



Chile Green Building Council www.chilegbc.cl

Prohibida su reproducción parcial o total, sin previa autorización.

Los artículos publicados en este reporte son de exclusiva responsabilidad de quienes los realizaron.

Derechos reservados, Copyright © 2024 Chile GBC

Diseño y diagramación

Catalina Tapia | catatacussis@gmail.com

COLABORARON EN ESTA EDICIÓN

EMPRESAS Y ORGANIZACIONES SOCIAS

- •88 Limitada
- Agencia de Sostenibilidad Energética
- AIEP
- Alberto Coppelli Asesorías + Proyectos
- B-Green
- DICTUC
- Italsan
- Parque Arauco
- Polpaico Soluciones
- Sodimac
- Universidad del Desarrollo
- Yaku

EMPRESAS Y ORGANIZACIONES SOCIAS

- ADI | Asociación de Desarrolladores Inmobiliarios
- Banca Ética Latinoamericana
- Cámara Chilena de la Construcción
- •CEDEUS | Centro de Desarrollo Urbano Sustentable
- CES | Certificación Edificio Sustentable
- Colegio de Arquitectos de Chile
- CTEC | Centro Tecnológico para la Innovación en la Construcción
- GRESB
- International WELL Building Institute
- Pacto Global Chile

RED DE LAS AMÉRICAS DEL WORLDGBC

- Consejo Colombiano de Construcción Sostenible
- Green Building Council Costa Rica
- Perú Green Building Council

WORLD GREEN BUILDING COUNCIL

- Advancing Net Zero
- Better Placer for People
- Circularity Accelerator

ÍNDICE

3

COLABORARON EN ESTA EDICIÓN 5

CHILE GREEN BUILDING COUNCIL 16

INCIATIVAS DESTACADAS CHILE GBC

29

PARTICIPACIÓN EN ACTIVIDADES INTERNACIONALES

34

SOCIALES

39

SOCIOS DE CHILE

57

ALIADOS ESTRATÉGICOS RED DE LAS

AMÉRICAS DEL WORLDGBC 76

WORLD GREEN BUILDING COUNCIL

80

CERTIFICACIONES

84

ESTADOS FINANCIEROS







MARÍA CAROLINA FLORES PRESIDENTA DEL DIRECTORIO DE **CHILE GREEN BUILDING COUNCIL**

El 2023 fue un año de importantes logros para Chile Green Building Council, gracias al liderazgo y posicionamiento permanente en sus más de 13 años, articulando y desarrollando proyectos innovadores para promover y fomentar el desarrollo sostenible en el sector construcción.

Durante el año pasado realizamos 11 actividades educativas, todas ellas de acceso gratuito para nuestras empresas y organizaciones socias y con valores preferentes para nuestras instituciones colaboradoras, capacitando en total a 324 profesionales en diversas temáticas como Certificaciones nacionales e internacionales; huella de carbono; economía circular; divulgación y financiamiento, etc.

Asimismo, lanzamos 2 documentos técnicos. El primero en abril, titulado "Estrategias de Medición, Verificación y Comunicación de Impactos Ambientales en el Sector Construcción", y el segundo en octubre, denominado "Diagnóstico de Marcos de Reportabilidad e Instrumentos de Financiamiento para Construcción Sostenible". También fuimos parte de lanzamiento de varios documentos del World Green Building Council siendo destacada nuestra labor en política pública y "advocacy" nuestro compromiso en descarbonización del sector y nuestro aporte a la economía circular a través de proyectos como el Portal Verde y el Pasaporte de Materiales y Activos Sostenibles.

Durante la primera asamblea del 2023, anunciamos el inicio del proyecto "Chile Green Building Pocket Guides", documentos técnicos concisos y gráficos que, hasta la fecha, han abordado temas relevantes y diversos como Soluciones Basadas en la Naturaleza, Calidad del Aire, Economía Circular, Declaraciones Ambientales de Producto, Confort Iumínico, Biofilia y Eficiencia Energética.



CARTA DE LA **PRESIDENTA**

Por su parte, durante el mes de octubre en colaboración con la Universidad del Desarrollo y con el apoyo de la Cámara Chilena de la Construcción y Territoria, se llevó a cabo la "Chile Green Building Week", semana de actividades que venimos realizando desde hace 6 años, y que en conjunto convocaron a más de 250 profesionales y actores relevantes de toda la cadena de valor del sector construcción, que participaron en el Taller de Estándares y Marcos de Sostenibilidad Corporativa en Construcción, en el International Summit #ConstruyeAcción, en la Charla Magistral de Construcción Sostenible y en el Green Building Tour. Esta semana dedicada a la sostenibilidad en el entorno construido, fue posible gracias a la colaboración de nuestros socios, AZA Acero Sostenible, Dictuc, Falabella Retail, Itaú Chile, Knauf, Parque Arauco, Signify y Sodimac.

También tuvimos una importante participación en actividades internacionales, tales como la Greenbuild, conferencia y exposición más grande del mundo realizada en Washington; el Foro Ejecutivo de Acciones Climáticas Construyendo el Futuro, realizado en México; el Lanzamiento del Reporte de Sostenibilidad de Cementos Progreso realizado en Guatemala y el Foro APEC Bio-Circular-Green realizado en China.

El Chile Green Building Report es un documento elaborado por nuestro equipo, con la colaboración de nuestros socios y partners estratégicos nacionales e internacionales a quienes agradecemos la confianza y el constante apoyo.

NUESTRA MISIÓN ES Y SEGUIRÁ SIENDO MO-VILIZAR A LA INDUSTRIA HACIA UN ENTOR-NO CONSTRUIDO CON CERO EMISIONES DE CARBONO, SALUDABLE, EQUITATIVO, REGE-NERATIVO Y RESILIENTE.

LOS INVITO A SUMARSE A ESTE DESAFÍO
COLABORANDO PODEMOS LOGRAR GRANDES TRANSFORMACIONES



El sector construcción, de acuerdo al Intergovernmental Panel on Climate Change (IPCC), es pieza fundamental de un futuro con bajas emisiones de carbono y un desafío global para la integración con el desarrollo sostenible global y una transición justa, por lo que la labor de nuestra corporación tiene en sus líneas estratégicas y busca en sus acciones generar las capacidades, las articulaciones y los proyectos necesarios con el objetivo de fomentar la transformación del mercado.

Una transformación que, en un entorno donde la crisis climática se transforma en urgencia, sin un trabajo colaborativo de todas las partes interesadas en este complejo sector, no llegará a tiempo.

Es por esto que es fundamental el trabajo que realizamos como Corporación con nuestras empresas y organizaciones socias y nuestros aliados estratégicos, quienes, desde su lugar en la cadena de valor del sector, realizan importantes aportes mediante la formación profesional, la innovación en materiales y productos, la implementación de sistemas de certificación nacionales e internacionales, la organización gremial y sectorial, la banca y la gestión de activos. La integración de cada uno de estos aportes, bajo un marco colaborativo, es nuestra misión y lo que buscamos con cada una de nuestras acciones.

Sin lugar a dudas, como Chile Green Building Council nos hemos posicionado como un referente nacional y regional del sector en la creación de proyectos innovadores, la capacitación de profesionales y la colaboración público privada en la generación de políticas y herramientas para transformar el sector.

Sin embargo, como citamos en nuestro Chile Green Building Report 2022 debemos continuar con esta acción que nos convoca frente a una contingencia climática cada vez más evidente, con la meta final de no sólo lograr como país nuestros compromisos de descarbonización y de lograr un entorno construido sostenible y regenerativo, sino que también que esta transformación sea justa y equitativa para todos y todas.

Equipo Chile Green Building Council

María Fernanda Aguirre, Directora Ejecutiva Gabriela Sabadini Dorich, Directora Técnica Paula Hevia Álvarez, Jefa de Proyectos Senior María Rocío Ruggeri, Jefa de Proyectos Yuvixa Alcaíno, Jefa de Proyectos Evelyn Barros Quiroz, Encargada de Administración y Facturación Aída Fardínez, Encargada de Comunicaciones



Chile Green Building Council (Chile GBC), es una corporación sin fines de lucro y miembro establecido del **World Green Building Council.** Nuestras acciones tienen como objetivo promover y estimular el crecimiento de la construcción sustentable, el uso eficiente de recursos, el desarrollo de proyectos innovadores y la difusión de los distintos sistemas de certificación disponibles en Chile, para preservar el medioambiente y mejorar la calidad de vida, salud y bienestar de las personas y sus comunidades.

INTEGRAMOS LOS PROYECTOS GLOBALES DEL WORLD GREEN BUILDING COUNCIL



Advancing Net Zero



Better Places for People



Trabajamos alineados a los **Objetivos de Desarrollo Sostenible de las Naciones Unidas** que buscan desacoplar el crecimiento económico del cambio climático, la pobreza y la inequidad. La Construcción Sustentable: edificación, infraestructura pública y privada y planificación territorial, representan oportunidades para 11 de los 17 ODS.

Somos miembros de Global ABC de la UNEP, de la Alianza para la Acción Climática Chile impulsada por WWF y One Planet Network.













tentable, promover la educación y articular estrategias a lo largo del ciclo de vida de las edificaciones en Chile, asegurando el equilibrio en lo social, ambiental y lo económico

para el bienestar de las personas y comunidades.

VISIÓN

Ser el referente nacional en el ámbito de la construcción sustentable a través de la gestión de proyectos innovadores y la articulación intersectorial e interdisciplinaria, liderando la transformación de la industria a lo largo de toda la cadena de valor. **FOMENTAR** el desarrollo de la construcción sustentable en Chile y promover la certificación de edificaciones.

ARTICULAR esfuerzos públicos y/o privados e incidir en decisiones estratégicas vinculadas a sustentabilidad en construcción.

GENERAR proyectos innovadores vinculando a los socios de la corporación y a otros actores nacionales e internacionales relevantes de la industria.

CONTRIBUIR a la difusión de nuevas tecnologías, metodologías y herramientas relacionadas con construcción sustentable para promover su uso e implementación.

APOYAR la formación profesional de los distintos actores que conforman la cadena de valor de la construcción sustentable.



PROYECTOS

- ·Portal Verde
- ∙P+ | Pasaporte de Materiales y Activos
- ·Sello +GreenProduct
- ·Sello +Verde O+M
- ·Estándar y Sello +SafeBuilding
- ·Reporte de Construcción Sustentable
- ·Estudios y Documentos Técnicos

- ·Chile Green Building Report
- ·Mesas Técnicas
- ·Jornadas de Sensibilización
- ·Talleres y Cursos
- ·Seminarios y Webinars
- ·Chile Green Building Week
- ·Green Building Tours
- ·Licitaciones
- ·Fondos Nacionales e Internacionales
- ·Adjudicaciones Directas



¿CONOCES LOS BENEFICIOS DE PERTENECER A CHILE GREEN BUILDING COUNCIL?

Entre los principales beneficios, se destacan:

- Pertenecer a una plataforma que lidera el proceso de difusión de la construcción sostenible en Chile y Latinoamérica.
- Ser parte de los procesos de toma de decisiones sobre el desarrollo de la construcción sostenible a nivel nacional.
- Acceder a redes globales de expertos y de transferencia de información entre otros
- Participar en el desarrollo de iniciativas innovadoras como estudios, plataformas y mesas técnicas y de trabajo.



#SÚMATE

HOY SOMOS MÁS DE 50 EMPRESAS Y ORGANIZACIONES SOCIAS Y ALIADOS ESTRATÉGICOS NACIONALES E INTERNACIONALES

ISÉ PARTE DE LA COMUNIDAD MÁS IMPORTANTE DE CONSTRUCCIÓN SOSTENIBLE EN CHILE!

http://www.chilegbc.cl/index.php?sec=socios



Chile Green Building Council 2023

DIRECTORIO2023 - 2024

































COMITÉ EJECUTIVO 2023 - 2024



María Carolina Flores Presidenta

Directora de vinculación con el medio y alianzas estratégicas

Facultad de Arquitectura, Universidad del Desarrollo



Sandra Arzola Vicepresidenta

Jefa de Marketing Aceros AZA S.A.



Sebastián Chancalay Tesorero

Gerente ComercialJohnson Controls Chile S.A.



Eduardo Reyes Secretario

Gerente Corporativo de Proyectos Sodimac S.A.

EQUIPO CHILE GBC



María Fernanda Aguirre Directora Ejecutiva (CEO)

LEED® AP BD+C / LEED® AP ID+C / LEED® AP O+M
ASESORA CES / ASESORA CVS
EDGE® Expert / EDGE® Additor
Fitwel Ambassador / TRUE® Advisor
Minergie Expert / USGBC Faculty / Multiplicadora B
Diplomado en Dirección de Proyectos
Diplomado en Sustentabilidad Organizacional
Diplomado en Cambio Climático para
Políticas Públicas
Diplomado en Cambio Climático y Economía Circular



Gabriela Sabadini Directora Técnica

LEED® AP BD+C / LEED® AP O+M
Asesora CES / Asesora CVS
EDGE® Expert /TRUE® Advisor
Minergie Expert /
WELL® AP / Activescore AP
/ USGBC Faculty
Diplomado en Gestión
Estratégica de Sostenibilidad
Diplomado en Gobierno Corporativo
gabriela.sabadini@chilegbc.cl



Paula Hevia Jefa de Proyectos Senior LEED® AP BD+C / EDGE® Expert Asesora CES / Asesora CVS Minergie Expert / Activescore AP paula.hevia@chilegbc.cl



Rocío Ruggeri Jefa de Proyectos

Asesora CES
EDGE® Expert / Minergie Expert
WELL® AP / Activescore AP
TRUE® Advisor
Diplomado en Gestión Estratégica
de Sostenibilidad
rocio.ruggeri@chilegbc.cl



Yuvixa Alcaíno Jefa de Proyectos

Activescore AP
Asesora CES
Especialista en
Análisis Bioclimatico
yuvixa.alcaino@chilegbc.cl



Evelyn Barros Encargada de Administración y Facturación Contador General administracion@chilegbc.cl



Aída Fardinez
Encargada de Comunicaciones Periodista
Licenciada en Comunicación Social,
Diplomado en Comunicación Corporativa
comunicaciones@chilegbc.cl





PORTAL DE MATERIALES, PRODUCTOS Y SERVICIOS CON ATRIBUTOS DE SOSTENIBILIDAD

Plataforma perteneciente a Chile Green Building Council, la cual permite a profesionales de la industria de la construcción acceder a información técnica y comercial sobre materiales, productos y servicios que, por sus atributos sustentables previamente validados, contribuyen al cumplimiento de los requerimientos de Sistemas de Certificación internacionales como LEED®, WELL®, EDGE® y nacionales como CES y CVS.

Este sitio web también promueve y posiciona en el mercado a aquellas empresas interesadas en la sustentabilidad, cuidado del medioambiente, eficiencia energética, conservación de recursos y bienestar humano.

Contamos con:













Nota: A partir del **año 2024**, Chile GBC no desarrollará nuevas fichas de contribución CVS. Esto, debido a que la herramienta está pasando por un proceso de modificación, tanto de sus requerimientos técnicos como administrativos y operativos.

PORTAL VERDE INTERNACIONAL

Durante el año 2023, la plataforma de Portal Verde ha logrado su internacionalización, gracias a los convenios sostenidos con el Consejo Ecuatoriano de Edificación Sustentable (CEES) y la Cámara Peruana de la Construcción (CAPECO), permitiendo a profesionales del sector de la construcción de Ecuador y Perú, tener acceso a fichas de contribución de materiales y productos que han respaldado sus características de sostenibilidad.





Actualmente para Ecuador y Perú, contamos con fichas de contribución para los Sistemas de Certificación LEED® y EDGE®

Más información en http://www.chilegbc.com

INICIATIVAS DESTACADAS PASAPORTE DE MATERIALES Y ACTIVOS



P+ | PASAPORTE DE MATERIALES Y ACTIVOS SOSTENIBLES

El P+, es una Plataforma desarrollada por el Centro Tecnológico para la Innovación en Construcción (CTeC) y Chile Green Building Council (Chile GBC) en la cual se registra información de materiales, productos y componentes de un edificio, respecto a sus características técnicas y desempeño sostenible, permitiendo realizar cálculos, generar indicadores y reportes además de levantar datos de la industria. Esta iniciativa apoyada por Corfo como parte de los "Retos de Economía Circular" cuenta además con el apoyo de empresas referentes en sostenibilidad como Aceros AZA, Cintac, Falabella Inmobiliario y Volcán.

Este proyecto pionero en Latinoamérica, evalúa en base a indicadores y métricas, el desempeño de materiales, productos y activos de edificación e infraestructura en cuanto

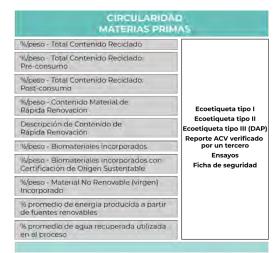
IMPACTO AMBIENTAL Potencial de Calentamiento Global Agotamiento Ozono Estratosférico Ecoetiqueta tipo I Acidificación de la Tierra y Fuentes de Agua Ecoetiqueta tipo II Ecoetiqueta tipo III (DAP) Eutrofización Reporte ACV verificado por un tercero Formación de Ozono Troposférico / Creación Smog Fotoguímico Ensayos Ficha de seguridad Agotamiento de recursos energéticos

Uso de Agua Dulce Neta (Agua incorporada)	
TOXICIDAD	
Residuos Peligrosos	Ecoetiqueta tipo I
Residuos Radioactivos	Ecoetiqueta tipo II Ecoetiqueta tipo III (DAP Reporte ACV verificado por un tercero Ensayos Ficha de seguridad Ficha técnica
Contenido de Compuestos Orgánicos Volátiles	
Emisiones de Compuestos Orgánicos Volátiles	
Emisiones de Formaldehido	
Información de Contenido de Sustancias Químicas (CASRN or CAS#)	Ficha de seguridad Ficha Técnica
Presencia de Sustancias Químicas Persistentes, Bioacumulativas y Tóxicas (PBTs: mercurio, plomo, cadmio, cromo, niquel)	

Indicadores y Evidencia de Impacto Ambiental y Toxicidad

a parámetros de circularidad, toxicidad e impactos ambientales para lo cual se han utilizado estándares, normativas y recursos reconocidos y consensuados a nivel mundial, además de comunicar el aporte a metas de los Objetivos de Desarrollo Sostenible.

Cada indicador declarado por la empresa debe ser respaldado por distintos tipos de evidencia, lo que permite que la información tenga verificación y trazabilidad y que además se impulse que la industria incorpore dentro de su gestión la mejora continua en materia de gestión ambiental de sus procesos, productos y servicios.



11-00-00-00-00-00-00-00-00-00-00-00-00-0	IZACIÓN
Vida útil efectiva del producto (años)	
Vida útil referencial (años)	Ecoetiqueta tipo I Ecoetiqueta tipo II Ecoetiqueta tipo III (DAP Reporte ACV verificado por un tercero Ensayos Ficha de seguridad
Producto diseñado para desmontaje	
Biodegradabilidad	
%/peso - Potencial de valorización (recuperación, reutilización, reciclaje)	
Kg/UD - Componentes para valorización (recuperación, reutilización, reciclaje)	
Kg/UD - Componentes para recuperación energética	
Kg/UD - Residuos sólidos no peligrosos que se depositan en vertederos	

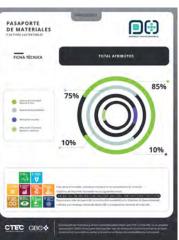
Indicadores y Evidencia de Circularidad Materias Primas y Valorización

INICIATIVAS DESTACADAS PASAPORTE DE MATERIALES Y ACTIVOS



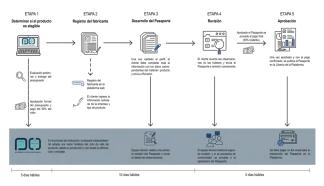
El proceso de desarrollo de un "Pasaporte de Material o Producto", consta de 5 etapas y el resultado es un documento reporte que en un formato simple y gráfico entrega el desempeño del material, producto o activo expresado en porcentaje [%].





Estructura de Pasaporte Tipo de un material o producto

La plataforma es intuitiva, y está diseñada para que el cliente se registre con una cuenta de usuario y avance en las distintas secciones completando información y cargando la evidencia de respaldo por cada indicador seleccionado que aplique a su producto para posteriormente tener dos instancias de validación y capacitación. Si la empresa o institución lo desea, puede solicitar el apoyo del equipo del P+ y también asesoría especializada para mejorar su desempeño.



Esquema de Operación P+ para material o producto

Te invitamos a conocer más de esta iniciativa

https://www.pasaportemateriales.cl/ y a contactarnos a través del formulario dispuesto en el mismo sitio web.









Durante el año 2023 realizamos 11 actividades educativas, todas ellas de acceso gratuito para nuestras empresas y organizaciones socias, con valores preferentes para nuestras instituciones colaboradoras y con cupos para los profesionales de los GBCs de la Red de las Américas.

Los talleres, jornadas de capacitación de 4 horas, abordaron temáticas como la introducción a sistemas de certificación internacionales, certificaciones para edificios existentes, economía circular, huella de carbono en construcción, certificaciones internacionales net zero y certificaciones para ciudades y comunidades.

Por otro lado, los Cursos de Capacitación, que constan de 2 a 4 jornadas de 4 horas, abordan de forma más profunda los sistemas de certificación, tanto nacionales como internacionales, más utilizados en Chile, como las certificaciones LEED®, WELL®, TRUE® Zero Waste y la Certificación Edificio Sustentable CES.

Asimismo, realizamos capacitaciones on - demand para empresas y organizaciones socias y no socias y para profesionales en otros países de Latinoamérica.

Cabe señalar que todas estas actividades son impartidas por profesionales del Área Técnica con las acreditaciones profesionales pertinentes y experiencia práctica en la administración, coordinación y certificación de proyectos sustentables.

El año 2023 capacitamos a 324 profesionales, dentro de los cuales 171 son parte de empresas y organizaciones socias.

DOCUMENTOS PUBLICADOS

El año 2023, el Área Técnica de Chile GBC trabajó en el desarrollo de 2 documentos:

"Estrategias de Medición, Verificación y Comunicación de Impactos Ambientales en el Sector Construcción" y "Diagnóstico de Marcos de Reportabilidad e Instrumentos de Financiamiento para Construcción Sostenible"



El documento "Estrategias de Medición, Verificación y Comunicación de Impactos Ambientales en el Sector Construcción", recopila y entrega datos técnicos acerca de metodologías, normativas, softwares y certificaciones para identificar las estrategias más adecuadas para medir y gestionar la huella de carbono de materiales, productos, edificaciones e infraestructura.

Este documento fue desarrollado por Chile Green Building Council con la colaboración de las empresas socias AZA Acero y EBP Chile, el Centro Tecnológico para la Innovación en la Construcción CTeC, las empresas Edge Latam y One Click LCA y cuenta con el apoyo del programa global del WorldGBC Advancing Net Zero.



Por otro lado, el "Diagnóstico de Marcos de Reportabilidad e Instrumentos de Financiamiento para Construcción Sostenible", busca sistematizar los diferentes estándares de reportabilidad, taxonomías sostenibles y fondos existentes tanto a nivel internacional como local y, mediante una mirada crítica, establecer los desafíos, oportunidades y fortalezas planteadas por éstas tanto del sector público como privado y los potenciales aportes de estos sectores a su implementación y eventual creación de una Taxonomía Nacional de Financiamiento Sostenible.

Este documento desarrollado por el equipo técnico de Chile Green Building Council, cuenta con la contribución y colaboración de Aceros AZA, Itaú Chile, DICTUC, Falabella Retail, Knauf, Parque Arauco, Signify y Sodimac y fue desarrollado con el aporte y participación de un número importante de nuestras empresas y organizaciones socias, quienes contribuyeron desde su conocimiento y experiencia.



LICITACIONES AL-INVEST CONSTRUCCIÓN



PROGRAMA AL-INVEST VERDE CONSTRUCCIÓN

AL-INVEST Verde es un programa financiado por la Unión Europea (UE) para promover el crecimiento sostenible y la creación de empleo en América Latina. Su objetivo es apoyar la transición hacia una economía baja en carbono, eficiente en recursos y más circular. Para ello, se divide en tres componentes que trabajan, respectivamente, con pequeñas empresas latinoamericanas, instituciones públicas de la región y en la gestión de derechos de propiedad intelectual

Su objetivo general es fortalecer y mejorar el encadenamiento de MiPymes y sus Organizaciones Empresariales relacionadas al sector construcción que tengan o busquen tener una oferta de productos sostenibles, promoviendo, capacitando e implementando prácticas sustentables y de economía circular, inspirándose en experiencias exitosas europeas.

El proyecto consta de distintas actividades agrupadas en 4 componentes:

- PROMOVER, DIFUNDIR Y CAPACITAR
- DISEÑAR Y EJECUTAR PLANES DE ACCIÓN GRUPALES
- •GENERAR INSTANCIAS DE ARTICULACIÓN Y VINCULACIÓN EMPRESARIAL
- · ASISTIR EN LA CERTIFICACIÓN Y LEVANTA-MIENTO DE INDICADORES

El 2023, Chile Green Building Council se adjudicó la consultoría para apoyar al equipo ejecutor del proyecto en las labores de actualización de la información disponible en torno a las actividades de MiPymes proveedores de servicios y productos para el sector construcción y las Organizaciones Empresariales que las representan en las regiones de Los Lagos y Metropolitana.

Esta colaboración con el equipo de Eurochile incluyó diversas actividades siendo la más relevante el desarrollo, sistematización y análisis

de cuestionarios de líneas base para el diagnóstico de desempeño del sector construcción de las regiones mencionadas en materia de economía circular, además de propuesta de indicadores y métricas relacionados con impacto ambiental, toxicidad, circularidad e industrialización.

Los insumos de la consultoría realizada por Chile GBC, permitieron que se pusiera en marcha una de las iniciativas más relevantes de este proyecto, que es la plataforma de "Autodiagnóstico de circularidad para el sector de la construcción", herramienta que permite obtener una primera visión del estado de madurez circular de la organización a través de un cuestionario sencillo con preguntas específicas y que como resultado entrega un informe personalizado de evaluación y un conjunto de recomendaciones y próximos pasos para avanzar en la transformación hacia la economía circular.



Para conocer más de este sistema de autoevaluación, les invitamos a visitar el sitio web de la iniciativa http://autodiagnostico.eurochile.cl/



ESTUDIO BID ANÁLISIS DE HERRAMIENTAS

ANÁLISIS DE HERRAMIENTAS PAÍSES PRESTATARIOS BID

El Banco Interamericano de Desarrollo (BID) es la principal fuente de financiamiento para el desarrollo económico, social e institucional en América Latina y el Caribe y tiene entre sus objetivos, el asesoramiento sobre políticas y asistencia técnica a los sectores público y privado de sus países prestatarios, asimismo, genera productos y servicios de conocimiento y asistencia técnica para garantizar las capacidades de gestión y asegurar la dinámica de mejora continua en el largo plazo.

Dentro de sus estudios, e iniciativas de cooperación técnica, el BID trabaja con los distintos países, para que estos avances y fortalezcan la implementación de metodologías para fortalecer la resiliencia apoyando los procesos de evaluación de riesgo climático.

El estudio desarrollado a finales del 2022 incluyó el levantamiento y sistematización para 26 países prestatarios del BID en relación a: reglamentos y ordenanzas, sellos y sistemas de certificación nacionales e internacionales para edificación e infraestructura. Como parte del análisis, se identificaron aquellas variables de desempeño que cada una de las herramientas mencionadas aborda y si estas mencionan explícitamente mitigación, adaptación y resiliencia y si consideran incentivos de tipo normativo y de financiamiento ya sea público o privado.

El trabajo desarrollado por Chile GBC, tuvo como objetivo entregar un diagnóstico que permita al BID identificar aquellos países que carecen de estos instrumentos y elaborar métricas de desempeño considerando datos per cápita para contar con indicadores de sostenibilidad de foco regional y así poder orientar esfuerzos de apoyo para aquellos que se encuentren en una posición de mayor vulnerabilidad ya sea por la ausencia o bien la poca presencia de herramientas voluntarias y/o obligatorias que consideren atributos y requerimientos de sostenibilidad.

Para cada uno de los países, como parte del análisis se identificaron y clasificaron los ins-

trumentos mencionados. Adicionalmente, se construyó una estructura de comparabilidad para así proveer datos concretos que faciliten la toma de decisiones en cuanto a las medidas de apoyo que se necesitan con foco regional y local.

Los resultados más relevantes de este estudio fueron considerados en el documento "Resiliencia y sostenibilidad en los códigos de construcción de América Latina y el Caribe: análisis regional comparativo y oportunidades de fortalecimiento" publicado en diciembre del 2023 y que es el resultado de un reporte amplio desarrollado por el Instituto de la Construcción para el BID.



El análisis desarrollado por Chile Green Building Council, consta de 260 páginas y dada su extensión, no fue incluido en su totalidad en el documento del BID y tampoco está disponible para descarga pública. Los resultados serán considerados como insumo para las mesas de trabajo de "Política Pública y Advocacy" que se llevarán a cabo a escala local, regional y global durante el 2024

La publicación del Banco Interamericano de Desarrollo (BID) puede ser descargada desde los siguientes enlaces

https://publications.iadb.org/es/resiliencia-y-sostenibilidad-en-los-codigos-de-construccion-de-america-latina-y-el-caribe-analisis

https://www.iconstruccion.cl/biblioteca/

INICIATIVAS DESTACADAS POCKET GUIDES

Las Chile Green Building Pocket Guides, son documentos técnicos concisos y gráficos que abordan distintos aspectos y estrategias de sostenibilidad en construcción, incluyendo aportes de los socios, bibliografía y referencias en los siguientes temas:

- Soluciones Basadas en la Naturaleza
- Calidad del Aire
- Economía Circular

- Declaraciones Ambientales de Producto
- Confort lumínico
- Biofilia



Cada uno de estos documentos incluye la explicación del tema de manera simplificada, cuál es su importancia y cuál es su rol en el entorno construido, además de información técnica sobre el tema desde la mirada de nuestros socios, así como los requerimientos de las certificaciones internacionales y las referencias bibliográficas.

Las Chile Green Building Pocket Guides han sido desarrolladas con la colaboración de nuestras empresas socias:



























Además de nuestros aliados estratégicos:







Descarga las Chile Green Building Pocket Guides desde el Portal Bibliográfico de Chile GBC https://chilegbc.cl/index.php?sec=documentos

EVENTO REÚNE A MÁS DE 250 PROFESIONALES Y ACTORES RELEVANTES DEL SECTOR CONSTRUCCIÓN

La Chile Green Building Week es una actividad que Chile Green Building Council viene realizando desde hace 6 años y que incluye varias actividades, las que este 2023 convocaron a más de 250 profesionales y actores relevantes de toda la cadena de valor del sector construcción interesados y comprometidos con la sostenibilidad.

Durante esta semana, se realizaron las siguientes actividades:

Taller de Estándares y Marcos de Sostenibilidad Corporativa en Construcción

El Taller de Estándares y Marcos de Sostenibilidad Corporativa en Construcción fue organizado por Chile Green Building Council y la Cámara Chilena de la Construcción y dirigida a socios de ambas organizaciones.



En esta actividad se presentaron los principales estándares ESG incluyendo GRESB®, Taxonomías de Financiamiento Sostenible y casos de éxito de implementación a nivel nacional.







International Summit #ConstruyeAcción

Junto a la Facultad de Arquitectura y Arte de la Universidad del Desarrollo, realizamos el International Summit #ConstruyeAcción, que tuvo como temas centrales ESG y Financiamiento Climático e Implementación de Iniciativas Climáticas.



Durante dos días y junto a expositores nacionales e internacionales, además de paneles de conversación, abordamos los temas ESG y Financiamiento Climático e Implementación de Iniciativas Climáticas, relevando la importancia de avanzar en distintos aspectos relacionados con inversión sostenible; reportabilidad; datos y benchmarking e implementación de estrategias de circularidad, regeneración, descarbonización y resiliencia en edificaciones, infraestructura y planificación.





Esta es una iniciativa cuya realización es posible gracias a la colaboración de empresas y organizaciones socias, por lo que agradecemos el apoyo de la Universidad del Desarrollo, Aceros AZA, Dictuc, Falabella Retail, Itaú Chile, Knauf Chile, Signify, Sodimac y Parque Arauco.





Premio Socios Destacados: Implementación de Iniciativas de Acción Climática

El Premio Socios Destacados: Implementación de Iniciativas de Acción Climática, es una iniciativa que destaca proyectos que las empresas y organizaciones socias de Chile GBC están Ilevando a cabo en el marco de la acción climática y que las posicionan cómo líderes en sostenibilidad.

En este proceso se presentaron 6 proyectos de los cuales resultaron ganadores los siguientes:

PRIMER LUGAR | Proyecto de Descarbonización de Parque Arauco

Dentro de su plan de descarbonización, Parque Arauco desarrolló la medición de línea base el 2022 la cual contempló nuevas categorías tales como el transporte de los visitantes y la construcción, alcanzando una cobertura del 94%.

Asimismo, en términos de implementación, en conjunto con Enel X Way se ha abierto el centro de carga pública para autos eléctricos más grande de América Latina en Parque Arauco Kennedy y se han implementado proyectos de autogeneración de energía en Colombia.



SEGUNDO LUGAR

Laboratorio de Infraestructura Vegetal de Edificios LIVE, de Dictuc y VerdeActivo



Este laboratorio ha permitido el desarrollo de numerosos proyectos de investigación y publicaciones científicas, además de mejorar la integración de modelos de transferencia de calor y humedad de techos y muros verdes con el software EnergyPlus.

A través de medición y verificación de datos reales, se ha podido cuantificar el material particulado que es capturado por especies utilizadas en techos y muros verdes y ha permitido, entre otras cosas, la evaluación del potencial de enfriamiento de distintas especies vegetales.

Charla Magistral de Construcción Sostenible

La Charla Magistral de Construcción Sostenible fue organizada por nuestra empresa socia Itaú Chile y convocó a sus clientes del sector inmobiliario e infraestructura, donde se compartieron las últimas tendencias de sostenibilidad para el sector incluyendo la disponibilidad de una plataforma de ESG específica para entregar información validada para facilitar las decisiones.



Se trata de GRESB®, una plataforma específica para infraestructura y el sector inmobiliario, que proporciona datos validados de desempeño ESG y puntos de referencia en base a un sistema de benchmarking con pares, lo que proporciona información clave de sostenibilidad y riesgos climáticos para inversionistas y gerentes, y de esta forma guiar la toma de decisiones y mejorar la inteligencia empresarial.





Green Building Tour

Para cerrar la semana, con el apoyo de Territoria y Enel, y la colaboración de nuestros socios 88 Limitada y Colbún Soluciones by Efizity, realizamos junto a nuestras empresas y organizaciones socias y aliados estratégicos, el Green Building Tour al proyecto Mercado Urbano Tobalaba MUT.





Durante el recorrido, pudimos conocer las estrategias sustentables que han sido implementadas en este proyecto que también incluye requerimientos para la certificación LEED® y WELL®.





PARTICIPACIÓN EN ACTIVIDADES INTERNACIONALES

GREENBUILD 2023

La edición 21 de la Greenbuild, conferencia y exposición más grande del mundo dedicada a la construcción sustentable, se llevó a cabo entre los días 26 y 29 de septiembre en Washington, D.C.

El equipo de Chile GBC, representado por su Directora Ejecutiva María Fernanda Aguirre y la Directora Técnica, Gabriela Sabadini, asistieron a este evento el cual se vio marcado fuertemente por las temáticas de Descarbonización del entorno construido, ESG y el lanzamiento de la versión 5 de la Certificación LEED®, así como también la celebración de los 30 años del USGBC.

Las líneas temáticas de esta edición fueron:

- Construyendo espacios saludables
- Descarbonización
- Carbono incorporado
- •ESG: Practicas, Impulsores, Implementación Materiales
- •Residencial
- •Sostenibilidad a escala
- •Sostenibilidad para comunidades; entre otras.

La Greenbuild 2023 contó con una oferta de más de 110 actividades, como mesas de trabajo y sesiones técnicas, sesiones de networking, tours y otras actividades tanto recreativas como deportivas. Los oradores principales para esta versión fueron Kal Penn, actor, escritor, productor y exdirector asociado de la Oficina

de Participación Pública de la Casa Blanca; Ali Zaidi, asistente del presidente de EEUU y asesor climático nacional y la Dra. Ayana Elizabeth Johnson, bióloga marina, experta en políticas públicas, escritora y cofundadora del "think tank" sin fines de lucro Urban Ocean Lab.

Asimismo, durante el desarrollo de esta conferencia, se realizó la reunión anual de la Red de las Américas del WorldGBC, donde participaron los GBCs de Guatemala y Colombia en su calidad de Presidente y Vicepresidente de la Red, así como también los GBCs de Brasil, Ecuador, Perú, Costa Rica, México y Chile y profesionales del WorldGBC.





PARTICIPACIÓN EN **ACTIVIDADES INTERNACIONALES**

ACTIVIDADES DE REPRESENTACIÓN INTERNACIONAL

Durante el 2023, Chile Green Building Council representado por nuestra directora ejecutiva, María Fernanda Aquirre estuvo presente en distintas actividades internacionales en las cuales participó como ponente y panelista, además de sostener distintas reuniones de colaboración con otras organizaciones

CONSTRUYENDO EL FUTURO FORO EJECUTIVO DE ACCIONES CLIMÁTICAS

Evento organizado por Sustentabilidad para México (SUMe), que se llevó a cabo en su primera versión los días 22, 23 y 24 de febrero de 2023, en el Edificio Torre Mayor de la Ciudad de México. Durante los 3 días del evento, hubo ponencias magistrales, paneles y conversatorios con expertos y expertas nacionales e internacionales, ruedas de negocios y además, la reunión de la Red de las Américas del World Green Building Council, encuentro de GBCs de la región liderado por nuestra directora ejecutiva como Chair previo a dejar este cargo y pasar a integrar el directorio del WorldGBC a partir de junio.



Construyendo el Futuro, Foro Ejecutivo de Acciones Climáticas, SUMe,





Les invitamos a conocer lo que viene para la versión 2024, visitando la web del Foro en el siguiente enlace.

https://construyendoelfuturo.mx/

PARTICIPACIÓN EN ACTIVIDADES INTERNACIONALES

LANZAMIENTO REPORTE DE SOSTENIBILIDAD CEMENTOS PROGRESO

El 9 de junio de 2023, se realizó el lanzamiento del "Reporte de Sostenibilidad 2022" de Cementos Progreso el cual contó con el apoyo de CentraRSE y el Green Building Council de Guatemala. Durante este evento, Chile Green Building Council en la voz de María Fernanda Aguirre, presentó las brechas y avances en materia de infraestructura y vivienda en Latinoamérica y la necesidad de avanzar en resolver las problemáticas de calidad de vida en las ciudades de la región, a través de la construcción y renovación de activos considerando la sostenibilidad ambiental y social.

Asimismo, se presentó el documento "Sustainable Affordable Housing" desarrollado por el World Green Building Council junto a varios GBCs del mundo y que en su contenido presenta también casos de Chile y Guatemala relevando la necesidad de avanzar en colaboración y relacionamiento multisectorial y la importancia del apoyo de empresas comprometidas con incorporar en su quehacer corporativo el trabajo con comunidades, municipios y organizaciones.



Lanzamiento Reporte de Sostenibilidad, Cementos Progreso, Guatemala





Les invitamos a conocer más del trabajo de Cementos Progreso y del Guatemala Green Building Council en los siguientes enlaces

https://progreso.com/

https://www.guatemalagbc.org

PARTICIPACIÓN EN ACTIVIDADES INTERNACIONALES

FORO APEC BIO-CIRCULAR-GREEN (BCG)

Del 11 al 14 de septiembre, se llevó a cabo el Seminario "Bio-Circular-Green" que es parte de la iniciativa "Regional Program on Sustainable Growth" de la APEC (Asian-Pacific Economic Cooperation) de la cual Chile es parte.

Durante las distintas jornadas, representantes de distintos sectores productivos de economías APEC como Canadá, Estados Unidos, México, Perú, Indonesia, Singapur, Vietnam. Tailandia, China y Chile, presentaron el avance del modelo BCG en sus respectivas economías y en el caso de Chile, nuestra directora ejecutiva presento el estado del arte de la Economía Circular en el sector de la construcción en Chile tanto en materia de política pública como de iniciativas privadas incluyendo proyectos propios de la corporación y generación de capacidades además de la importancia de los GBCs impulsando el desarrollo sostenible a nivel local. El concepto de Economía Bio-Circular-Verde (BCG) fue defendido por el Gobierno Real de Tailandia para sus países de Asia que considera que, ciencia, innovación y la tecnología deben aplicarse para promover el uso eficiente de los recursos, mantener y restaurar nuestros ecosistemas y reducir los desechos para construir un sistema donde el gobierno y las empresas puedan prosperar.

El objetivo de este programa es contribuir a los esfuerzos globales para abordar de manera



Foro APEC Bio-Circular-Green, BIEA, Nanning, China

integral todos los desafíos ambientales, incluido el cambio climático, el clima extremo y los desastres naturales para un planeta sostenible.





Les invitamos a conocer más de este programa en el siguiente enlace

https://www.apec.org/publications/2022/08/ understanding-the-bio-circular-green-(bcg)-economy-model



SOCIALES

ASAMBLEA DE SOCIOS CHILE GBC















SOCIALES

2DO FORO DE CONSTRUCCIÓN SOSTENIBLE









GREENBUILD 2023







SOCIALES

CHILE GREEN BUILDING WEEK | INTERNATIONAL SUMMIT















SOCIALES

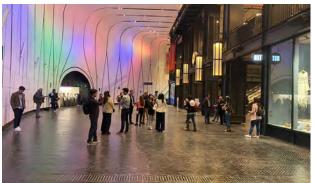
CHILE GREEN BUILDING WEEK | GREEN BUILDING TOUR





















































































































LOS NUEVOS DESAFÍOS QUE ENFRENTAMOS EL 2023

En 88 iniciamos nuevos desafíos y desarrollamos distintas actividades durante 2023, en nuestras cuatro áreas de servicios, a saber: Arquitectura, Certificaciones, Innovación y Masterplanning.



Mercado Urbano Tobalaba



Hospital de Simulación Clínica Universidad Católica de Temuco.

Iniciamos la asesoría para certificación WELL de las oficinas de ENEL en el Mercado Urbano Tobalaba.

Iniciamos la asesoría para la Certificación Edificio Sustentable (CES) del Hospital de Simulación Clínica y el Pabellón Docente de la Universidad Católica de Temuco.

Como Entidad Evaluadora CES, verificamos y evaluamos más de 30 proyectos y obras en todo Chile.

Iniciamos el proceso de investigación y desarrollo de un sistema constructivo no tradicional basado en terciado estructural y entramado de madera, para uso en viviendas de hasta 2 pisos y 140 m2. El mandante es CIM Leonera, una empresa del Holding Leonera. El sistema será presentado a la DITEC-MINVU para aprobación y uso en todo Chile.

Concluimos el diseño y desarrollo del Plan Integral de Campus de la Universidad Católica de Temuco, que incluye una sección especialmente dedicada a la Sustentabilidad, con planificación y metas hasta el año 2050.



ERNESTINA BRAVO SOCIO FUNDADOR





MEJOR ESCUELA Programa de mejoramiento energético de la infraestructura escolar pública



El Programa Mejor Escuela, financiado por el Ministerio de Energía, a través de la Dirección de Presupuesto, y ejecutado por la Agencia de Sostenibilidad Energética, implementa proyectos de conservación centrados en el acondicionamiento térmico en 42 escuelas públicas chilenas. Hasta ahora 29 proyectos han finalizado, y los restantes se completarán en el primer trimestre de 2024. Estas intervenciones no solo mejoran el confort térmico en las aulas, beneficiando a alumnos y docentes, sino que también promueven el ahorro energético y la reducción de emisiones de GEI. Además de la mejora en el ámbito energético, se incluyen otras intervenciones como la adaptación de rutas accesibles y el reemplazo de techumbres.



Estos proyectos preparan a las escuelas para enfrentar los efectos del cambio climático, prolongan la vida útil de las infraestructuras, atraen nuevas matrículas y mejoran los espacios comunitarios, además de fortalecer la educación ambiental en las comunidades escolares.



CLÉMENT DEMONS

JEFE DE ÁREA INFRAESTRUCTURA
LOCAL Y EDIFICACIONES





IMPULSAR DESDE LA EDUCACIÓN TEMAS DE SOSTENIBILIDAD



AIEP tiene una larga historia promoviendo una mirada sostenible en todo su quehacer. Así, por ejemplo, desde 2016 es una institución B-Corp, para con posterioridad implementar el sello de sustentabilidad en el currículum de los estudiantes.

El año 2023 conseguimos varios logros y certificaciones que evidencian nuestra ruta. Obtuvimos el primer lugar entre los CFT-IP, y en tercero en el sistema de educación superior en el Reporte y Evaluación de la Sustentabilidad en Instituciones de Educación Superior (RESIES), desarrollado por la Red Campus Sustentable de la cual somos parte. Asimismo, nuestras sedes de Antofagasta, San Joaquín, Rancagua y Temuco obtuvieron un 100 por ciento en el segundo Acuerdo de Producción Limpia (APL II).



Finalmente nos recertificamos como empresa B-Corp. Se añaden los desafíos AIEP Sostenible 2023.

De esta forma entendemos la sostenibilidad como el impulso al desarrollo que contribuya a mejorar la calidad de vida, salud, educación y cultura de las personas, y satisfacer las necesidades del presente sin comprometer adversamente la capacidad de las futuras generaciones, garantizando el equilibrio entre el crecimiento económico, el cuidado del medio ambiente y el bienestar social.



MARCELO LUCERO
DIRECTOR ESCUELA
CONSTRUCCIÓN E INGENIERÍA





PRINCIPALES LOGROS DEL 2023: ESPECIFICAR MATERIALES CON BAJO VOC



Como empresa, nuestro compromiso primordia radica en brindar edificaciones confortables y obras eficientes a través de proyectos de impermeabilización.

Esto se traduce en la salvaguarda de la salud humana, la mejora de la calidad del aire interior y la reducción del impacto ambiental.

En 2023, consolidamos acuerdos para incorporar soluciones de marcas líderes como Soprema, Polycoat Products y Cetco, reconocidas internacionalmente por cumplir rigurosas normas de fabricación en Estados Unidos y Europa. Sus materiales impermeabilizantes poseen bajos niveles de compuestos orgánicos volátiles (VOC), contribuyendo significativamente en preservar la calidad del aire y minimizar el impacto ambiental.

Al optar por estas marcas para nuestras especificaciones, garantizamos materiales que cumplen con altos estándares respaldados por fichas técnicas detalladas, trazabilidad completa y certificaciones de origen, asegurando la fiabilidad y eficacia de nuestros proyectos de impermeabilización.



ALBERTO COPPELLI DIRECTOR FUNDADOR



AVANCES Y LOGROS DURANTE EL 2023

En el transcurso del año 2023, continuamos fortaleciendo nuestro compromiso, así como el de nuestros clientes, en la reducción del impacto que la industria de la construcción genera sobre el medio ambiente y la sociedad. Esta vez logramos dar un paso adelante con una meta que visualizamos hace más de cuatro años:



Primera Certificación WELL v2 en Chile

Después de un profundo proceso de aprendizaje y asesoramiento en la implementación del estándar que fomenta la salud y el bienestar con el diseño y construcción de las nuevas instalaciones de las oficinas de Beiersdorf, se ha obtenido la primera certificación WELL v2 de Chile, alcanzando el nivel "Gold". Este es un hito que marca un precedente para nuestra empresa y para la industria del país y de la región. Esperamos que con nuestra experiencia, se extienda la motivación para implementar el estándar en los países vecinos y que logremos consolidar una comunidad comprometida con aquellos Objetivos de Desarrollo Sostenible y con los que WELL contribuye de manera holística en el ámbito de la construcción de edificios.

En el mismo camino de certificaciones internacionales destacamos los siguientes hitos:

LEED

En el 2023 cerramos los procesos de cuatro certificaciones LEED en el formato ID+C: Retail. En primer lugar, se logró la certificación LEED más austral del mundo con el Local de Papa Johns en Punta Arenas.

En la ciudad de Santiago de Chile, logramos la obtención de la certificación LEED Gold de la segunda tienda de IKEA en Chile: Plaza Oeste; y de las sedes del Work Café Santander Cerro El Plomo, en Las Condes y la del nuevo Mercado Urbano de Tobalaba (MUT) en Providencia, con las que completamos seis certificaciones LEED en total de estos espacios de coworking que se han consolidado como lugares de trabajo concurridos y que ofrecen altos estándares de confort ambiental.

SOCIOS CHILE GBC

b I green



EDGE

Con la Certificación Preliminar EDGE de las nuevas sedes para la Asociación Chilena de Seguridad ACHS en Los Andes y Calama, sentamos el precedente a nivel de nuestras organizaciones y para el 2024 esperamos la certificación de más proyectos. EDGE ha sido una gran opción para aquellas organizaciones que promueven una forma efectiva de crear edificios más sostenibles, rentables y atractivos, al tiempo que se contribuye al cuidado del medio ambiente y se cumple con las demandas del mercado actual, impulsando de esta manera la eficiencia en el consumo de energía eléctrica, agua y energía incorporada en los materiales

TRUE

Nuestro Socio Felipe Durán, se acreditó como TRUE Advisor de este estándar enfocado en evaluar y reconocer los esfuerzos de las organizaciones en la gestión sostenible de sus recursos y la eficiencia de su uso. Queremos promover la implementación de esta certificación para fortalecer prácticas de gestión de residuos y de compra responsable en la región. Dejamos abierta la invitación y reiteramos nuestra disposición de asesoría a todas las organizaciones que se motiven a reforzar su compromiso con la reducción de su impacto ambiental.

PREMIO CES 2023

Por segundo año consecutivo fuimos parte de los Premios CES, esta vez obtuvimos el tercer lugar en la categoría de "Edificio Certificado" en calidad de Asesores del Hospital de Alto Hospicio, cuyo diseño arquitectónico estuvo a cargo de Bbats Consulting and Projects S.L.P y construído por el Consorcio Hospital Alto Hospicio S.A.Sacyr.



NATHALIE JAMES
COORDINADORA DE PROYECTOS,
ÁREA DE CONSULTORÍA



DICTUC: PRINCIPALES LOGROS EL 2023 EN MATERIA DE DESARROLLO SOSTENIBLE

Durante el 2023, en Dictuc, continuamos construyendo las bases para nuestra Estrategia de Sostenibilidad que será lanzada este 2024, pero en la cual venimos trabajando desde el año 2016, con nuestra Certificación como Empresa B.

En Dictuc estamos convencidos que, para seguir creciendo y aportando valor a nuestro país, no podemos centrarnos solo en indicadores financieros, los que sin duda son importantes ya que uno de nuestros roles es proveer recursos para la Escuela de Ingeniería UC, también consideramos fundamental ocuparnos de desempeñar nuestro trabajo con buenas prácticas Ambientales (E), Sociales (S) y de Gobernanza (G).



El año pasado implementamos un Sistema de Gestión Ambiental de acuerdo a norma ISO 14.001, iniciativa que busca organizar la información para un mejor control de todos los aspectos relacionados a impacto ambiental que genera la empresa en sus operaciones. En este contexto se desarrolló un Programa de Buenas Prácticas de Laboratorios, durante febrero se realizó la primera auditoría y reconocimiento a laboratorios destacados. En la misma línea, realizamos nuestro Diagnóstico de Sostenibilidad, basado en la herramienta SDG Action Manager que entrega B-Lab, el cual será un importante insumo para la definición de la estrategia Dictuc en materia de desarrollo sostenible. Ambas tareas han requerido la participación de toda la organización y han contado con el liderazgo de nuestra Gerente de Calidad y Sustentabilidad, María Isabel Gallardo.



Desde el punto de vista del desarrollo de nuestros trabajadores, implementamos el programa Sello Dictuc, para fortalecer las competencias y valores que caracterizan a cada uno de los miembros de nuestra organización. Este trabajo ha sido liderado por nuestro Gerente de Personas, Julio Lavarello y su equipo.

En la misma línea, desde el 2022 organizamos nuestros laboratorios bajo una gerencia común que permite potenciar sinergias, ampliar oferta de servicios, mejorar la atención a nuestros clientes, incorporar tecnologías y nuevos sistemas de gestión, sin dejar de lado nuestro sello de calidad y confianza. Esta organización que llamamos Dictuc Labs, es liderada por el ingeniero Miguel Berríos y está conformada por siete unidades que ofrecen una amplia oferta de servicios para diversas industrias: Aromas y Sabores, Fisicoquímica y Microbiología, Ingeniería en Edificación Sustentable, Ingeniería Estructural, Ingeniería de Protección contra el Fuego, Resistencia de Materiales y Servicios Mecánicos y Metrológicos.





No podemos terminar este resumen sin destacar importantes reconocimientos recibidos durante el 2023:

Premio Socio Destacado Chile GBC 2023

Recibido durante el International Summit: Construye Acción. La distinción la recibimos por el proyecto LIVE (Laboratorio de Infraestructura Vegetal de Edificios), encabezado por el profesor Sergio Vera (profesor asociado de Dictuc) y desarrollado en conjunto con la Pontificia Universidad Católica de Chile.



Premio Pyme Fundación Carlos Vial Espantoso

Fuimos destacados como finalistas y recibimos el reconocimiento Gestión Preventiva. Este premio, que es entregado en conjunto con la Asociación Chilena de Seguridad (ACHS), se otorga a las empresas que destacaron por el desarrollo y fomento de una cultura de seguridad preventiva, a través de prácticas concretas de seguridad.

Los hitos acá mencionados son sólo un resumen del trabajo comprometido de toda nuestra organización para cumplir nuestro propósito:

"Ser el motor de desarrollo tecnológico del país, cuyo propósito sea dar solución a necesidades existentes y crear valor a través de la aplicación de la innovación y la transferencia del conocimiento; con excelencia profesional y ética, y procurando generar impacto y bienestar a la sociedad."



MARIELA SILVA
GERENTE DE
ASUNTOS CORPORATIVOS



AVANZANDO HACIA LA CONSTRUCCIÓN SOSTENIBLE Y EL BIENESTAR AMBIENTAL

Italsan avanza día a día en su estrategia medioambiental, fomentando construcciones sostenibles con la mejora de las prestaciones en los edificios, generando un menor impacto medioambiental y mejorando la calidad de vida de sus usuarios.



Con nuestros productos ayudamos a cumplir con los retos ambientales, económicos y sociales que nos presentan nuestros clientes, siguiendo criterios ESG.

Nuestras soluciones para la gestión eficiente de redes de distribución y evacuación de fluidos están presentes en el sector terciario (hoteles, hospitales, centros comerciales, oficinas, etc).



En 2023, nos avalan numerosos casos de éxito con certificación sostenible:

Con **Certificado CES**, hemos colaborado en el Hospital Alto Hospicio, el Hospital Biprovincial Quillota-Petorca, el Hospital de Curicó y la Mutual de Providencia, el Edificio Príncipe de Gales, el Edificio Transoceánica y en la Universidad Católica del Maule (UCM).

Con **Certificado LEED** hemos colaborado en el edificio URBANA CENTER APOQUINDO.

De esta manera, hemos contribuido en el diseño de nuevas edificaciones verdes y en rehabilitaciones sostenibles de edificios, aportando un gran valor añadido gracias a nuestras Declaraciones Ambientales de Producto (DAP) y la reciclabilidad de nuestros productos.







PRINCIPALES LOGROS DE PARQUE ARAUCO EN EL 2023 EN MATERIA DE DESARROLLO SOSTENIBLE



Consideramos el cambio climático como un fenómeno global que puede afectar a la industria, el funcionamiento de los centros comerciales y los hábitos cotidianos. En Parque Arauco, hemos intensificado nuestro análisis para comprender mejor nuestra exposición a estos efectos y riesgos en las áreas donde operamos.

Estamos desarrollando una hoja de ruta para abordar estos cambios e impactos de acuerdo con estándares internacionales rigurosos, adaptándonos a una economía baja en carbono en línea con el Acuerdo de París y el objetivo de limitar el aumento de la temperatura a 1,5 ° C.

Somos la primera empresa de centros comerciales en Suramérica en tener metas de reducción de huella de carbono validadas por el estándar SBTi. Destacamos el cierre de 2023 con un consumo de 85% de energías renovables a nivel compañía, y de un 98% en Chile. Durante 2023, recertificamos 3 activos de Chile con ISO 50001 de eficiencia energética hasta 2026, además, certificamos los portafolios de Perú en su totalidad y Colombia en su mayoría, con ISO 14001 de gestión medioambiental.

Durante los últimos dos años medimos, precisamos y verificamos externamente nuestra línea base de huella de carbono para el año 2022, abarcando los alcances 1, 2 y 3, lo cual considera nuestras emisiones directas e indirectas, incluyendo una parte significativa de las emisiones de nuestra cadena de valor.







Contamos con tres centros comerciales certificados con LEED y estamos en proceso de certificación de nuestro cuarto centro comercial, en Perú. Este activo fue diseñado por un especialista bioclimático, considerando eficiencias en la operación futura. En Chile, implementamos un piloto de aditivo de pinturas que captura CO2 del aire, mejorando la calidad del aire interior que se respira dentro del centro comercial, así como aportando a disminuir las emisiones de carbono. En Colombia, las nuevas oficinas fueron construidas considerando planificación bioclimática, así como captura de aguas lluvias para la reutilización en sanitarios

En nuestra política de Sostenibilidad publicada el año pasado, nos comprometemos a identificar e integrar criterios y estándares desde etapas tempranas del desarrollo de nuevos activos vinculados con la gestión ambiental y

las metas climáticas de la compañía, llevando a cabo prácticas como la evaluación de certificaciones, la selección de materiales de alto estándar, mejora en la gestión final de residuos, y participación en redes de colaboración con especialistas en estos temas..

Somos miembros activos del Green Building Council en Chile así como del Consejo Colombiano de Construcción Sustentable. A través de estas organizaciones intercambiamos experiencias, capacitamos a nuestros equipos y promovemos el avance en la construcción sostenible en nuestra industria.

Este 2024 nos esperan grandes desafíos para avanzar en nuestra estrategia de descarbonización, definición de metas y consolidación de un roadmap para dar cumplimiento a nuestras metas en los próximos años.



AMALIA CARVAJAL JEFE DE SOSTENIBILIDAD CORPORATIVO. DIVISIÓN CHILE



NOS ATREVEMOS A CONSTRUIR UN MUNDO SOSTENIBLE



2023 fue un año muy importante para nosotros, lanzamos Polpaico Soluciones, nuestra marca corporativa que reúne nuestros negocios y busca ser mucho más que una compañía productora de materia prima, entregando soluciones innovadoras y sostenibles para la industria de la construcción.

En esa línea, durante 2023 realizamos distintas acciones para aportar a una construcción más sostenible, entre ellas ingresamos a la propiedad de la startup Obralink y generamos una alianza estratégica, concretando la posibilidad de entregar una herramienta tecnológica única en Chile, para el monitoreo de resistencias de hormigón y control de obra, eficientando los procesos en los diferentes proyectos de nuestros clientes.

Asimismo, tras una invitación de la constructora LyD desarrollamos un hormigón con características circulares, reemplazando un 55% de árido por escoria negra de acero, logrando así un producto reducido en CO2.

Participamos del Reto Vivienda Industrializada de la Cámara Chilena de la Construcción (CCHC), que tenía como objetivo desarrollar una solución capaz de disminuir el déficit de viviendas sociales en nuestro país. Fue así como en un trabajo conjunto con diferentes actores del sector, elaboramos una propuesta en base a hormigón armado, con procesos de prefabricado y estandarización, incrementando la productividad y sostenibilidad en el producto final.

Todas estas acciones están estrechamente relacionadas con nuestro objetivo de convertirnos en la compañía líder en soluciones innovadoras y sostenibles para la industria de la construcción, camino que estamos recorriendo junto a nuestros trabajadores, clientes y socios estratégicos.



ANDRES PÉREZ ALGARRA
GERENTE GENERAL



PRINCIPALES LOGROS 2023 EN MATERIA DE DESARROLLO SOSTENIBLE

En el marco de nuestro compromiso activo para enfrentar el cambio climático, en Sodimac desarrollamos un completo programa de gestión ambiental, el que contempla distintas medidas en materia energética tanto en la operación como hacia los clientes.



- 1. Sodimac se abastece en más de un 70% con energías renovables. Lo anterior considera paneles solares en instalaciones con factibilidad técnica y contratos de compraventa de energía renovable.
- **2.** En 2016, iniciamos la instalación de paneles solares en nuestras instalaciones. Hoy, 49 tiendas de Arica a Puerto Montt cuentan con sistemas fotovoltaicos.
- **3**. Adicionalmente, Sodimac está comprometida con la eficiencia energética en su operación. Es así como el diseño de sus tiendas nuevas hace un uso intensivo de la luz natural, incorpora iluminación LED, sistemas de aire acondicionado de bajo consumo y griferías de bajo consumo hídrico, entre otras medidas para ahorrar energía.
- 4. Estamos preocupados de fomentar también la eficiencia energética en los clientes. Nuestros productos sostenibles incluyen aquellos que reducen o evitan el consumo de energía o agua, y estamos trabajando con los proveedores para ofrecer cada vez más alternativas. En nuestro canal de "Hágalo Usted Mismo" entregamos además consejos prácticos para reducir el consumo de energía y agua en los hogares.







5. Sodimac es parte del proyecto de descarbonización de la operación propia del cual Falabella se ha comprometido públicamente a ser Net zero al 2035.

Fuentes emisoras en gestión de reducción:

- Combustibles fósiles
- Gases refrigerantes
- Consumo eléctrico



6. En reconocimiento a sus acciones para cuidar el planeta y reducir el impacto de sus emisiones, Sodimac logró el Sello de Excelencia del programa Huella Chile del Ministerio del Medio Ambiente por cuarto año consecutivo, además de la Cuantificación y Reducción de gases de efecto invernadero (GEI).

Solo cinco organizaciones obtuvieron el Sello de Excelencia este año, la distinción más alta de Huella Chile, y Sodimac fue la única del retail en alcanzarlo.



EDUARDO REYES

GERENTE
CORPORATIVO DE PROYECTOS





FORMANDO ARQUITECTOS EN LA SOSTENIBILIDAD DE NUESTRO ENTORNO FUTURO



La Facultad de Arquitectura y Arte de la Universidad del Desarrollo ha impulsado desde hace tiempo la formación de arquitectos con un conocimiento y desarrollo de competencias que buscan impulsar el área de la sostenibilidad. Hoy nos encontramos en una etapa de renovación de la mirada sobre lo sostenible, que busca trazar nuevos lineamientos para el desarrollo futuro de la arquitectura ambiental y socialmente responsable.

La sostenibilidad ha impulsado el desarrollo de indicadores que objetivizan y precisan el conocimiento sobre temas muy diversos con una mirada técnica. Cada uno de estos temas implica impartir conocimientos especializados en constante proceso de actualización, formar en la adquisición de habilidades y destrezas para el dominio de datos y variables mediante software, y una agilidad y capacidad relacional para vincular estas áreas del conocimiento en forma aplicada a un proyecto.

Pero no es posible reducir la complejidad del modo de vida de una sociedad a distintos indicadores de sostenibilidad. No se puede abordar el problema ambiental actual atendiendo sólo a las consecuencias. El valor de estos indicadores ha sido una contribución enorme en su capacidad de categorizar y entregar un sistema de referencia internacional desde el cual valorar las actuaciones. embargo, Y sin definir el entorno en el que vivimos no se limita a lo técnico.

Nos interesa una formación de arquitectos que sean conscientes que el dominio del tiempo anticipado a la producción tiene muchas veces la posibilidad de repensar los procesos y formas ya establecidas en que se hacen las cosas. Es un tiempo intenso para buscar creativamente que las variables de sostenibilidad converjan hacia esa futura obra material, abriendo posibilidades a nuevos procesos.

Buscamos ampliar la formación en el campo de lo sostenible, con un sentido de responsabilidad pública frente a las posibilidades que enfrentarán nuestros profesionales en el futuro, y buscamos también anticipar nuevos escenarios del desarrollo sostenible que ellos mismos sean capaces de impulsar.





YAKU: GESTIÓN CIRCULAR DEL AGUA EN LA CONSTRUCCIÓN



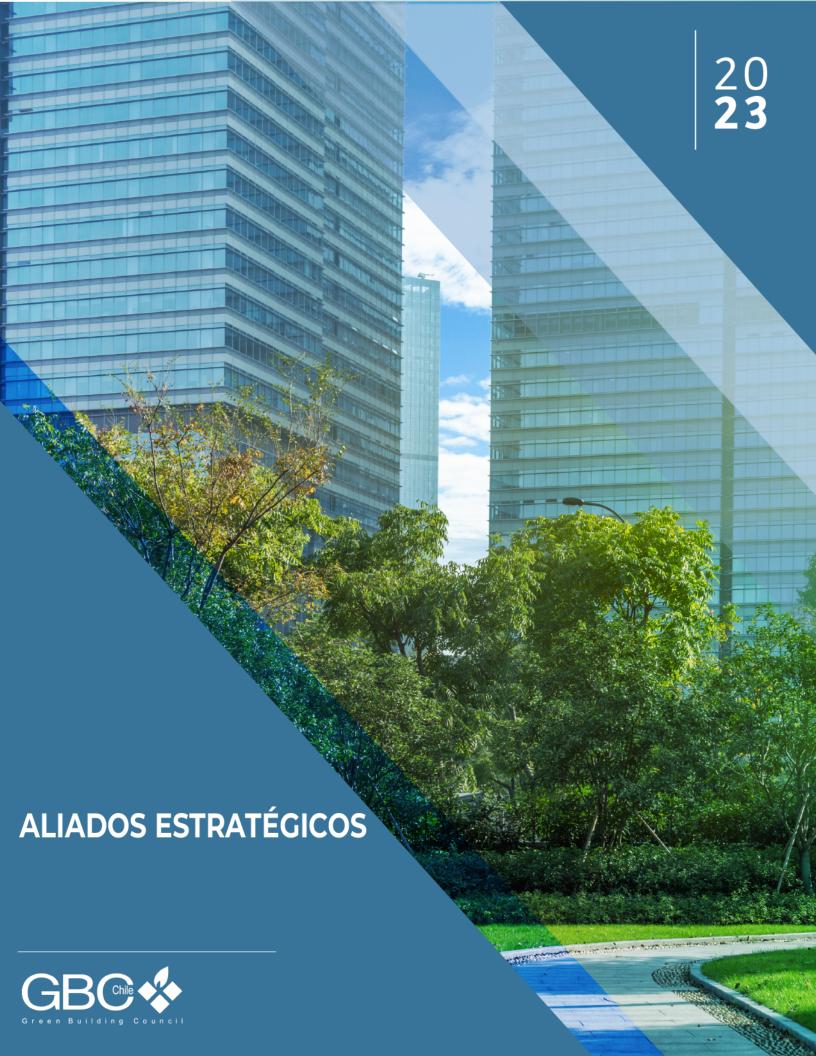
Yaku ha llevado la gestión circular del agua a la construcción mediante su tecnología de Biofiltro Yaku, basada en microorganismos que naturalmente purifican el agua gris, permitiendo darle un uso circular tanto en la etapa de construcción como en la etapa operativa del proyecto. El Biofiltro tiene alta eficiencia de purificación, cumpliendo con la normativa (Ley 21.075), permitiendo ahorrar 20-60% del consumo de agua mensual.



Durante el último año, Yaku implementó plantas de tratamiento de aguas grises en instalaciones de faenas de las constructoras Boetsch, RVC, Ingevec e ICF, las que captan el agua gris de duchas y lavamanos, para ser tratadas y reutilizadas en la misma faena. A la fecha, estas constructoras han recuperado más de 440.000 Litros de agua, que se han destinado para descarga de inodoros, y usos en faena (lavado de la bomba de hormigón, limpieza de maquinaria y camiones), gracias a sus más de 500 usuarios en terreno, liderando el uso sustentable del agua en la construcción.



CAMILA CARDENAS
COFUNDADORA







CONSTRUYENDO CIUDADES SOSTENIBLES



El año 2023 la Asociación de Desarrolladores Inmobiliarios concluyó su etapa de diagnóstico y ratificó su hoja de ruta llamada Construyendo Ciudades Sostenibles, convocando a actores internos y externos interesados en los desafíos que enfrentan nuestras ciudades y su poten-cial para elevar el bienestar de sus habitantes.

Entre las principales brechas identificadas se observó una ausencia de un concepto común de sostenibilidad, junto a un estándar relativamente bajo de reportabilidad y una baja percepción de los impactos de la industria.

Por ello, el trabajo se ha centrado en la construcción de un índice de sostenibilidad que oriente el trabajo a nivel gremial, la conformación de una comunidad de práctica que reúna y potencie a los encargados de sostenibilidad de las distintas empresas para acelerar la incorporación de prácticas ESG en sus entornos y desarrollar un primer reporte de sostenibilidad gremial durante el 2024, que sirva de base para la planificación y monitoreo de los estándares e iniciativas que se desarrollen a futuro dentro de esta agenda.



MIRKO SALFATE ASESOR





FINANCIAMIENTO PARA UN ENTORNO MÁS SOSTENIBLE



En Banca Ética buscamos promover un desarrollo económico que sea sostenible, responsable y regenerativo, coherente con valores humanos, sociales, ambientales y culturales, enfocándonos en canalizar el capital hacia empresas u organizaciones que den soluciones a diferentes problemas que afectan al bien común.



Un ejemplo de desarrollo sostenible en la construcción es nuestro cliente Revaloriza, cuyo propósito es transformar los residuos de la construcción, como áridos, plásticos, cartón, madera, entre otros, en nuevas materias primas y retornarlas a los procesos de construcción. Esta iniciativa, pionera en Sudamérica, fue posible gracias al financiamiento obtenido con Banca Ética.

Es así como este tipo de apoyo representa una oportunidad concreta para promover un desarrollo económico y social sostenible. Estas prácticas permiten construir una sociedad más consciente y responsable, capaz de prosperar sin comprometer los recursos naturales y el bienestar de las futuras generaciones.



JUAN PABLO BARAONA

GERENTE ESTRATEGIA SECTORIAL, LATAM, GRUPO FINANCIERO REGIONAL





COMPROMISO PRO DE LA CCHC, UN COMPROMISO CON EL DESARROLLO SOSTENIBLE DE NUESTRO SECTOR.



La CChC y su iniciativa estratégica Compromiso PRO, impulsan el desarrollo sostenible del sector a través de 7 Pilares de Sostenibilidad: Seguridad y Salud Laboral, Gobernanza, Medio ambiente, Trabajadores, Innovación y Productividad, Comunidad y Cadena de Valor. Durante el 2023, Compromiso PRO impactó a más de 800 socios y 452 empresas a nivel nacional, mediante talleres, programas y herramientas que pone a disposición de la industria. En esta línea destaca Sello PRO, programa de acompañamiento y reconocimiento que busca elevar el estándar del sector a través de la implementación de buenas prácticas. A la fecha, más de 130 empresas han obtenido este reconocimiento, impactando a casi 900 obras y centros de trabajo.

En medio ambiente, destaca el desarrollo de 4 Acuerdos de Producción Limpia sobre gestión de residuos y economía circular. Además, la CChC fue patrocinador del International Summit #ConstruyeAccion de Chile GBC, realizando en conjunto un taller de financiamiento sostenible.



CONRAD VON IGELGERENTE DE SOSTENIBILIDAD E INNOVACIÓN

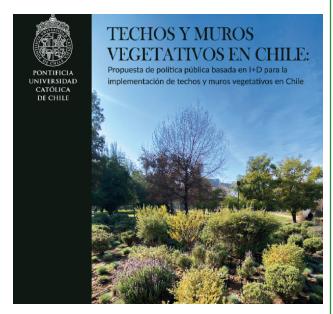




LIBRO: PROPUESTA DE POLÍTICA PÚBLICA PARA LA IMPLEMENTACIÓN DE TECHOS Y MUROS VEGETATIVOS EN CHILE



La infraestructura verde de edificios, como techos y muros vegetativos, es reconocida por proporcionar diferentes beneficios, tales como mejorar la calidad de vida de las personas, reducir el riesgo de enfermedades y mortalidad, disminuir los costos asociados a la contaminación atmosférica y olas de calor, y propiciar el avance hacia la carbono neutralidad y el desarrollo sostenible.



Frente a la falta de información y herramientas para cuantificar estos beneficios a nivel nacional, el 2023 se ha publicado el libro "Propuesta de política pública para la implementación de techos y muros vegetativos en Chile", el que sintetiza el trabajo de un equipo multidisciplinario liderado por el investigador asociado de CEDEUS y académico de la Pontificia Universidad Católica de Chile, Sergio Vera. Este documento muestra resultados científicos y tecnológicos de proyectos I+D+i. Además, demuestra localmente que los beneficios ecosistémicos son reales y que se debe desarrollar un conjunto de políticas públicas basado en ciencia que fomenten la implementación de esta infraestructura verde.



WALDO BUSTAMANTE DIRECTOR





LA REGIÓN METROPOLITANA LIDERA EN CANTIDAD DE INSCRIPCIONES DE PROYECTOS CES DE 2023



Con 14 proyectos, la RM destacó entre las regiones en cantidad de proyectos inscritos, principalmente gracias a infraestructura de salud en Puente Alto, Lo Barnechea y el Hospital Buin-Paine, más cinco edificios inscritos por la Pontificia Universidad Católica de Chile.

Con un total de 77 proyectos inscritos cerró el año 2023 la Certificación Edificio Sustentable, lo que equivale a un 22% de aumento con respecto a 2022. Con esto, la certificación nacional completó 480 proyectos dentro del sistema

Del total de inscritos, la región Metropolitana destaca con 14 proyectos ocupando el primer lugar por primera vez desde la creación de CES. Luego se ubican las regiones del Maule (10), del Biobío (9) y la Araucanía (8)

"Este fue un año con buenos números de inscripciones, bastante mayor a las del año anterior, y de mucho movimiento de proyectos en proceso de precertificación", señala Hernán Madrid, jefe de CES.

Uno de los hitos de 2023 fue la publicación del Manual CES versión 1.1, que actualizó los requerimientos, incluyendo mayores exigencias. Así, desde abril en adelante, cuando se hizo obligatorio su uso, se inscribieron 38 proyectos con esta versión, en tanto que en la versión CES Hospitales alcanzó seis proyectos y hubo un piloto en CES Edificios Existentes.

Los proyectos precertificados llegaron a 53, lo que representa un aumento de 10% con respecto a 2022, cuando se alcanzó 48. Por su parte, los edificios certificados fueron 15 versus 17 en 2022.

En 2023, destacó el compromiso de los mandantes públicos y privados en la inscripción de proyectos. En el ámbito público, la Dirección de Arquitectura del Ministerio de Obras Públicas (MOP) continúa liderando la presencia en CES con 31 proyectos y por primera vez la Dirección General de Concesiones del MOP registró proyectos directamente.







Le siguen los proyectos desde municipalidades, con 15, la Junta Nacional de Jardines Infantiles (Junji), con cuatro y el Instituto Nacional del Deporte con uno, para su uso en los Juegos Panamericanos y Parapanamericanos Santiago 2023. piloto en CES Edificios Existentes. Los proyectos precertificados llegaron a 53, lo que representa un aumento de 10% con respecto a 2022, cuando se alcanzó 48. Por su parte, los edificios certificados fueron 15 versus

17 en 2022.

El caso de las universidades es otro hecho a destacar, ya que entre entidades públicas y privadas, sumaron 14 proyectos inscritos, con la Pontificia Universidad Católica de Chile aportando cinco de ellos. Le siguen la Universidad de O'Higgins con tres, las universidades de Talca y Católica de Temuco con dos, más las universidades Católica del Maule y La Frontera, con uno.

En el ámbito de la salud se sumaron 15 proyectos, divididos entre las versiones CES Hospitales y CES Edificios Uso Público v1 y v1.1. Algunos proyectos destacados fueron los hospitales de la Red Maule: Cauquenes, Parral y Constitución; Buin-Paine, Santa Bárbara y Nacimiento, entre otros.

La versión CES Aeropuertos ya está tomando fuerza, a partir de la adjudicación de la licitación para realizar los estudios base para el desarrollo de la versión por parte de la Dirección de Aeropuertos MOP, a los consultores Ferrer y Asociados Ingenieros Consultores en alianza con KIPUS de la Universidad de Talca. Asimismo, se realizaron visitas técnicas y reuniones con el Comité Consultivo.

En 2023, celebramos la quinta versión de los Premios CES, en una ceremonia efectuada en el auditorio de la Cámara Chilena de la Construcción, destacando nuevamente a la región del Maule con el primer lugar en la categoría Edificio Certificado. Por otra parte, se sumaron proyectos premiados de las regiones del norte del país: Tarapacá y Atacama, así como las categorías Política Pública Destacada y Empresa Destacada.

A finales del año pasado, se dio inicio al Comité CES + Resiliencia, que buscará generar una certificación que abarque amenazas naturales que afectan a los edificios, como son el cambio climático, sismos, inundaciones, incendios forestales, vientos, entre otros.



HERNÁN MADRID

JEFE CERTIFICACIÓN CES





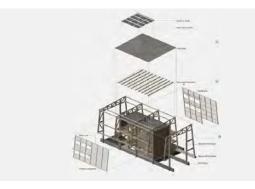
CONCURSO DESAFÍO NET ZERO 2030: EL CHILE QUE QUEREMOS CONSTRUIR



Para el Comité de Sustentabilidad del CA en alianza con Construye 2025, el "Concurso Desafío Net Zero 2030" ha sido el principal logro 2023, con el que esperamos aportar en el sector construcción, motivando la innovación para el cumplimiento de los compromisos adquiridos por Chile, además de responder en el ámbito local con soluciones al déficit habitacional.

Frente a la incertidumbre y las urgencias actuales, nos preguntamos, cómo podríamos desde la arquitectura, inspirar y movilizar a todo el sector construcción. El desafío era encauzar los esfuerzos a mejorar la calidad de vida de las personas, incorporando, soluciones net zero, inmersas en un contexto de modelo circular y sostenible.





El concurso Desafío Net Zero 2030 (DNZ2030), permitió conectar al ámbito universitario, profesional, institucional y la industria, conformando un ecosistema, para aportar con proyectos de vivienda social acordes a nuestros propósitos.

Participaron 34 equipos de 16 universidades a lo largo del país, y el proyecto ganador fue la Casa Ágora del equipo de la Universidad Autónoma de Temuco.

Nuestro deseo para el 2024 es que el DNZ 2030 logre trascender y materializarse en el sector construcción.



TATIANA VIDAL
PRESIDENTE COMITÉ DE
SUSTENTABILIDAD Y ENERGÍA





CTEC Y SU MIRADA INNOVADORA EN LA CONSTRUCCIÓN SUSTENTABLE



El año pasado marcó un gran avance para CTEC en términos de proyectos con un enfoque sustentable. Por un lado, lanzamos el Programa Tecnológico Construye Zero, con el objetivo de impulsar el desarrollo y la transferencia de diez soluciones tecnológicas y sustentables.

Estas soluciones están diseñadas para cerrar brechas de competitividad relacionadas con la productividad y la eficiencia de recursos, contribuyendo así a mitigar los efectos del cambio climático. Pronto, varios de estos proyectos serán materializados en el Parque CTEC, donde serán sometidos a pruebas piloto antes de su lanzamiento al mercado. Dentro del marco de Construve Zero, lideramos el Pasaporte de Materiales en colaboración con Chile GBC. A lo largo del año 2023, este proyecto no solo fortaleció la plataforma existente, sino que también estableció nuevas alianzas.

Otra temática que abordamos con fuerza el año pasado, mediante talleres, charlas y artículos periodísticos, fueron los Métodos Modernos de Construcción (MMC). Actualmente, es posible visitar casos concretos de MMC en el Parque de Innovación CTEC, los cuales no solo demuestran la viabilidad de estos métodos, sino que también resaltan su versatilidad y aplicabilidad en diversas situaciones.

Otro hito importante para CTEC, del cual esperamos obtener resultados en este año 2024, es la adjudicación de dos fondos Corfo. Por un lado, el proyecto Bien Público en la Araucanía, denominado "RED de flujos y encadenamiento productivo en construcción para una Araucanía sostenible", desarrollará una plataforma web georreferenciada que facilitará una gestión más eficiente de los Residuos de Construcción y Demolición (RCD). Por otro lado, el

Programa de Difusión Tecnológica Construye Nuble 4.0 tiene como objetivo capacitar a las pequeñas y medianas empresas de la región en temas que promuevan una construcción más sustentable, eficiente y productiva.

En conclusión, este 2024 seguiremos trabajando en desarrollar iniciativas innovadoras y sustentables, que esperamos sean un gran aporte no sólo para la industria, sino que para la sociedad en general.



CAROLINA BRIONES DIRECTORA EJECUTIVA





AS THE CURTAINS DREW ON 2023, IT IS TIME TO LOOK BACK ON THE GRESB ACHIEVEMENTS, THE MILESTONES, AND THE COLLABORATIVE SUCCESSES WE HAVE ACHIEVED ALONGSIDE OUR INVESTOR MEMBERS, PARTICIPANTS, AND PARTNERS.



In "A time of change," GRESB's Chief Innovation Officer Chris Pyke succinctly summarized the evolution of ESG in real assets.

The sustainable real assets space must continue to evolve to establish a new paradigm for our industry. Over the last decade, we took new ideas and turned them into now familiar practices. We started with sustainability plans, policies, and targets. We layered in some good governance. We collected data and focused on year-over-year improvements. This provides a structure that has helped thousands of companies and funds create a solid foundation for sustainable design and operations.

Yet, we also know that mainstreaming these former novelties is not the end of our revolution. They are a start, but they are not the paradigm change that we aspire to create. In other words, they are necessary but not sufficient. We know that:

- Good governance and reasonable management are no longer enough to distinguish the best organizations
- Ambitious targets are necessary, but only a starting point
- Year-over-year gains are important, but they are not a long-term plan

If more of the same is not enough, then what is next for our sustainable real asset revolution?

First, we can be confident and proud that whatever comes next will be built on the foundation we created over the last decade. The difference will be that formerly novel practices — plans, policies, and targets — will become basic expectations, and leadership and competitive differentiation will be defined by a new set of practices built on top of this foundation.

We can't yet see the details of this future, but today's GRESB leaders give us clues about what's next. The best companies are:

- Integrating capital and decarbonization planning to provide credible transition plans for every asset.
- Blending performance measurement and predictive modeling to benchmark efficiency and prioritizing improvements.
- Pursuing rigorous, holistic green building certifications across the asset lifecycle, linking design intent with operational performance.
- Using the results from physical risk assessment to guide proactive risk mitigation.
- -Moving beyond minimum expectations for occupant safety toward the equitable promotion of health and well-being.





GRESB has become B Corp Certified.

The B Corp Certification reinforces GRESB's long-standing commitment to helping the real assets industry create a more sustainable future and reflects the dedication of the GRESB team and our mission to empower real assets decision-makers to evaluate, benchmark, and improve their sustainability performance.

As a B Corp Certified company, GRESB is not only committed to improving sustainable practices across the real assets industry, but also within our own operations.

GRESB welcomed its second Chilean Real Estate member after Mercado Urbano Tobalaba, namely Eurocorp

2023 at GRESB was marked by the release of important new features and continuous technical improvements to ensure that our investor members, participants, and partners can make the most of their GRESB membership and capitalize on their sustainability efforts:

- The GRESB Transition Risk Report underwent important updates twice in the past year In August, GRESB launched a much anticipated "Customize Peer Group" functionality to allow real estate participants to either confirm their predefined peer group, as defined by GRESB, or submit edits to the peer grouping criteria. The feature was released in test phase and developed in response to industry feedback.
- GRESB's investor tools also underwent significant improvements in 2023, with a more user-friendly Data Exporter now featuring multiple filters and a save functionality, and an updated Portfolio Analysis Tool now allowing investors to better customize their analysis and input percentage of ownership, among other enhancements. 2024 will see further improvements and new features, so stay tuned!
- Additionally, as of late 2023, GRESB's non-listed Investor Members can now request access to managers' Transition Risk Report, TCFD

Alignment Report, and SFDR Reporting Solution for additional timely insights to inform their investment decisions. Investors can also express interest in these reports to managers who have not yet purchased them.

- As our regional teams and global footprint continue to expand, GRESB is also creating tailored content and pathways for our regions. In 2023, we launched two new regional newsletters: "GRESB Quarterly, Americas," and most recently "GRESB Quarterly, Oceania."
- In late 2023, GRESB shared the release of a brand-new GRESB Infrastructure Development Asset Assessment to better cater to the needs of assets in the construction or pre-construction phase. The new assessment provides infrastructure assets in development with a way to accurately reflect their overall sustainability efforts using dynamic materiality.
- Throughout the year, the GRESB Portal saw multiple upgrades and technical enhancements. Users now enjoy a faster experience, with the Portal running twice as swiftly as it did in 2022. Moreover, we have amped up the speed of the Data Exporter and improved the GRESB Third Party validation process, enabling more granular validation while minimizing the risk of human errors.

GRESB also hosted a record number of events in 2023. From the GRESB Global Results Events to the in-person Regional Insights events, GRESB brought the industry together to discuss important issues, trends, and challenges with the aim of contributing to more sustainable real assets.



ROBERT SLOWKO
DIRECTOR SALES AMERICAS





WELL EN 2023: UN MOVIMIENTO DE CINCO MIL MILLONES DE PIES CUADRADOS PARA LUGARES SOCIALMENTE SUSTENTABLES.



En 2023, WELL, el marco líder mundial para edificios, organizaciones y comunidades saludables, mostró un fuerte crecimiento al proveer lugares donde las personas vienen primero.

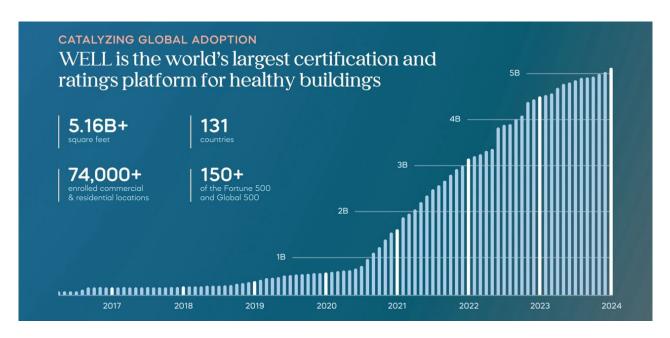
La adopción de WELL a nivel mundial alcanzó 5 mil millones de pies cuadrados (465 millones de metros cuadrados), incluido el 30% de las empresas Fortune 500. Nuestra comunidad WELL AP creció a 25.000 personas en 130 países.

Y, establecimos un camino simplificado para que los proyectos obtengan las certificaciones WELL y LEED juntas. América Latina se convirtió en un importante mercado emergente para WELL. Por ahora hay 1,750 ubicaciones inscritas en una solución WELL con el sector financiero y inmobiliario liderando todos los sectores.

Lanzamos el programa piloto WELL para Residencial, la solución tan esperada para diseñar, construir, y operar hogares saludables. Ya tenemos 30.000 hogares en 10 países participando en este nuevo programa de certificación de viviendas.







A nivel de empresas, estamos trabajando con más y más organizaciones que buscan incorporar la salud, el bienestar, y la resiliencia en sus estrategias empresariales. Nuestra solución WELL a Escala viene adoptada por estas corporaciones como "roadmap" para ampliar sus estrategias de sustentabilidad social con el fin de cumplir con sus requisitos de responsabilidad corporativa.

Y por último, IWBI lanzó el directorio de productos "Works With WELL" para unir aún más los productos alineados con las necesidades de proyectos WELL. El directorio facilita que los fabricantes muestren sus productos validados para funcionar en nuestro estándar.

Estamos muy entusias mados con el crecimiento WELL en Latino América y nos encantaría conectarnos con consultores y propietarios de proyectos que estén buscando más detalles. Comuníquese conmigo en



JANERA SOEREL
DIRECTORA SENIOR DE
DESARROLLO DE MERCADO GLOBAL





PACTO GLOBAL CHILE EN 2023: LA IMPORTANCIA DE COMUNICAR LA SOSTENIBILIDAD DE LOS PRODUCTOS Y SERVICIOS EN EL Sector de la construcción



En un mundo donde la conciencia ambiental y social se eleva a nuevas alturas, comunicar adecuadamente la sostenibilidad de los productos y servicios en el sector de la construcción, cuando éstos lo son, emerge como un imperativo clave. En este contexto, Pacto Global Chile lanzó en 2023 una "Guía de Orientaciones para una Comunicación Sostenible", una iniciativa de su Grupo de Empresas Líderes ODS 12 (Consumo y Producción Sostenibles), elaborada en colaboración con StgoSlow.

Esta guía, basada en principios delineados por el PNUMA, aplica también a las empresas de la construcción que buscan comunicar su compromiso con la sostenibilidad. El año pasado, junto al FSC (Forest Stewardship Council), en un seminario de especialización de sus afiliados, explicamos cómo implementar los conceptos de la guía a los productos derivados de la madera. En el sector de la construcción, la certificación FSC, para los productos forestales, asegura prácticas responsables en productos derivados, promoviendo estándares de sostenibilidad.

Es crucial ir aplicando de manera específica, las directrices de esta guía, a otros productos de la construcción, visibilizando iniciativas tangibles de empresas que lideren el camino en cuanto a comunicación sostenible.





MARGARITA DUCCI DIRECTORA EJECUTIVA









El Consejo Colombiano de Construcción Sostenible (CCCS), junto con su red de Miembros, evidenció que pese a la situación del sector en el país, la construcción sostenible se consolida como el camino viable en términos sociales y económicos.

El CCCS tuvo una participación activa en el desarrollo de 18 políticas públicas relacionadas con eficiencia energética, mitigación del cambio climático, entre otras. Se fortalecieron herramientas clave como la certificación CASA Colombia, con el lanzamiento de una nueva versión con un esquema hacia Neto Cero y más de 100 proyectos registrados; asimismo la certificación LEED sigue creciendo, hoy Colombia es el segundo país con más proyectos registrados LEED® for Cities and Communities del mundo, después de China. Además, consolidó una alianza para fortalecer la presencia de la certificación ENVISION en el país.



A la par, el CCCS articuló esfuerzos con diversas entidades mediante mesas de trabajo, espacios de diálogo, eventos, capacitaciones, publicaciones y acompañamiento técnico. Posicionando la sostenibilidad, promoviendo el avance hacia las metas globales y sensibilizando a gobiernos, tomadores de decisión, usuarios finales, inversionistas y otros actores de la cadena de valor.



ANGÉLICA OSPINA
DIRECTORA EJECUTIVA





Participación del Asesor Técnico del GBCCR, Esteban Cervantes, el 28 de setiembre en la sesión "Building the Future: Chemicals and Innovation in Constructions and Electronics", del congreso ICCMS, en Bonn, Alemania. Lo acompañan Anil Sookdeo (GEF), Markus Silfverberg (Block Solutions), Johan Breukelaar (European Federation for Construction Chemicals), Anastasia Akhigbe (National Environmental Standards and Regulations Enforcement Agency-Nigeria) y Eloise Touni (UNEP). En esta sesión abordó los avances de la conformación del proyecto GEF-8 IP-11 en Costa Rica y los desafíos del sector de materiales de construcción en el país.



Participación del Director Ejecutivo del GBCCR, Nicolás Ramírez, en la sesión del CICS 2023 "Desarrollo e implementación de iniciativas en el sector público", junto con Shirley Soto (DIGECA-MINAE), María Gabriela Hidalgo (DIGECA-MINAE), Fairuz Loutfi (WRI-México) y la participación virtual de Dulcehé Jiménez (Gobierno local de Belén). En esta sesión se abordó temas como el proyecto ZCBA y la iniciativa costarricense de eco etiquetado de materiales. 18 de agosto.

Durante el 2023, la labor del Green Building Council Costa Rica (GBCCR) estuvo enfocada en varios frentes, para impulsar una transformación a escala, equitativa, de la completa cadena de valor del sector de la construcción en el país.

En primer lugar, el GBCCR continuó siendo punto focal para certificaciones en construcción sostenible. Así, vimos un 15% de crecimiento en los proyectos certificados LEED en el país, lo que se refleja en el estudio del BID "Resiliencia y sostenibilidad en los códigos de construcción de América Latina y el Caribe", donde Costa Rica ocupa el 1º lugar en la región en cuanto a proyectos certificados (31,9) y registrados LEED (55,1) por millón de habitantes.

Además, continuamos con el rol de certificadores EDGE, alcanzando ya un área certificada por el GBCCR de 135.774,2 m2 y alrededor de 1.097,6 tonCO2e en emisiones operativas evitadas.

Uno de los desafíos en el país sigue siendo la traducción de esto a normativa para el sector, por eso nos alegra la fruición de años de esfuerzo en asesoría al gobierno en estos temas. donde somos vistos como un ente técnico de referencia, que brinda enlace importante entre diferentes sectores. Así, aparte de cerrar el proyecto Zero Carbon Building Accelerator (ZCBA) con hojas de ruta para la descarbonización del sector en 4 gobiernos locales, en 2023 fue lanzada por el gobierno nacional la "Estrategia Nacional de Economía Circular" y se encomendó al GBCCR el liderazgo del sector construcción en la creación de la "Taxonomía de Finanzas Sostenibles". Igualmente, seguimos asesorando en la evaluación del avance de las metas establecidas en el "Plan Nacional de Descarbonización" y las más recientes NDC.

— RED DE LAS AMÉRICAS DEL WORLDGBC





Equipo del GBCCR y participantes en la última sesión del CICS2023, 18 de agosto. Como reza el lema del GBCCR: "¡Todos podemos ser Agentes de Cambio, para la transformación hacia un mundo más sostenible!

El año estuvo también marcado por haber facilitado la propuesta-país para el proyecto "GEF-8 IP-11: Eliminación de sustancias peligrosas en la cadena de suministro del sector de la construcción", en conjunto con el MINAE y la ONUDI, la cual fue debidamente aprobada por la GEF y se encuentra en fase de elaboración de documentos finales. Otra consultoría importante en curso es la iniciativa para una valoración fundamentada de los beneficios (financieros, servicios ecosistémicos, etc.) de la aplicación de mejores prácticas de biodiversidad y resiliencia en desarrollos inmobiliarios.

Por último, destacamos haber celebrado nuestro 10° Congreso Internacional de Ciudades Sostenibles (CICS), con su usual riqueza de contenido, albergando además, con gran éxito, nuestra primera actividad "Women in Green".

Esta vez contamos, por segundo año consecutivo, con representación equitativa de hombres y mujeres como ponentes.



ESTEBAN CERVANTES ASESOR TÉCNICO



GBCpe Y EL 2023: AÑO DISTINTO, AÑO PRODUCTIVO

El 2023 marcó un año de trabajo distinto tanto para nuestra organización y movimiento a nivel nacional. Por cuarto año consecutivo, la economía del país se contrajo. En paralelo, la inestabilidad política puso en riesgo muchas de las inversiones y proyectos de gran impacto sostenible. Para GBCpe, la labor se centró en trazar puentes de comunicación, establecer alianzas, fortalecer diversas capacidades del sector, y repotenciar la búsqueda de incentivos para la promoción de la construcción sostenible.

GBCpe participó de la mesa de trabajo de construcción para el desarrollo de la Taxonomía de Finanzas Sostenibles. Este documento aportará credibilidad, integridad y transparencia al mercado, siendo fundamental durante la identificación y posterior atracción de capital privado hacia proyectos sostenibles.

De la misma manera, fortalecimos el trabajo con grandes empresas, proveedoras de insumos para la construcción, mediante la identificación de atributos sostenibles así como de mejoras a sus productos, soluciones y procesos constructivos. GBCpe es consciente de la gran responsabilidad que los proveedores tienen hacia el resto del sector, por lo que al trabajar con ellos significa dar pasos agigantados en la transformación del sector hacia uno más sostenible.



FRANCESCA MAYER
CEO







MILESTONES AND ACHIEVEMENTS OF WORLDGBC 2023

ABOUT WORLD GREEN BUILDING COUNCIL

The World Green Building Council (WorldGBC) is the largest and most influential local-regional-global action network, leading the transformation to sustainable and decarbonised built environments for everyone, everywhere.

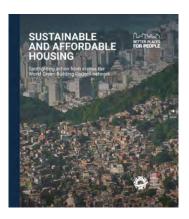
Together, with 80+ Green Building Councils (GBC) and industry partners from all around the world, we are driving systemic changes to:

- Address whole life carbon emissions of existing and new buildings
- Enable resilient, healthy, equitable and inclusive places
- Secure regenerative, resource efficient and waste-free built environments

We work with businesses, organisations and governments to deliver on the ambitions of the Paris Agreement and UN Global Goals for Sustainable Development (SDGs).

Find out more www.worldgbc.org

BETTER PLACES FOR PEOPLE



On 31 May 2023, WorldGBC launched the 'Sustainable and Affordable Housing' report. This key publication was showcased at two webinars hosted by WorldGBC, with participation from GBCs, partners, and industry experts. The report challenges the widespread perception that affordable and sustainable housing is not a mass market solution. Supported by case studies from around the world, the report presents a unified vision for sustainable and affordable housing, and spotlights best practices to demonstrate opportunities for success that could be scaled for greater impact



On 4 December 2024, WorldGBC launched the 'Social Impact across the Built Environment' position paper at the UN Climate Change Conference COP28 in Dubai, UAE. This paper was endorsed by Her Excellency Razan Al Mubarak, UN Climate Change High-Level Champions for COP23, and provides a framework for how the building and construction sector can address social impact throughout the building life cycle, in order to secure an equitable and resilient future for everyone. The framework is based on the terminology of 'scopes', which mirrors the well known language of the Greenhouse Gas Protocol. In the same way that global markets recognise and measure scope '1', '2' and '3' carbon emissions, WorldGBC's global network is calling for the building and construction sector to adopt an aligned framing of social impact, which is also based on three scopes (plus a new scope 0).





ADVANCING NET ZERO



<u>Advancing Net Zero</u> (ANZ) is WorldGBC's global programme working towards total sector decarbonisation by 2050.

In July 2023, WorldGBC <u>published our annual ANZ Status Report</u>, highlighting the game-changing achievements from the pioneering work of the 35 GBCs participating in the ANZ programme, signatories to the <u>Net Zero Carbon Buildings Commitment</u> (the Commitment) and programme partners who are driving solutions and demonstrating that industry is ready for bolder ambition.

The <u>Buildings Breakthrough</u> launched in 2023, and aims to bring together 27 nations to accelerate sector decarbonisation to make near-zero emissions and climate resilient buildings the 'new normal' by 2030. The ANZ global programme and Commitment are supporting initiatives.

Over 2023, 14 new and 1 existing signatory joined the Commitment, bringing the total number of signatories to 180, representing around 20,000 assets, 7.2 million tonnes CO2e, and \$400 billion in annual turnover.

CIRCULARITY ACCELERATOR

WorldGBC recognises the circular economy as key to transitioning to an existence which is kept within planetary boundaries. WorldGBC's Circularity Accelerator global programme aspires to create a built environment with net zero whole life resource depletion, working towards the restoration of resources and natural systems within a thriving circular economy, in line with the ambitions of the UN's Sustainable Development Goals and the Paris Agreement.

In order to facilitate cross-collaboration, WorldGBC published the 'Circular Built Environment Playbook' on 10 May 2023. This report presents market-leading circular principles and strategies in action, calling on the building and construction sector to accelerate the implementation of circular and regenerative principles.

The 'Building a Water-Resilient Future' position paper was also published on 15 November 2023, showcased at the UN Climate Change Conference COP28 in Dubai, UAE and demonstrates how the built environment provides one of the greatest opportunities in helping the world transition to zero carbon, meet the Paris Agreement set target of 1.5°C and tackle the water crisis.

The programme also represents WorldGBC at <u>Circular Buildings Coalition</u> (CBC), an initiative that aims to accelerate the adoption of such principles across Europe.







CONTRIBUTORS



MATTHEW BLACK
Climate Action Manager, WorldGBC



SARA KAWAMURAHealth, Equity and Resilience Coordinator, WorldGBC



CAROLINA MONTANO-OWENResources & Circularity Coordinator, WorldGBC



CERTIFICACIONES

PROYECTOS LEED DESTACADOS EN CHILE

El año 2023 significó un cambio importante en la tendencia de proyectos que buscan la Certificación LEED en Chile.

En los 17 años que lleva la implementación de LEED en Chile, la gran mayoría de proyectos buscaba alinear sus estrategias de diseño y construcción bajo el marco que establece la certificación para este proceso que termina al momento de la puesta en marcha de los primeros equipos. Sin embargo, en los últimos años, la operación y mantenimiento de los activos ha tomado fuerza y en 2023 se certificaron 2 importantes proyectos bajo el sistema LEED v4.1 O+M: Existing Buildings en nivel Platino.

EDIFICIO APOQUINDO 5400





El Edificio Apoquindo 5400 se encuentra en la comuna de Las Condes, entre las calles Badajoz y Flor de Azucenas, está conformado por un edificio de oficinas y locales comerciales de planta libre. Cuenta con: 23 Oficinas, 4 Locales

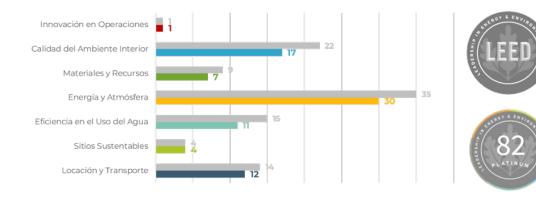
comerciales, 693 Estacionamientos Vehiculares y 88 Bodegas. El proyecto está certificado LEED v4.1 O+M: Existing Buildings nivel Platino con 82 de 100 puntos.

Cuenta con subterráneos -1 al -7 (estacionamientos), -1 (oficinas), piso 1 (locales comerciales), piso 2 al 22 (oficinas), piso 23 (técnico), piso 24 (helipuerto).

Asimismo, su Sistema de climatización y ventilación centralizado cuenta con 2 Chiller y 2 torres de enfriamiento respectivamente para climatización y fancoils con resistencia eléctrica para calefacción. Ventiladores centralizados por vertical de ductos para inyección y extracción para ventilación.

Además, entre otras características, cuenta con bicicleteros con camarines, seguridad centralizada con control de acceso y sistema de detección y extinción de incendios.

En lo referente a su performance, el edificio se destaca en eficiencia energética (104 kWh/m2) y gestión de residuos, obteniendo un ranking de 89 de 100 en la plataforma ARC.



CERTIFICACIONES

TORRE B DEL PARQUE TITANIUM



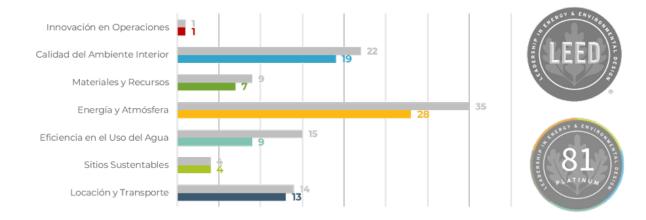


Por otro lado, la Torre B del Parque Titanium, cuenta con 2 sectores, que corresponden a oficinas y locales comerciales. Se ubica en Av Costanera Sur 2782, Las Condes, Región Metropolitana. El proyecto está certificado LEED v4.1 O+M: Existing Buildings en nivel Platino, con 81 de 100 puntos.

El edificio cuenta con un total de 23 pisos donde el piso -1 se ubican los locales comerciales, y los pisos -2, -3, -4, -5, corresponden a estacionamientos.

Su sistema de climatización y ventilación es por pisos, con tecnología de equipos VRV, con unidades exteriores por piso y manejadoras de aire centralizadas, 4 en total, para ventilación.

En lo referente a su performance, el edificio se destaca en acceso a transporte, gestión de residuos y calidad del aire interior, obteniendo un ranking de 82 de 100 en la plataforma ARC.



Revisa mayor información en el Reporte de Construcción Sustentable cierre 2023 en el siguiente <u>link.</u>

Datos de los proyectos e imágenes gentileza de Colbún soluciones by efizity

CERTIFICACIONES

REPORTE CERTIFICACIONES: LEED 0+M Y PRIMER PROYECTO CERTIFICADO WELL

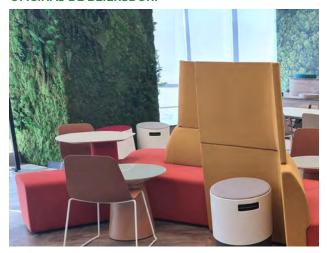
El 2023 marcó una continuidad en la tendencia de crecimiento, en especial de la Certificación LEED, luego de la considerable caída los años 2020 y 2021.

Chile se consolida en el 4to lugar de la región con 550 proyectos registrados, sin embargo, el elemento diferenciador en esta oportunidad

es la certificación de proyectos LEED O+M en el sector oficinas, donde la evolución desde las certificaciones de Diseño y Construcción a las de Operación y Mantenimiento marca un giro importante hacia la gestión sostenible de los activos.



OFICINAS DE BEIERSDORF



Por otro lado, en octubre de 2023, se certificó el primer proyecto WELL en Chile, la habilitación de las oficinas de Beiersdorf, ubicadas en el edificio "Gran Torre Costanera". El proyecto,



asesorado por nuestra empresa socia B-green, consta de una intervención de 1164 m² en el piso 17 de la torre, obtuvo 62 puntos alcanzando la certificación en el nivel Oro.

Revisa el Reporte de Construcción Sustentable cierre 2023 en el siguiente link

Datos de los proyectos e imágenes gentileza de **B-green**





RUT: 65.030.902-2 ANTONIO VARAS 303 OF 711. PROVIDENCIA

BALANCE CLASIFICADO

DESDE ENERO DE 2023 HASTA DICIEMBRE 2023

ACTIVOS	MONTO	TOTAL
Activo Circulante		
Caja	30.379	
Banco de Chile	44.706.092	
Banco de Chile (2)	150.708	
Fondos por rendir	200.000	
Membresías socios	5.557.939	
Pagos prov. Mens	594.678	
TOTAL ACTIVO CIRCULANTE		51.239.796
Activo Fijo		
Equipos computacionales	897.651	
Muebles y útiles	6.954.036	
Instalaciones oficinas	932.060	
TOTAL ACTIVO FIJO		8.783.747
TOTAL ACTIVOS		60.023.543
PASIVOS		
Pasivo Circulante		
Cuentas por pagar	- 429.995	
Dep. Acum. Muebles y útiles	7.208.059	
Prov. Años de servicio	17.414.762	
TOTAL PASIVO CIRCULANTE		24.192.826
Patrimonio		
Capital	9.230.672	
Revalor. Capital propio	11.900.395	
Utilidad o pérdida acumulada	28.731.381	
Resultado de ejercicio	7.757.641	
Pérdida del ejercicio	-21.789.372	
TOTAL PATRIMONIO		35.830.717
TOTAL PASIVOS		60.023.543



CORPORACIÓN CHILENA DE LA CONSTRUCCIÓN Y DESARROLLO SUSTENTABLE

RUT: 65.030.902-2 ANTONIO VARAS 303 OF 711. PROVIDENCIA

ESTADO DE RESULTADOS

DESDE ENERO DE 2023 HASTA DICIEMBRE 2023

DESCRIPCIÓN	MONTO	
(+) Ingresos de explotación	176.706.642	
(-) Costos de explotación	-146.751.080	
(=) Margen de explotación	29.955.562	
(-) Gastos de administración y ventas	-24.796.558	
(=) Resultado no operacional	5.159.004	
(+) Ingresos financieros	0	
(+) Otros ingresos fuera de explotación	8.856	
(-) Gastos financieros	-207.844	
(-) Otros egresos fuera de explotación	-24.238.859	
(±) Corrección monetaria	-2.510.529	
(=) Resultado no operacional	-26.948.376	
(=) Resultado antes del impuesto a la renta	-21.789.372	
(-) Impuesto a la renta	0	
(=) Utlidad o pérdida del ejercicio	-21.789.372	

MARÍA CAROLINA FLORES SALVO 11.348.005-K AMALIA CÁCERES REBECO 15.152.607-1



Avenida Antonio Varas 303, oficina 711, Providencia - Santiago Código Postal 7500580

www.chilegbc.cl

