



REPORTE CONSTRUCCIÓN SUSTENTABLE CIERRE 2023

ÁREA TÉCNICA | CHILE GREEN BUILDING COUNCIL

¿QUIÉNES SOMOS?

Chile Green Building Council (Chile GBC), es una corporación sin fines de lucro y miembro establecido del **World Green Building Council**.

Nuestras acciones tienen como objetivo promover el desarrollo sostenible en el entorno construido, incentivando el uso eficiente de recursos; el desarrollo de proyectos innovadores y la difusión de los distintos sistemas de certificación disponibles en Chile, para **preservar el medioambiente y mejorar la calidad de vida, salud y bienestar de las personas y sus comunidades**.

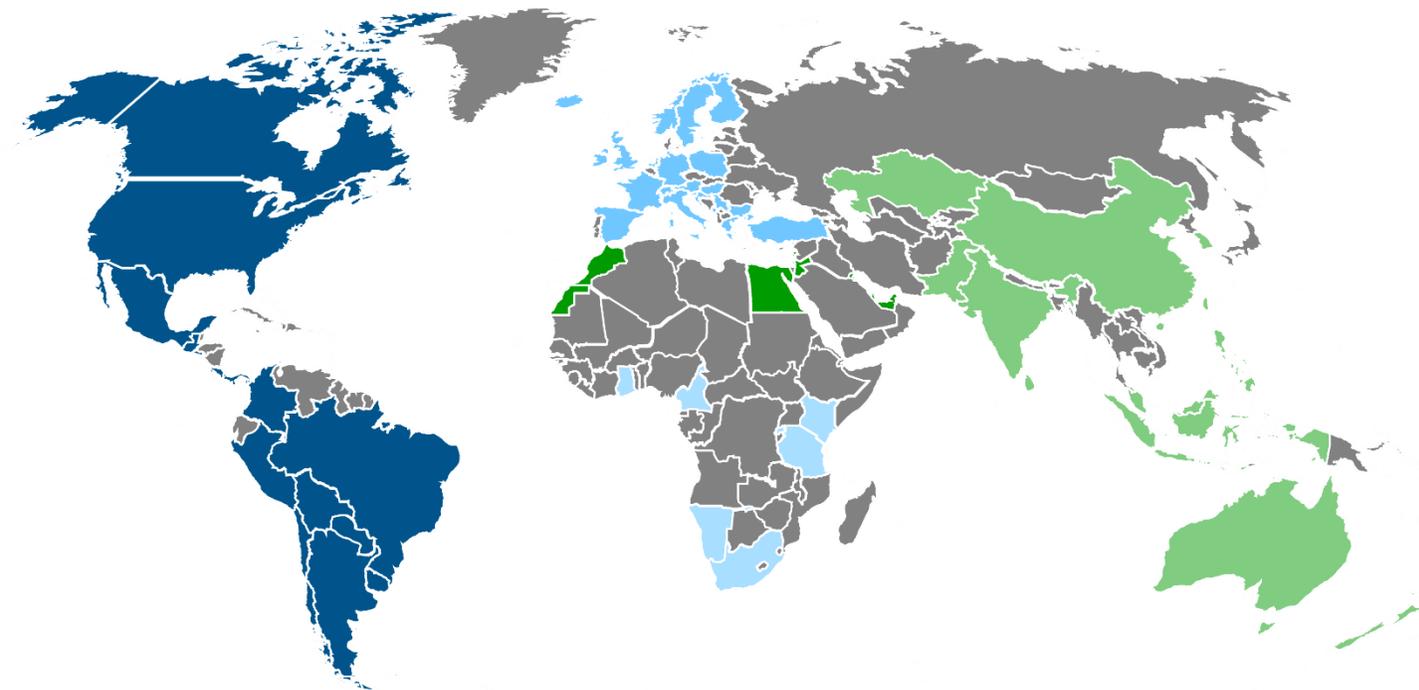


[Para conocer más descarga nuestra presentación corporativa](#)



WORLD
GREEN
BUILDING
COUNCIL

AMERICAS REGIONAL NETWORK



CONOCE NUESTROS PROYECTOS GLOBALES



ADVANCING
NET ZERO



BETTER PLACES
FOR PEOPLE

A global project of the
World Green Building Council



CIRCULARITY
ACCELERATOR



PROYECTOS

- Portal Verde
- P+ | Pasaporte de Materiales y Activos
- Sello +GreenProduct
- Sello +GreenProduct
- Sello +Verde O+M
- Estándar y Sello +SafeBuilding
- Estándar y Sello +SafeBuilding
- Reporte Semestral
- Estudios y Documentos Técnicos
- Chile Green Building Report
- Mesas Técnicas
- Jornadas de Sensibilización
- Talleres y Cursos
- Mesas Técnicas y Jornadas
- Seminarios y Webinars
- Chile Green Building Week
- Seminarios y Webinars
- Chile Green Building Week
- Green Building Tours
- Licitaciones
- Fondos Nacionales e Internacionales
- Adjudicaciones Directas

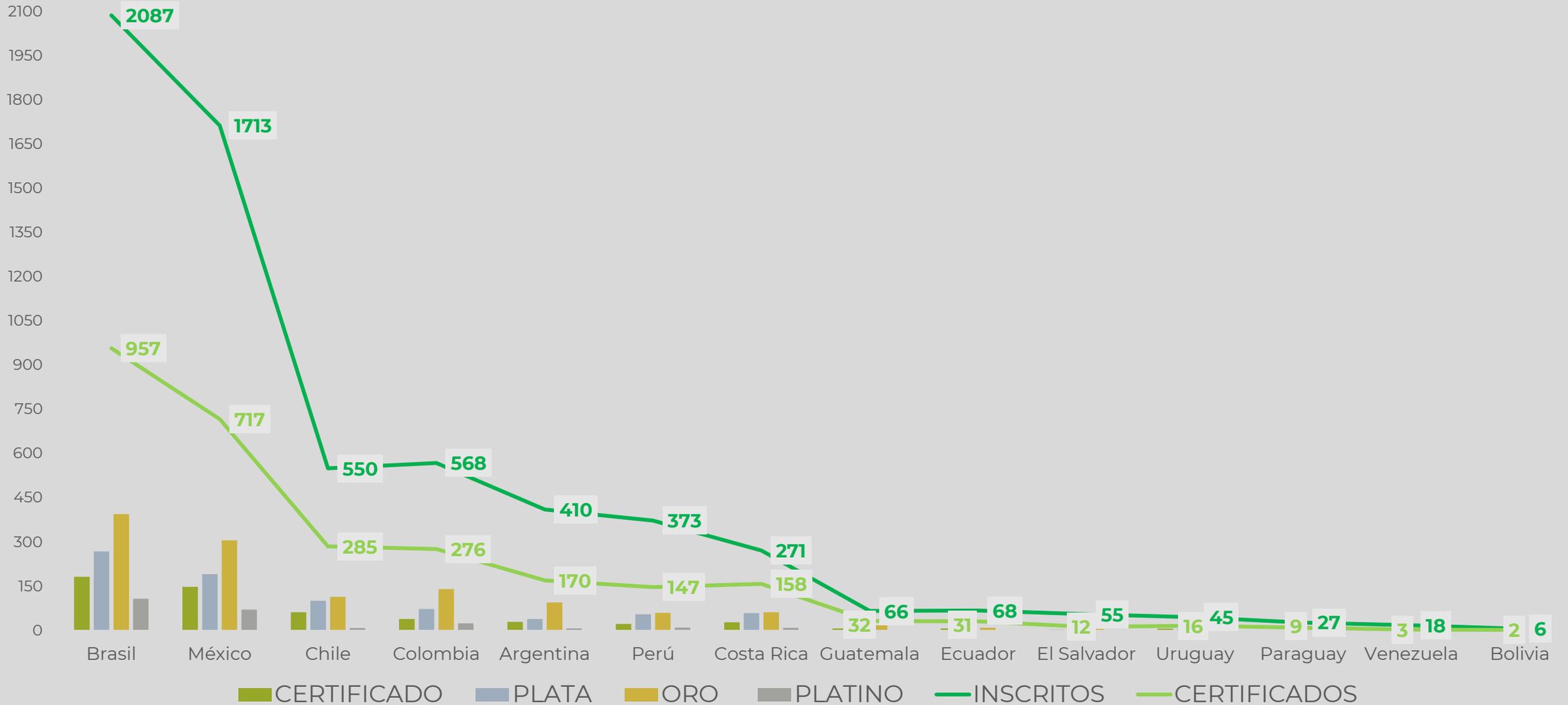
ENGAGEMENT SOCIOS

CIFRAS PROYECTOS





LEED® A NIVEL LATINOAMERICANO



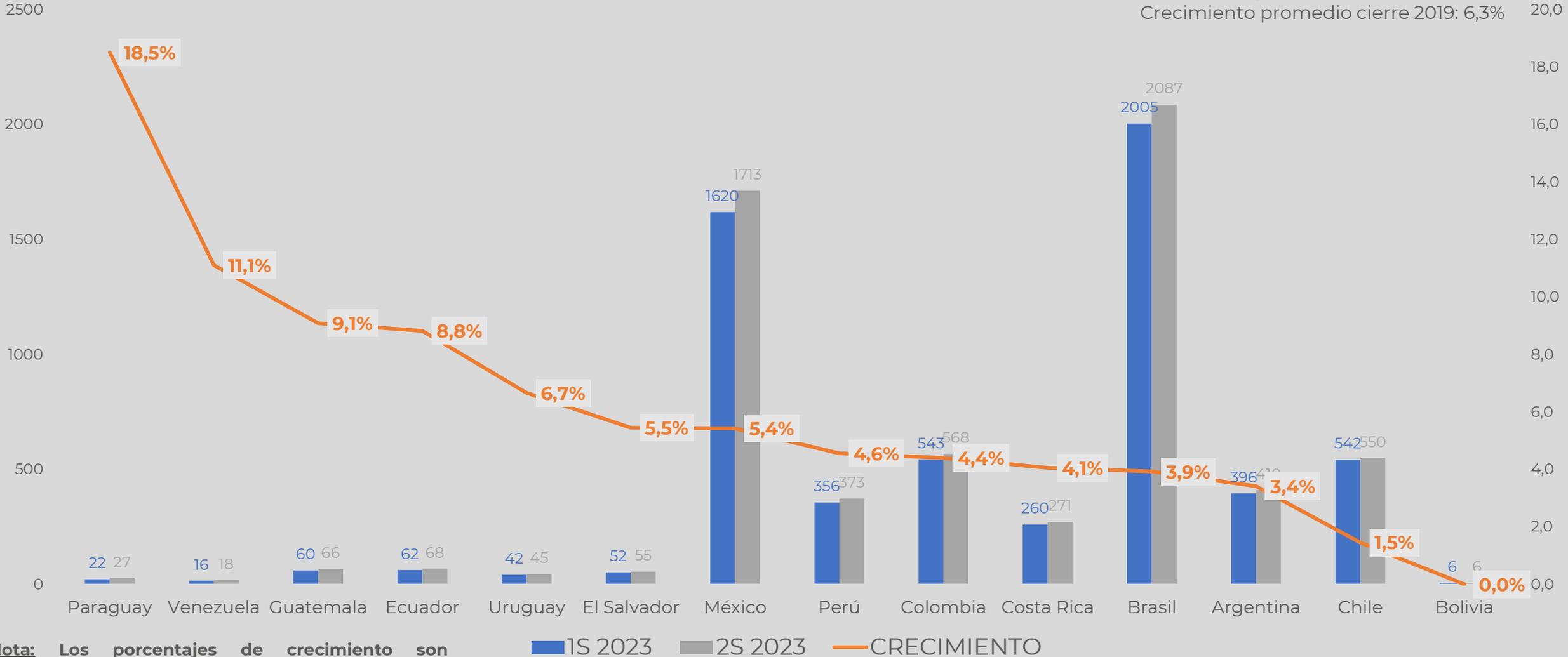
LEED® A NIVEL LATINOAMERICANO

	INSCRITOS	CERTIFICADOS	CERTIFICADO	PLATA	ORO	PLATINO
Brasil	2087	957	182	268	395	108
México	1713	717	148	191	306	71
Chile	550	285	62	101	114	8
Colombia	568	276	39	73	140	24
Argentina	410	170	29	39	95	7
Perú	373	147	22	55	60	10
Costa Rica	271	158	28	59	62	9
Guatemala	66	32	7	8	17	0
Ecuador	68	31	7	13	9	2
El Salvador	55	12	3	2	5	2
Uruguay	45	16	6	5	4	1
Paraguay	27	9	2	3	2	2
Venezuela	18	3	0	1	2	0
Bolivia	6	2	1	0	1	0

Crecimiento promedio cierre 2023: 3,95%
Crecimiento 2do semestre 2023: 6,2%
Crecimiento 1er semestre 2023: 1,7%

CRECIMIENTO DE LEED® A NIVEL LATINOAMERICANO

Crecimiento promedio cierre 2022: 2,9%
 Crecimiento promedio cierre 2021: 2,2%
 Crecimiento promedio cierre 2020: 2,4%
 Crecimiento promedio cierre 2019: 6,3%

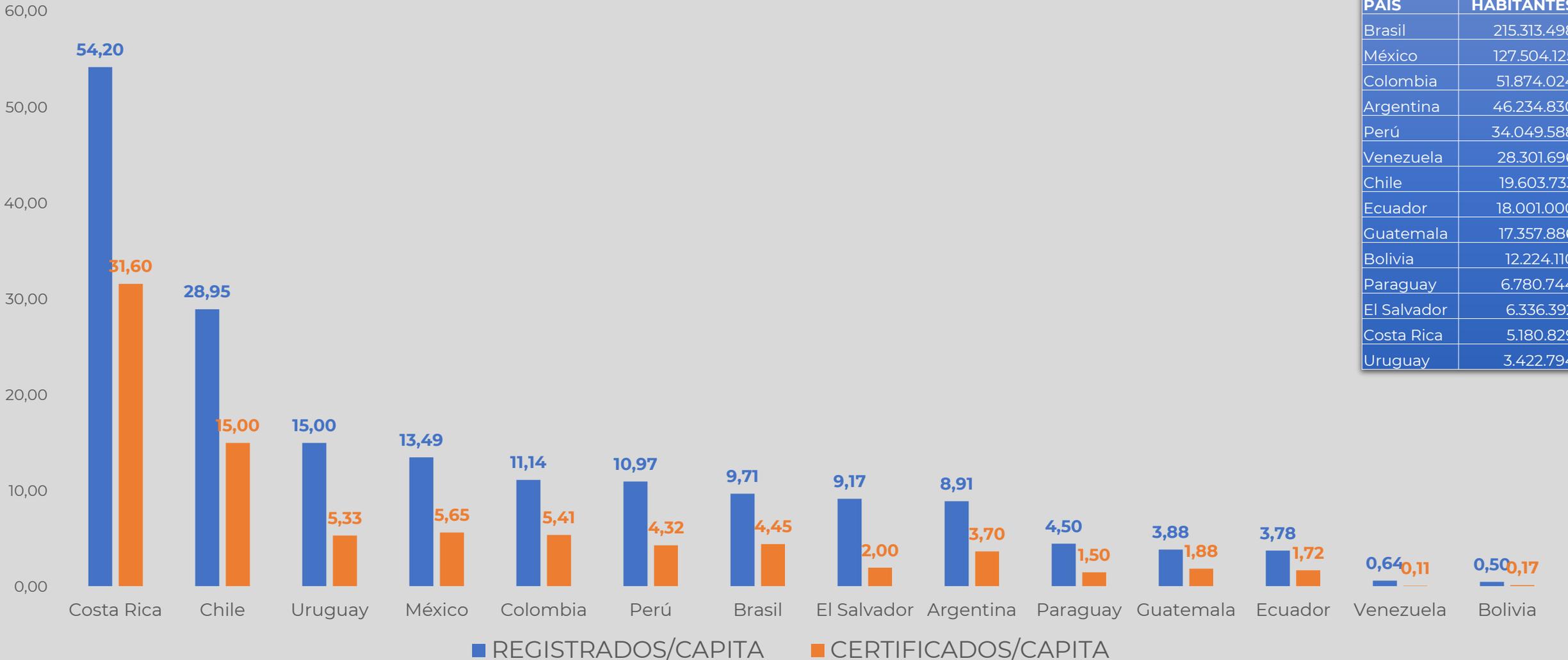


Nota: Los porcentajes de crecimiento son calculados en función de la cantidad de proyectos que tiene cada país

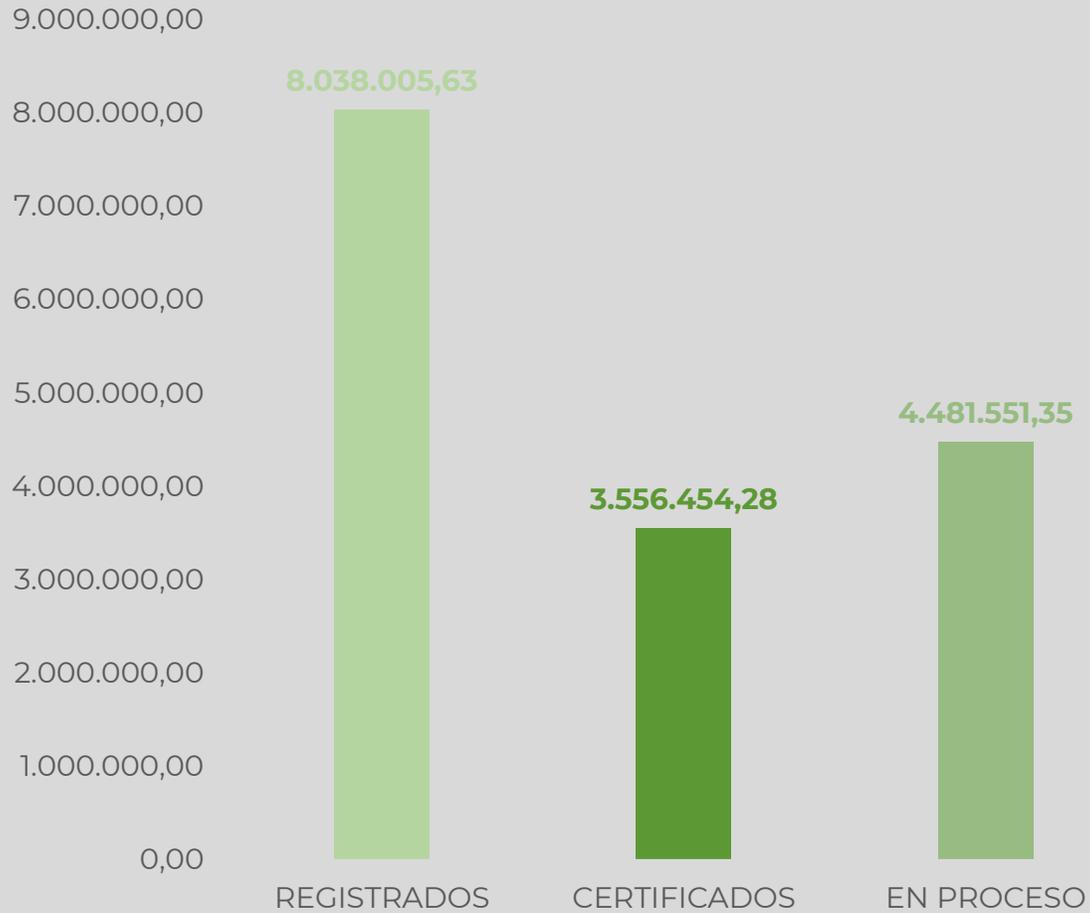
■ 1S 2023 ■ 2S 2023 — CRECIMIENTO

PROYECTOS LEED® REGISTRADOS Y CERTIFICADOS PER CÁPITA

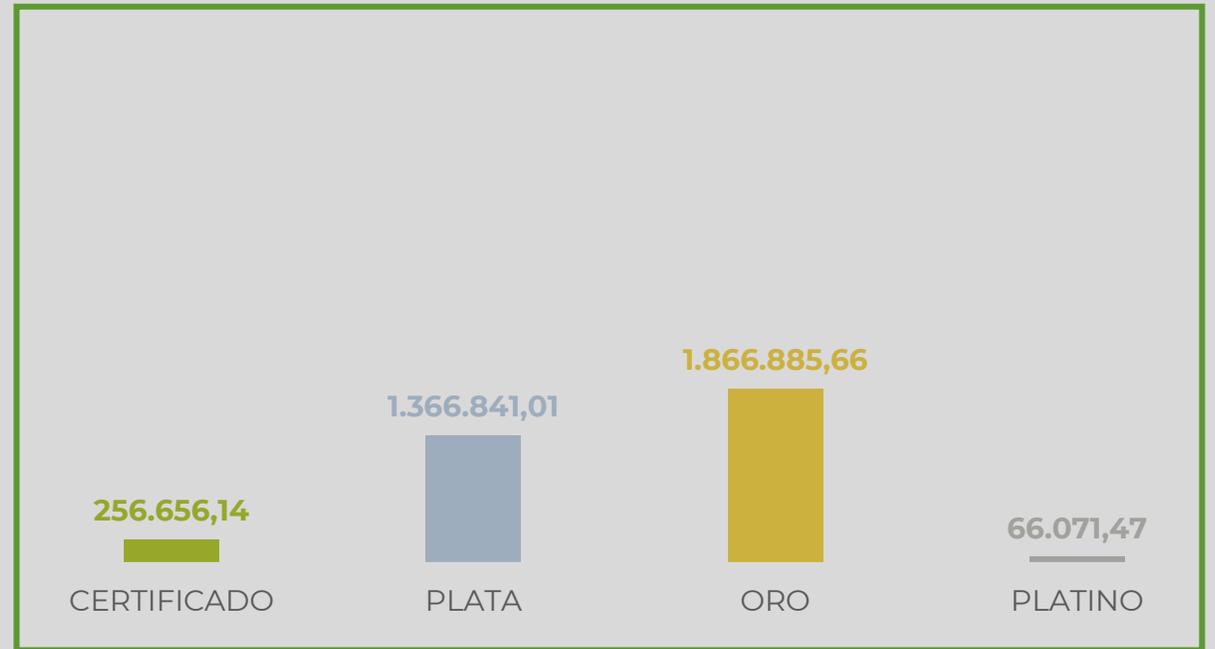
(N° de proyectos/millones de habitantes)



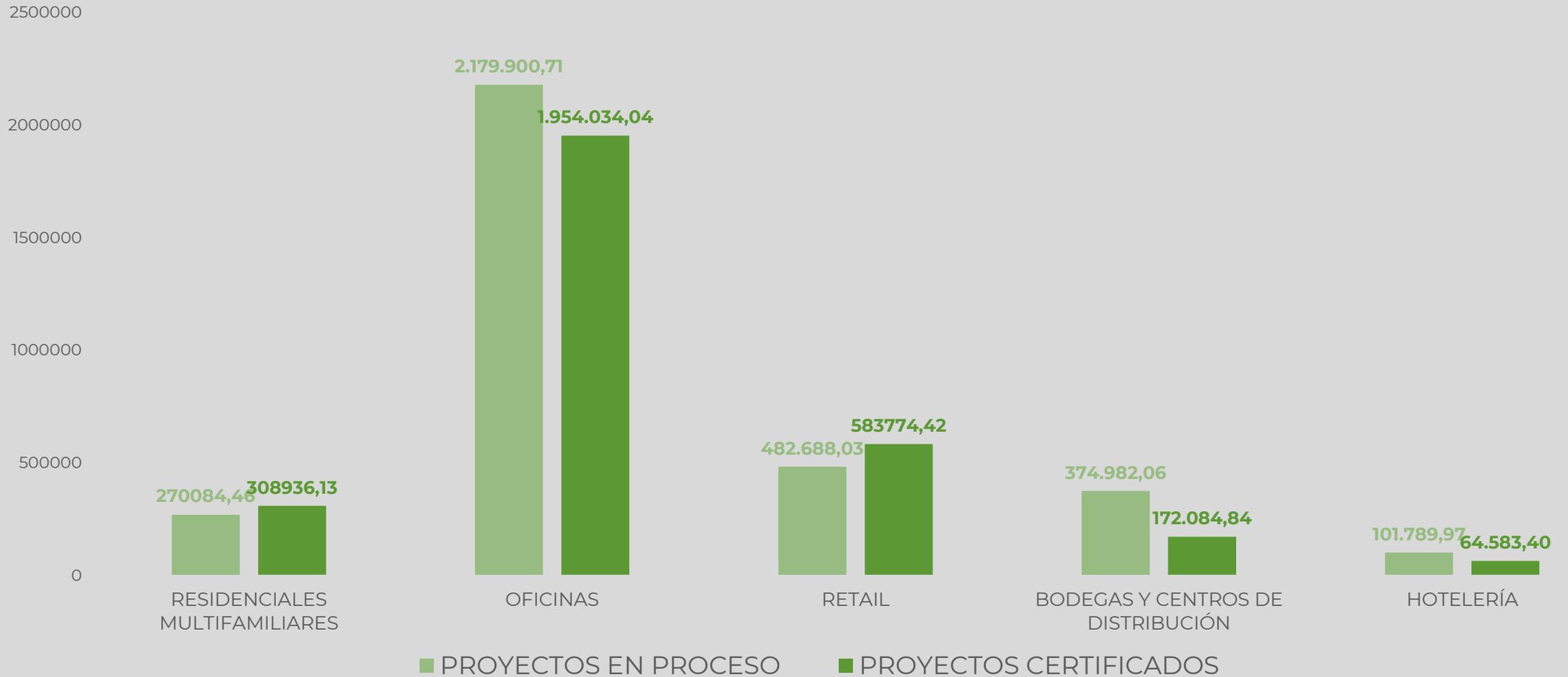
M² DE PROYECTOS LEED® EN CHILE



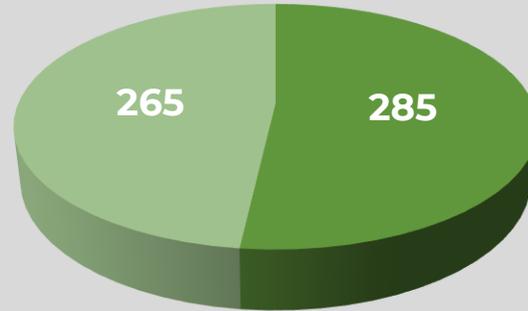
M² POR NIVELES DE CERTIFICACIÓN



M² DE PROYECTOS LEED® EN CHILE | POR SECTOR

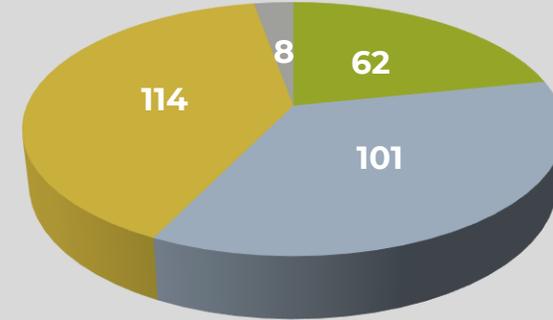


550 PROYECTOS REGISTRADOS

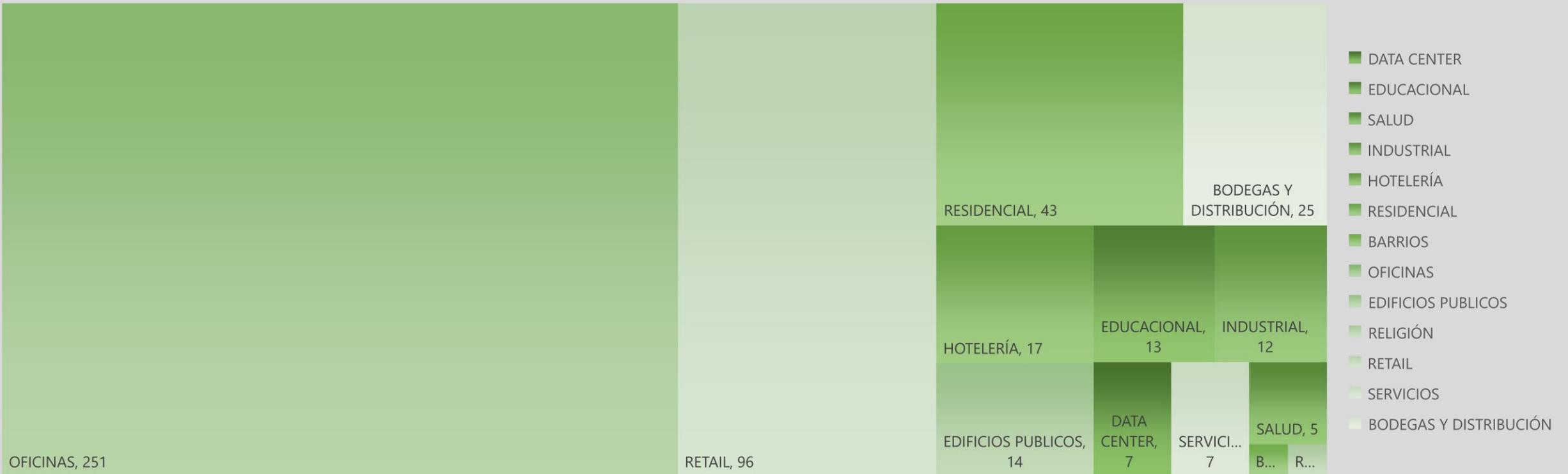


■ CERTIFICADOS ■ EN PROCESO

285 EDIFICIOS CERTIFICADOS



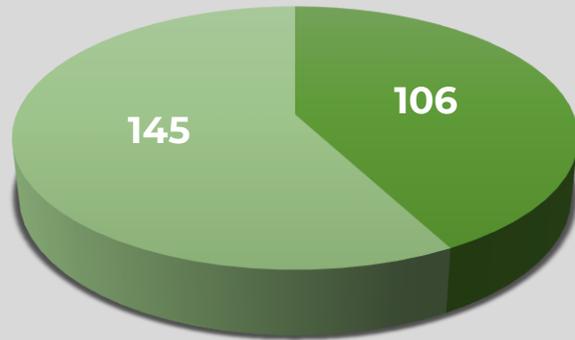
■ CERTIFICADO ■ PLATA ■ ORO ■ PLATINO



- DATA CENTER
- EDUCACIONAL
- SALUD
- INDUSTRIAL
- HOTELERÍA
- RESIDENCIAL
- BARRIOS
- OFICINAS
- EDIFICIOS PUBLICOS
- RELIGIÓN
- RETAIL
- SERVICIOS
- BODEGAS Y DISTRIBUCIÓN

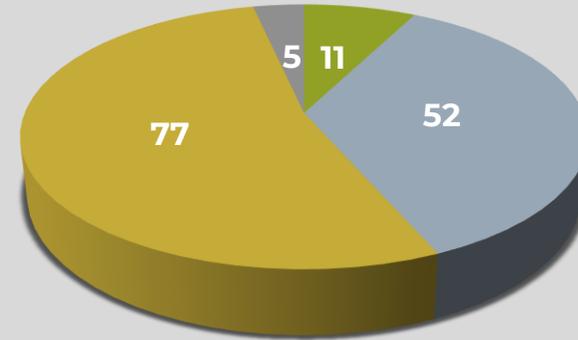
LEED® EN CHILE | SECTOR OFICINAS

251 PROYECTOS REGISTRADOS



■ EN PROCESO ■ CERTIFICADOS

145 EDIFICIOS CERTIFICADOS

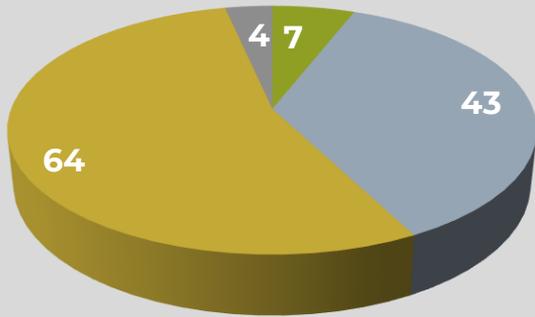


■ CERTIFICADO ■ PLATA ■ ORO ■ PLATINO

LEED® EN CHILE | SECTOR OFICINAS

v2009

118 PROYECTOS CERTIFICADOS

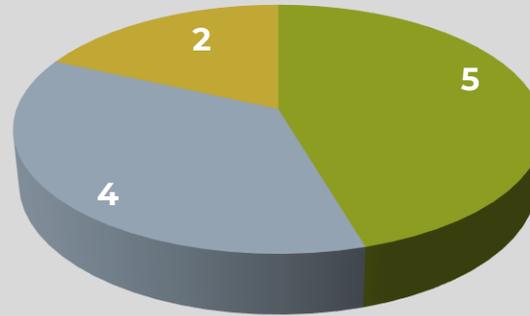


■ CERTIFICADO ■ PLATA ■ ORO ■ PLATINO

NC	26
CS	76
CI	15
EB:OM	1

V4

11 PROYECTOS CERTIFICADOS

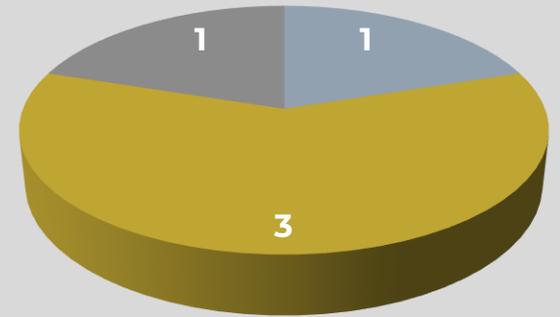


■ CERTIFICADO ■ PLATA ■ ORO

BD+C: NC	4
BD+C: CS	1
ID+C: CI	5
O+M: EB	1

v4.1

5 PROYECTOS CERTIFICADOS

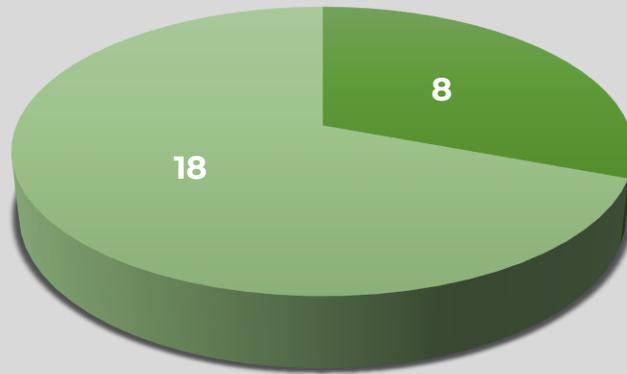


■ PLATA ■ ORO ■ PLATINO

O+M: Interiors	1
O+M: EB	4

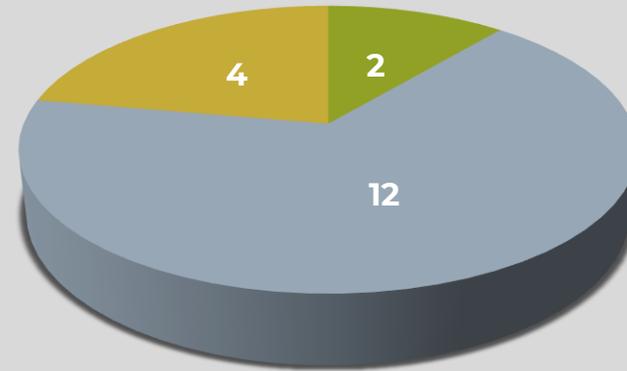
LEED® EN CHILE | SECTOR RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR

26 PROYECTOS REGISTRADOS



■ EN PROCESO ■ CERTIFICADOS

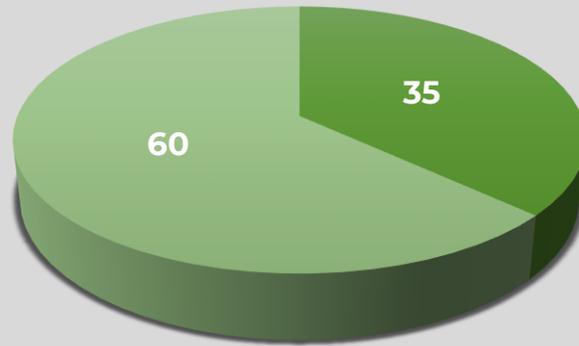
19 EDIFICIOS CERTIFICADOS



■ CERTIFICADO ■ PLATA ■ ORO

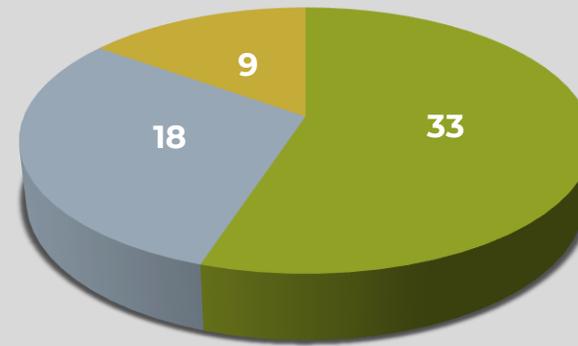
LEED® EN CHILE | SECTOR RETAIL

95 PROYECTOS REGISTRADOS



■ EN PROCESO ■ CERTIFICADOS

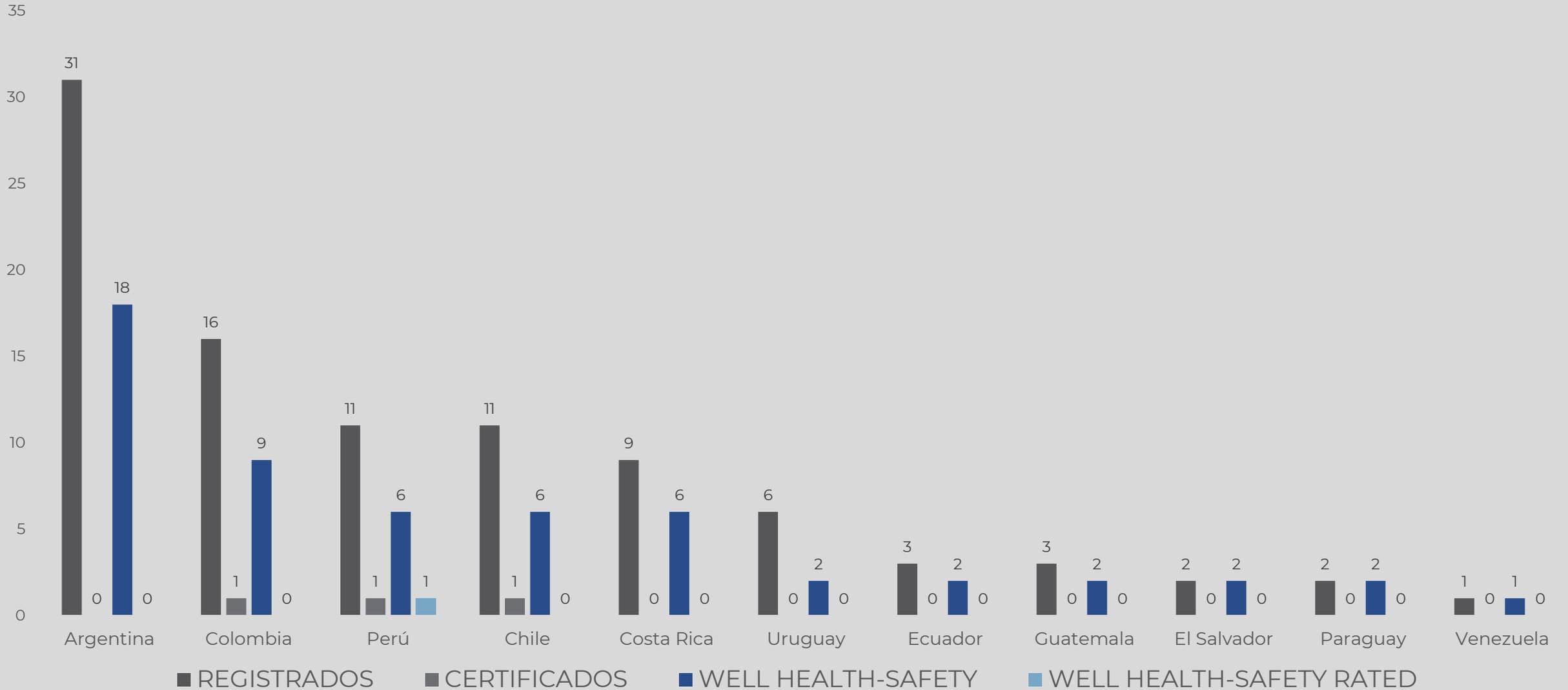
60 EDIFICIOS CERTIFICADOS



■ CERTIFICADO ■ PLATA ■ ORO



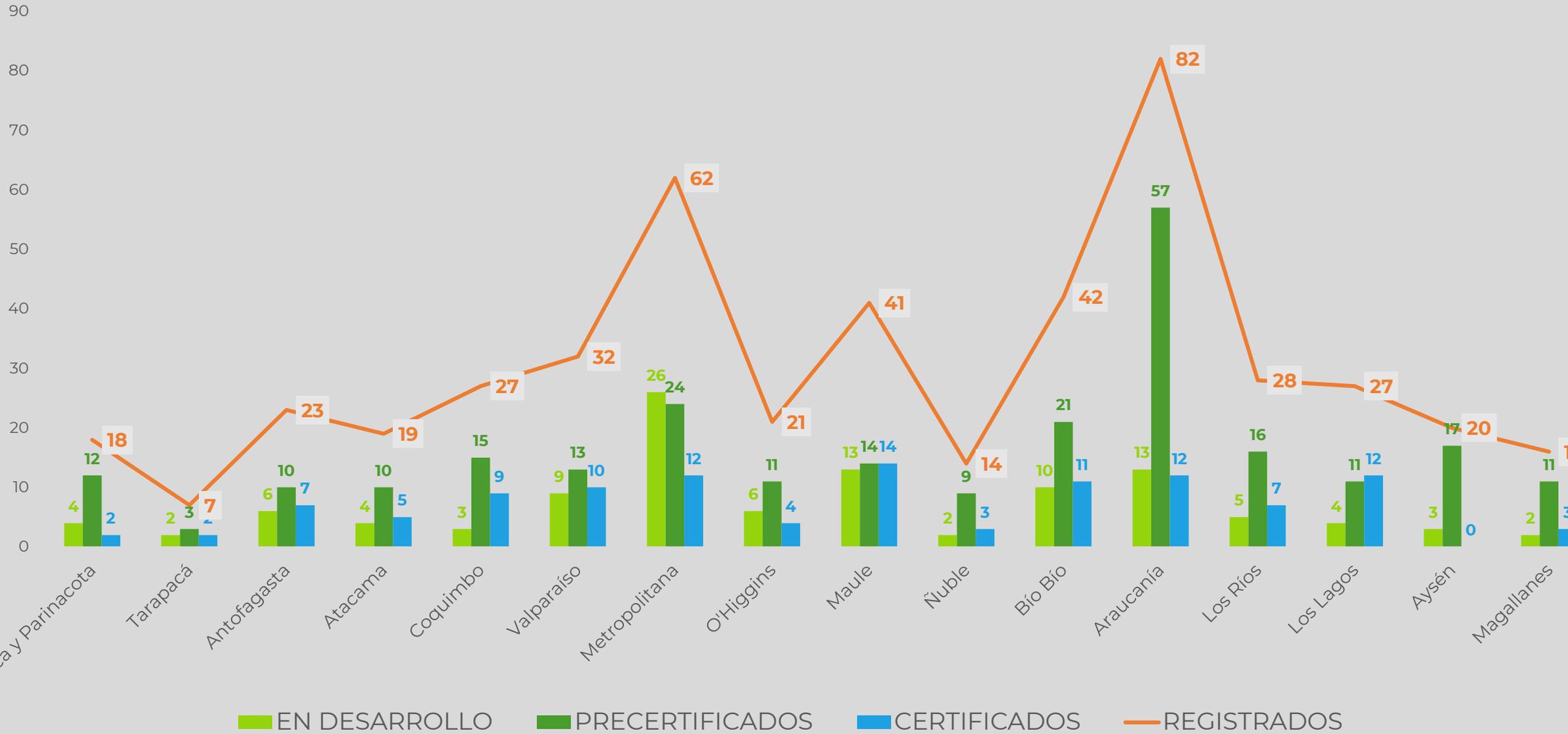
WELL® A NIVEL LATINOAMERICANO



CES

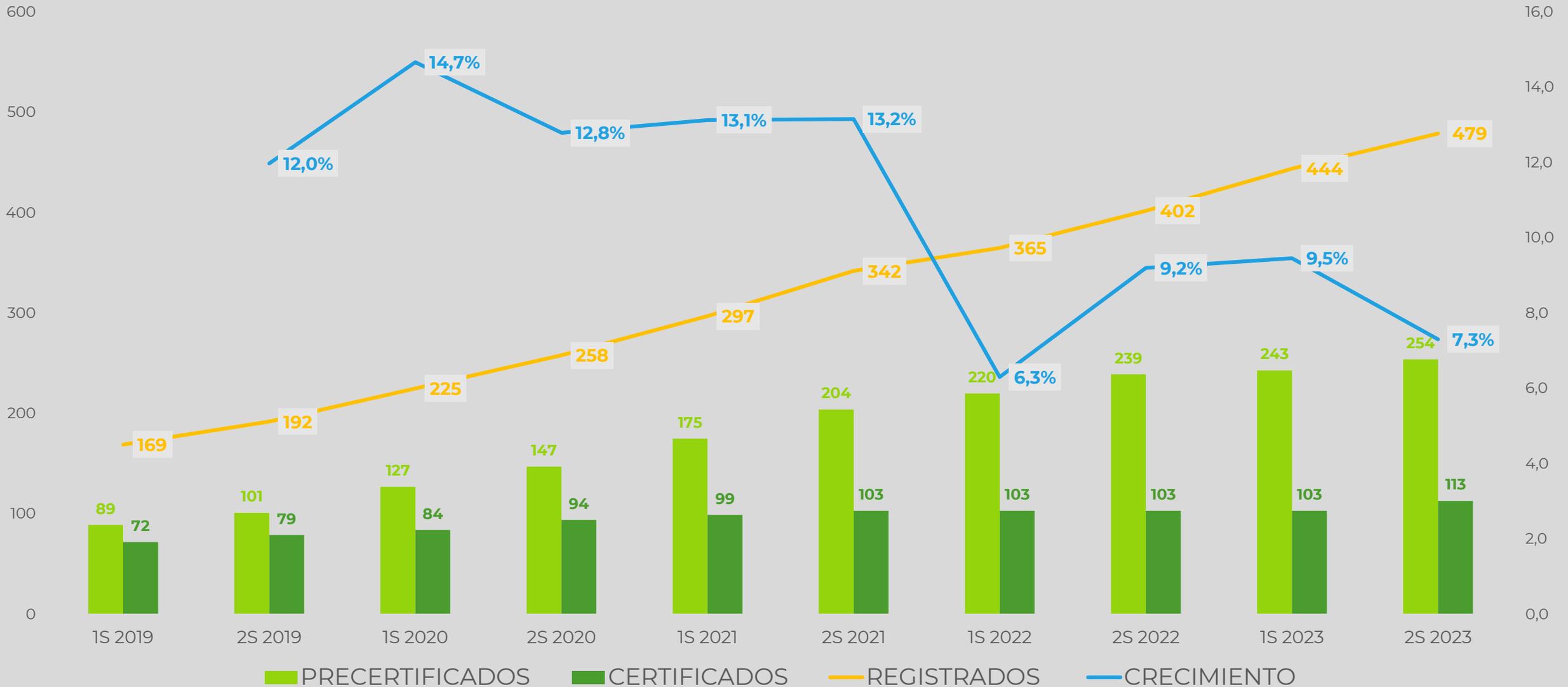


CERTIFICACIÓN EDIFICIO SUSTENTABLE



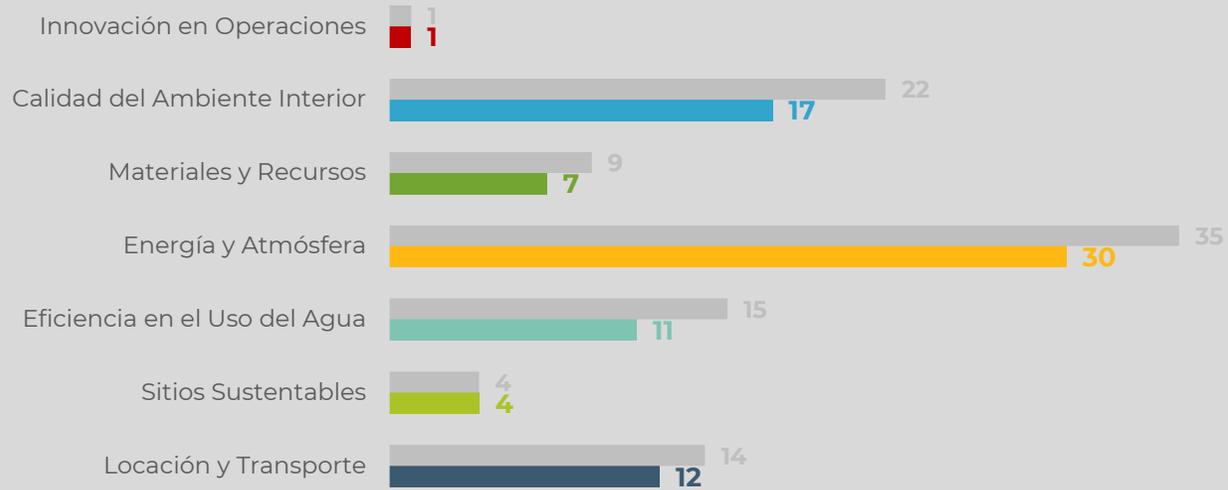
Proyectos totales: 479
Proyectos certificados: 113

EVOLUCIÓN SEMESTRAL 2019-2023



PROYECTOS DESTACADOS





LEED v4.1 O+M: Existing Buildings
Nivel Platino
82 de 100 puntos

El Edificio Apoquindo 5400 se encuentra en la comuna de Las Condes, entre las calles Badajoz y Flor de Azucenas, está conformado por un edificio de oficinas y locales comerciales de planta libre. Cuenta con: 23 Oficinas, 4 Locales comerciales, 693 Estacionamientos Vehiculares, 88 Bodegas.

Subterráneos -1 al -7 (estacionamientos), -1 (oficinas), piso 1 (locales comerciales), piso 2 al 22 (oficinas), piso 23 (técnico), piso 24 (helipuerto).

El edificio cuenta con Sistema de climatización central, Bicicletero con camarines, Seguridad centralizada con control de acceso, Sistema de detección y extinción de incendios, entre otras amenidades.

Consultora:

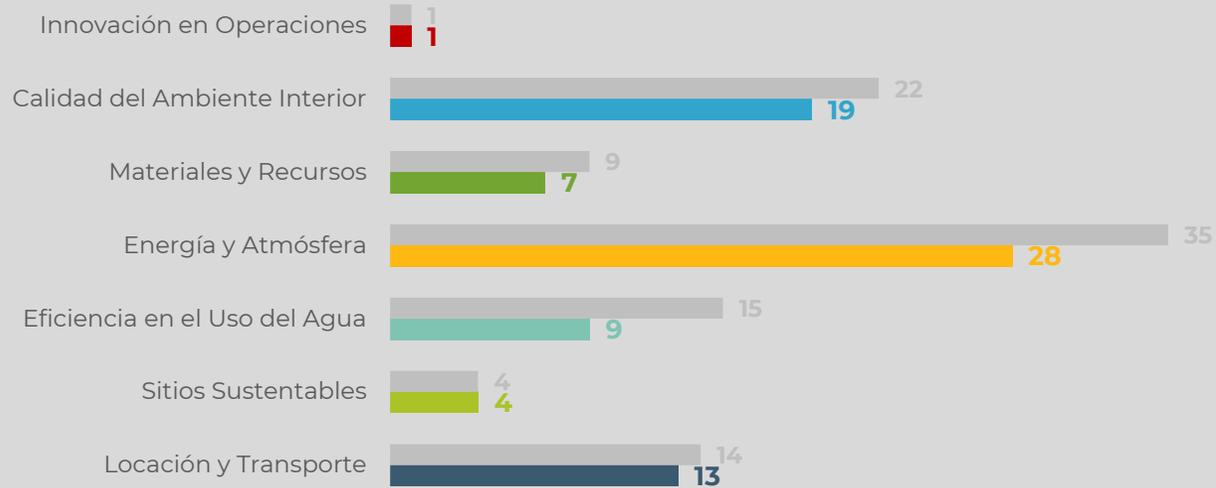


Soluciones by efizity



Parque Titanium Torre B

Las Condes, Santiago



LEED v4.1 O+M: Existing Buildings
Nivel Platino
81 de 100 puntos

Consultora:



Soluciones by **efizity**

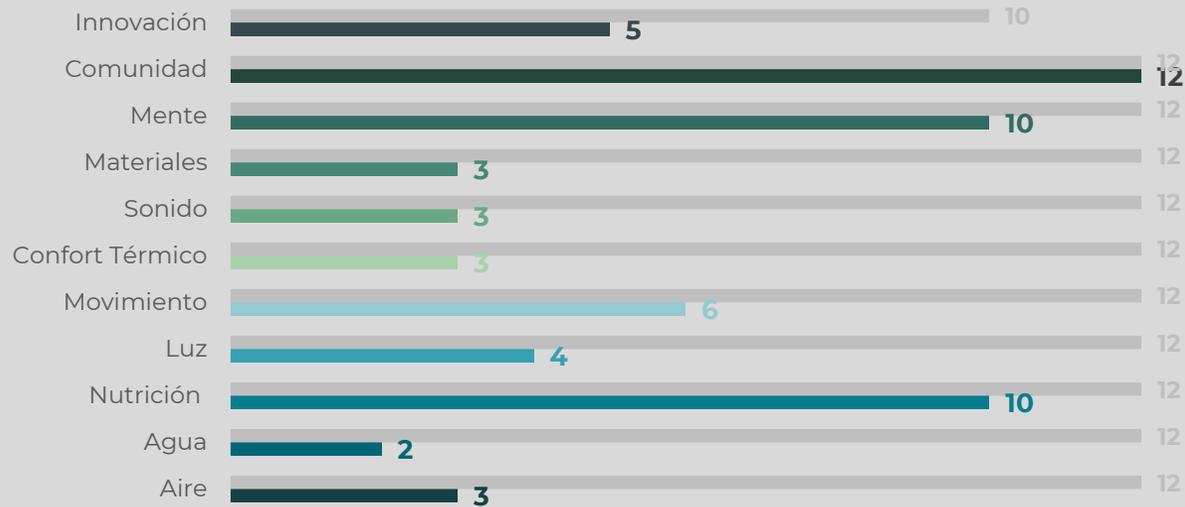
El Condominio Parque Titanium está conformado por 3 edificios, las Torres A, B y C, de las cuales esta certificación corresponde al edificio Torre B, el cual, cuenta con 2 sectores, que corresponden a oficinas y locales comerciales. Se ubica en Av. Costanera Sur 2782, Las Condes, Región Metropolitana.

El edificio cuenta con un total de 23 pisos donde el piso -1 se ubican los locales comerciales, y los pisos -2, -3, -4, -5, corresponden a estacionamientos.

WE CARE FOR THE PLANET



Oficinas Beiersdorf Providencia, Santiago



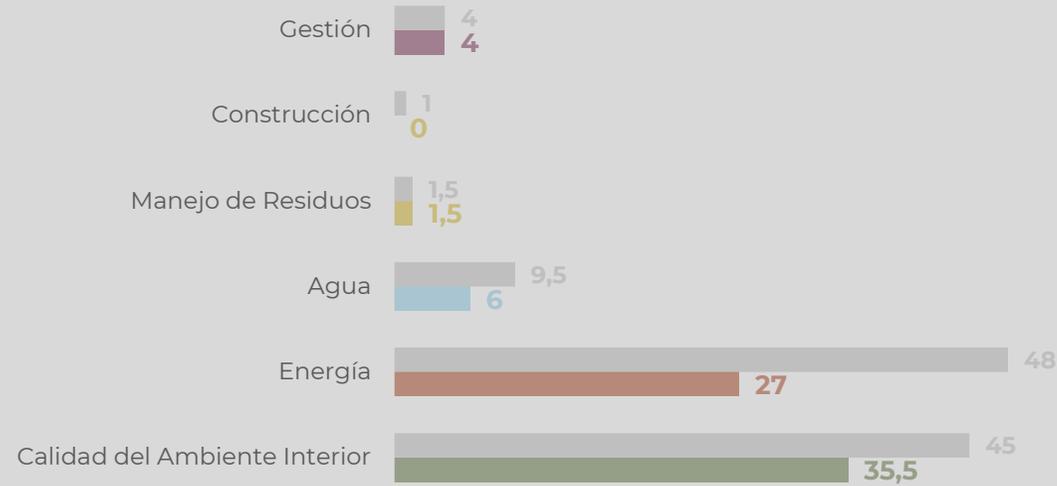
**WELL v2
Nivel Oro
61 de 100 puntos**

Consultora:

b | green

La nueva sede para las oficinas de Beiersdorf se ubica en el edificio “Gran Torre Costanera”, edificio emblemático de la ciudad de Santiago de Chile. Un proyecto pensado desde el bienestar, la salud y la estética como principales objetivos del diseño, alineado con los valores de la empresa.

El proyecto considera una intervención de 1164 m² en el piso 17 de la torre. Este incorpora tanto en la arquitectura interior como en los diferentes sistemas, los criterios y requisitos propuestos por la certificación WELL y cuenta con políticas y servicios enfocados en la promoción de hábitos saludables con relación a la alimentación, la actividad física, la asistencia médica y el apoyo psicológico y familiar abordando el bienestar humano de una manera holística, respaldando la inclusión y reconocimiento de la diversidad humana construyendo una cultura de compromiso medioambiental y social.



**Certificación Edificio Sustentable v1
Edificio Precertificado
74 de 100 puntos***

El proyecto, emplazado en el Campus San Joaquín de la Pontificia Universidad Católica de Chile, consiste en un edificio torre de 9 pisos más una terraza superior, cuya configuración en planta es la de un cuadrado perfecto cuyos lados son de 25 m de longitud, su expresión en términos volumétricos por consiguiente es la de un CUBO y esto obedece entre otras razones a la búsqueda de una imagen rotunda y memorable.

Este edificio considera criterios de sustentabilidad en su diseño, como el diseño de una envolvente térmica con un alto nivel de aislación, el uso de elementos de protección solar configurados según la orientación de la fachada, dotando a los espacios de un alto confort térmico y para mantener un bajo consumo se diseñó un sistema de climatización y ventilación mecánica eficiente.

Consultora:

EBP



Certificación Edificio Sustentable v1.1
Edificio Precertificado
63 de 100 puntos*

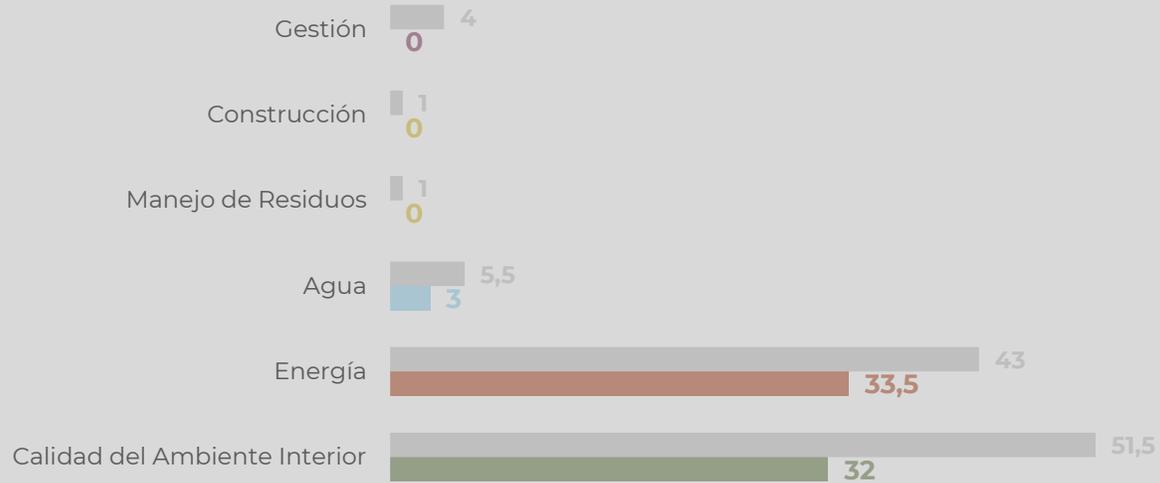
El proyecto posee una estructura de hormigón, y debido su masa térmica se retarda la elevación de temperatura en los recintos. Además, posee una reducida superficie vidriada, evitando el ingreso de radiación solar al interior de los recintos. por otra parte, se contempla una gran marquesina en la fachada noroeste, protegiendo esta misma fachada de la radiación solar durante gran parte el día.

En cuanto el consumo de agua contempla artefactos sanitarios de bajo consumo, estimándose una reducción 54,9 % consumo agua potable. El proyecto de paisajismo utiliza vegetación de bajo consumo, permitiendo disminuir en un 45,4% evapotranspiración, y en un 50% el consumo de agua para riego considerando riego por goteo. 45,4% el consumo de agua de riego.

Consultora:



*El puntaje obtenido en la precertificación del proyecto no asegura la obtención de la certificación final del proyecto.



Certificación Edificio Sustentable v1
Certificación Destacada
57,5 de 100 puntos

El proyecto que dará cabida al nuevo edificio de la subcomisaría del sector de Huambalí en la comuna de Chillán, ubicada en el valle central de Chile que presenta en época de verano altas temperaturas cercanas a los 30°C y en invierno cercanas a los 0°C.

En materia de su edificación, el proyecto consta de una estructura de elementos horizontales y verticales en hormigón armado, con Sistema EIFS como aislación térmica en muro, y tabiques interiores compuestos por estructura metálica (perfiles de acero galvanizado, tipo Metalcon). La techumbre está compuesta por una losa de hormigón armado, que soporta a la estructura de techumbre de acero galvanizado y cubierta zinc-alum.

En cuanto el consumo de agua contempla artefactos sanitarios de bajo consumo, estimándose una reducción 51,9 % consumo agua potable.

Consultora:





PROFESIONALES ACREDITADOS

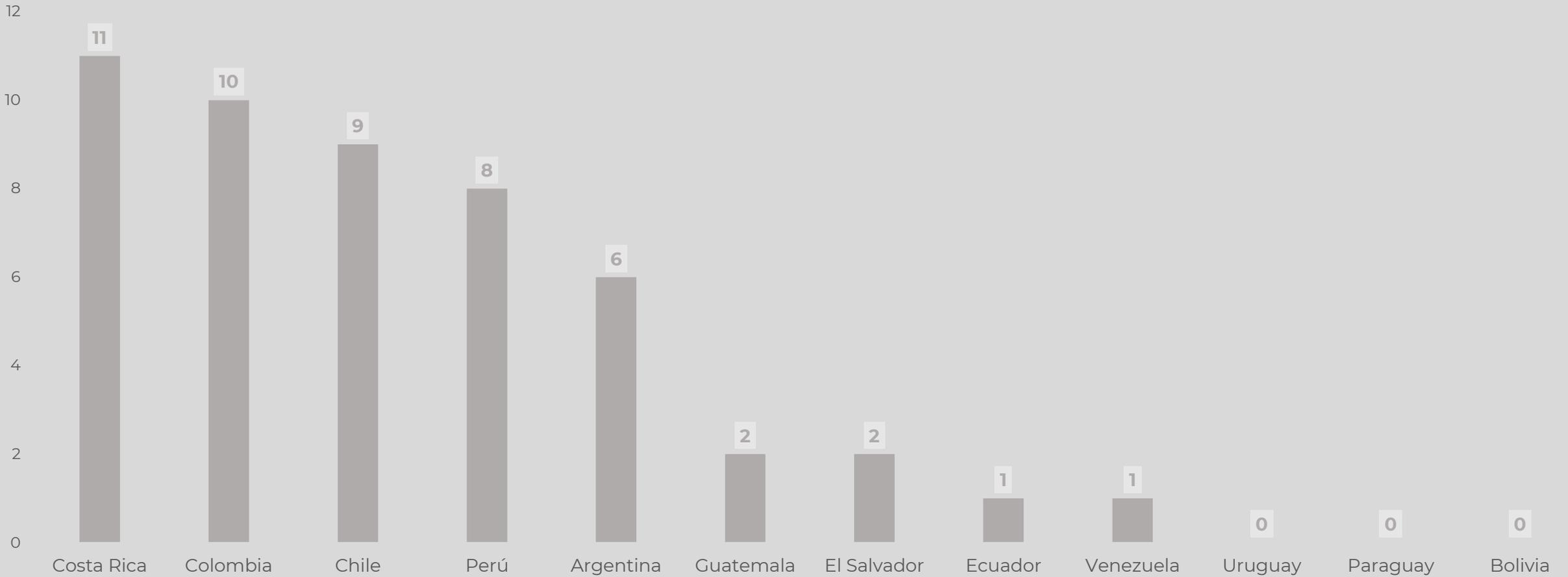




-  10
-  21
-  32
-  3
-  5
-  0
-  0
-  0

Profesionales acreditados en Chile: 71



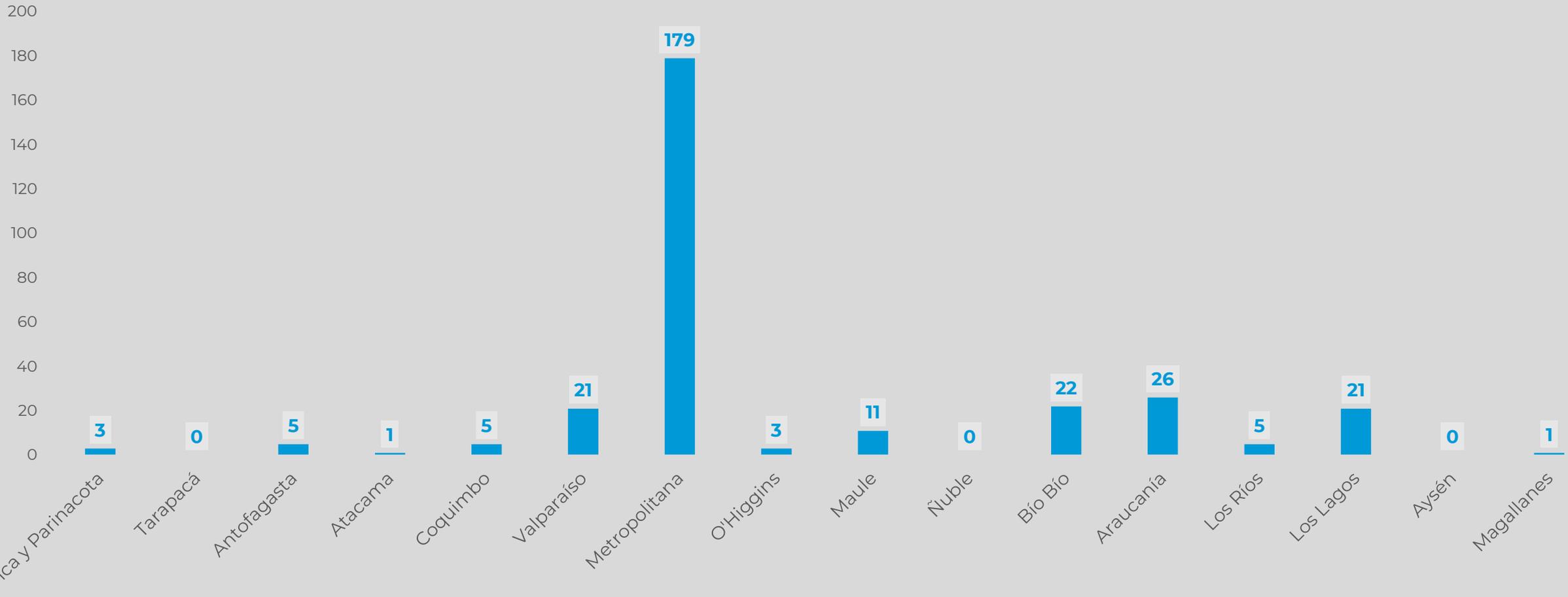


WELL AP en Chile: 9

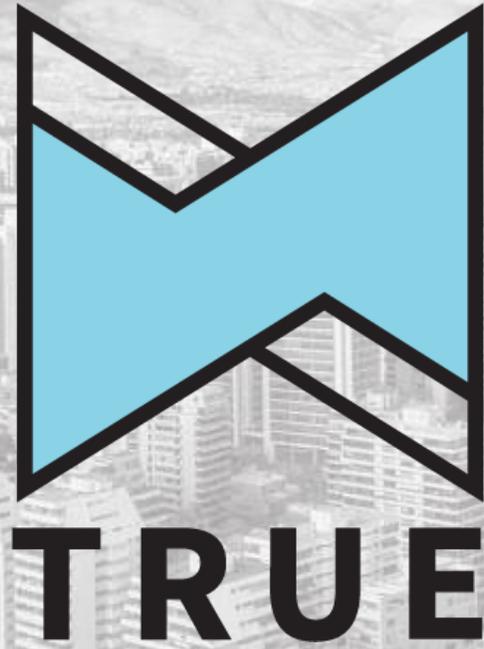
CES

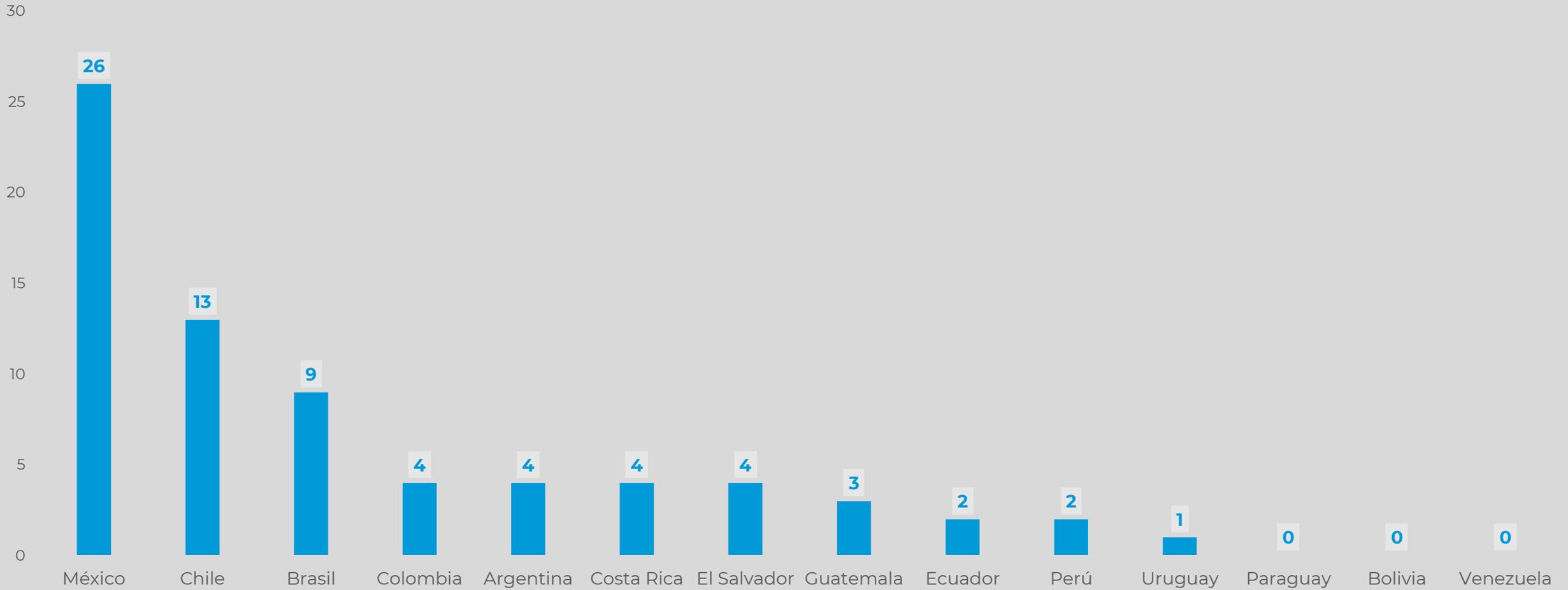


CERTIFICACIÓN EDIFICIO SUSTENTABLE



Asesores CES: 303





TRUE Advisors en Chile: 13

AGRADECIMIENTOS

Nathalie Jaimes
Felipe Durán
<https://b-green.cl/>

b | green

Daniela López
José Jodar
<https://www.ebpchile.cl/>

EBP 

Mario Lobo
<https://ecosustenta.cl/>

ECOSUSTENTA
ESPECIALISTAS EN CONSTRUCCIÓN SUSTENTABLE

Tamara Quiroz
<https://www.colbun.cl/>

 **Colbun** Soluciones by  efizity

Los contenidos de esta presentación son de propiedad
intelectual de Chile Green Building Council.

Se prohíbe la reproducción de éstos sin previa autorización por
parte de la Dirección Ejecutiva de esta corporación.



¡CONTÁCTANOS!



info@chilegbc.cl



www.chilegbc.cl

#SÚMATE



GBC Chile 

Green Building Council