienen un impacto directo en las personas que visitan o trabajan en las dependencias judiciales, tanto a nivel nacional como global.

Como una de las diversas formas de materializar este compromiso, la Corporación Administrativa del Poder Judicial (CAPJ) ha determinado que el diseño y la construcción de sus nuevos edificios deben cumplir con altos estándares de sostenibilidad. Desde 2012, ha incorporado requisitos de certificación LEED en el diseño de sus edificaciones. Actualmente, el Poder Judicial ha diseñado 34 proyectos bajo estos estándares y ya cuenta con 12 edificios certificados, en niveles Oro y Platino. Esto lo convierte en la única institución pública en Chile con este número de edificios reconocidos internacionalmente por sus altos estándares de gestión sostenible.

Los esfuerzos del Poder Judicial en esta materia abarcan todo el ciclo de vida de sus proyectos: desde la selección de terrenos accesibles al público en general y, cuando es posible, cercanos a otras instituciones públicas, hasta el diseño y ejecución de proyectos cuya arquitectura busca integrarse al entorno, respetando la cultura y el clima local. Sus edificios incorporan estrategias pasivas de sostenibilidad, eficiencia energética, bajo consumo de agua, reutilización de aguas grises, energías renovables basadas en paneles fotovoltaicos y espacios de calidad tanto para funcionarios como para usuarios. Además, cada proyecto busca aportar al lugar donde se emplaza, ya sea mediante áreas verdes, espacios públicos o un valor arquitectónico significativo.

2. CARACTERÍSTICAS DE PROYECTO | CENTRO DE JUSTICIA DE LA SERENA

El edificio del Centro de Justicia de La Serena se ubica en el casco histórico de la ciudad, combinando patrimonio arquitectónico y criterios de diseño sostenible. El edificio alberga el Juzgado de Familia, el Juzgado del Trabajo y el Primer, Segundo y Tercer Juzgado Civil, abarcando una superficie de 10.456,67 m². La edificación se integra a su entorno al conservar la fachada original del antiguo mercado de pescados, manteniendo así su valor patrimonial.

En cuanto a criterios de diseño sostenible, el edificio incorpora cubiertas traslúcidas que maximizan el uso de la luz natural, reduciendo la necesidad de iluminación artificial y optimizando el confort visual. Las fachadas incluyen quiebrasoles verticales, mientras que la cubierta habitable está equipada con paneles fotovoltaicos que aprovechan la energía solar. La elección de colores claros y materiales contribuye a minimizar el efecto isla de calor y a optimizar la eficiencia térmica del edificio.

El desempeño energético se ve reforzado por una envolvente térmica de alta eficiencia, fachadas ventiladas y sistemas de climatización eficientes. La gestión hídrica se implementa mediante artefactos sanitarios de bajo consumo y un sistema de paisajismo con especies nativas y riego optimizado. Además, durante la construcción se priorizó el uso de materiales locales y reciclados, y se adoptaron estrategias para reducir la contaminación lumínica.

Estas características permitieron que el Centro de Justicia de La Serena obtuviera la certificación LEED nivel Platino con 81 puntos en 2021, posicionando al proyecto como un referente en eficiencia energética, sostenibilidad y conservación patrimonial dentro del ámbito urbano y judicial de la ciudad.

CERTIFICACIÓN:



UBICACIÓN:





1. INFORMACIÓN GENERAL

Bodenor Flexcenter es un proyecto industrial y logístico concebido bajo un modelo de centros flexibles que responden a las nuevas dinámicas del comercio, la distribución y el almacenamiento en Chile. Ubicado en un sector estratégico del área metropolitana de Santiago, el desarrollo busca dar solución a la creciente demanda por espacios versátiles, eficientes y bien conectados, capaces de adaptarse a distintos tipos de operaciones.

El concepto "Flexcenter" combina bodegas modulares con oficinas integradas, permitiendo a empresas de diversos tamaños operar en un mismo recinto con infraestructura de alto estándar. Esta flexibilidad es uno de los principales atributos del proyecto, ya que facilita la adaptación de los espacios a diferentes rubros, desde logística y e-commerce hasta servicios técnicos y empresas de manufactura liviana. La posibilidad de configurar superficies según necesidades específicas optimiza la inversión y mejora la eficiencia operativa de los usuarios.

Con 30 años de trayectoria, Bodenor Flexcenter (BFC) se posiciona como una empresa líder en el desarrollo de parques logísticos de clase mundial, con un compromiso tangible con la sostenibilidad. El Parque Logístico Lo Boza 422, con más de 20 hectáreas de terreno emplazadas en la comuna de Pudahuel, Santiago de Chile, y con 3 edificios que suman más de 126.000 m² de superficie construida, fue certificado con LEED Gold (62 puntos, Core & Shell - v4) por el U.S. Green Building Council el 5 de septiembre de 2024.

2. CARACTERÍSTICAS DE PROYECTO

Bodenor Flexcenter (BFC) representa una nueva generación de infraestructura logística sostenible, cuyos principales atributos destacan:

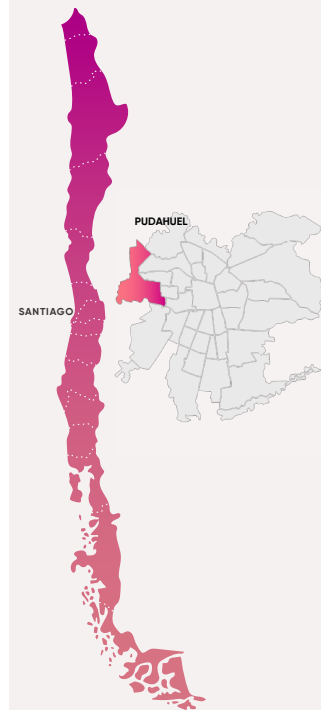
- Reducción del consumo energético del 71%, gracias a un diseño pasivo y tecnologías de alto rendimiento.
- Ahorro hídrico del 59,3 %, mediante sistemas inteligentes de grifería y uso eficiente del agua.
- Generación fotovoltaica y reducción de emisiones. En 2025, Bodenor Flexcenter alcanzó un 3% de autoabastecimiento eléctrico con una planta solar de 0,4 MWp. En enero de 2026, sumará un proyecto icónico de 3 MWp, totalizando 3,4 MWp en casi 40.000 m² de cubiertas solares. Esta capacidad generará más de 5 GWh/año, cubriendo el 20 % de su consumo eléctrico y evitando más de 1.250 toneladas de CO₂* anuales.
- Se implementaron puntos de reciclaje por nave, una política para residuos especiales y un sistema de acopio central. El paisajismo utiliza especies de bajo consumo hídrico y riego eficiente (75 %), logrando un ahorro del 51 % en agua exterior.
- Infraestructura orientada a la reducción de emisiones y la movilidad sostenible.

Con esta certificación LEED Gold, Bodenor Flexcenter reafirma su rol como un actor relevante en la transformación del sector logístico y centros de distribución, reduciendo su huella de carbono, contribuyendo activamente al proceso de descarbonización del entorno construido y al cumplimiento de las metas climáticas globales. Promoviendo un modelo de crecimiento eficiente, bajo en emisiones y alineado con los desafíos globales de sostenibilidad.

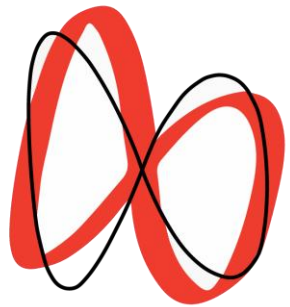
CERTIFICACIÓN:



UBICACIÓN:



CONTACTA A NUESTRAS CONSULTORAS SOCIAS PARA
CERTIFICAR/CALIFICAR TU PROYECTO



88 *Always Sustainable*



b | green



asla
green solutions



ECOSUSTENTA
ESPECIALISTAS EN CONSTRUCCIÓN SUSTENTABLE

edge impact™



PASIVA
EXPERTOS EN SOSTENIBILIDAD

petinelli



sumac



**LOS CONTENIDOS DE ESTE REPORTE SON DE
PROPIEDAD INTELECTUAL DE CHILE GREEN BUILDING
COUNCIL.**

**SE PROHÍBE LA REPRODUCCIÓN DE ÉSTOS SIN PREVIA
AUTORIZACIÓN POR PARTE DE LA CORPORACIÓN.**