

Esta guía explicativa cubre los principios claves sobre Instrumentos Regulatorios en Chile:

¿QUÉ SON LOS INSTRUMENTOS REGULATORIOS?

Los instrumentos regulatorios son documentos o mecanismos legales que establecen normas, principios, reglas o directrices que deben seguirse en un determinado ámbito. Estos instrumentos pueden ser voluntarios o tener distintos niveles de obligatoriedad y aplicarse en contextos nacionales o internacionales pudiendo también ser de alcance para una zona específica.

Tipos de instrumentos regulatorios:

- **Leyes:** Normas jurídicas dictadas por una autoridad competente (como el Congreso) y que tienen carácter obligatorio.
- **Reglamentos:** Normas que desarrollan o complementan leyes, usualmente emitidos por el Poder Ejecutivo.
- **Decretos:** Disposiciones legales emitidas por el Presidente u otra autoridad con fuerza de ley, dependiendo del país.
- **Resoluciones:** Decisiones tomadas por órganos administrativos que también pueden tener carácter obligatorio.
- **Tratados y convenios internacionales:** Acuerdos entre países que establecen obligaciones y compromisos mutuos.
- **Códigos:** Conjuntos sistematizados de normas jurídicas, como el Código Penal, el Código Civil, etc.
- **Normas:** Documento de conocimiento público, aprobado por consenso y un organismo reconocido, que establece reglas o criterios.
- **Directrices o guías:** No siempre son obligatorias, pero orientan el cumplimiento de normas y políticas públicas.

Existen instrumentos regulatorios con atributos sostenibles en este caso, nos referimos a leyes, reglamentos, políticas y acuerdos que están diseñados para promover el uso eficiente de los recursos naturales, la reducción de emisiones contaminantes y la conservación de la biodiversidad. Y cumplir con los compromisos climáticos del Acuerdo de París.

Un instrumento normativo se considera sostenible cuando; Integra el equilibrio entre lo ambiental, social y económico; Busca la equidad intergeneracional (pensar en las futuras generaciones); Promueve el uso eficiente de los recursos naturales; Fomenta la participación ciudadana; Impulsa la innovación y la economía responsable y justa; Y aplica el principio de precaución y prevención ante el cambio climático.

¿POR QUÉ SON IMPORTANTES EN EL ENTORNO CONSTRUIDO?

La importancia de los instrumentos regulatorios sostenibles en el entorno construido radica en su capacidad para orientar el desarrollo urbano hacia prácticas que minimicen el impacto ambiental y promuevan la calidad de vida. En un contexto de creciente urbanización y consumo de recursos, estos instrumentos permiten establecer criterios claros para el diseño, construcción y operación de edificaciones y espacios públicos que sean energéticamente eficientes, resilientes al cambio climático y respetuosos con el entorno natural.

A través de su aplicación, se fomenta el uso responsable del suelo, la gestión eficiente del agua y la energía, la reducción de residuos y la incorporación de materiales sostenibles. Esto no solo beneficia al medio ambiente, sino que también genera ahorros económicos y mejora el bienestar de los habitantes. Además, promueven la equidad al garantizar que los beneficios del desarrollo urbano sostenible lleguen a todos los sectores de la sociedad.

En este sentido, los instrumentos regulatorios sostenibles son herramientas clave para transformar nuestras ciudades en entornos más habitables, seguros y saludables. Su implementación efectiva requiere coordinación entre gobiernos, sector privado y ciudadanía, consolidando una visión compartida de sostenibilidad a largo plazo en el entorno construido.



¿CÓMO CONTRIBUYEN ESTOS INSTRUMENTOS EN EL PAÍS?

En Chile, los instrumentos regulatorios han adquirido un rol fundamental en la promoción de un desarrollo sostenible, especialmente ante los desafíos ambientales que enfrenta el país, como la escasez hídrica, la contaminación del aire y la pérdida de biodiversidad. Estos instrumentos buscan orientar las actividades productivas, urbanas y sociales hacia prácticas que equilibren el crecimiento económico con la protección del medio ambiente y el bienestar de la población.

El enfoque sostenible en la regulación chilena se refleja en diversas áreas, como la planificación territorial, la evaluación ambiental y la eficiencia energética. La Ley sobre Bases Generales del Medio Ambiente (Ley 19300, actualizada en abril del 2024), por ejemplo, establece la evaluación de impacto ambiental como requisito para proyectos que puedan afectar significativamente el entorno. Asimismo, normas sobre construcción sustentable, manejo de residuos y eficiencia energética en edificaciones están siendo implementadas progresivamente, impulsando una transformación en el entorno construido.

Chile también ha avanzado en la promulgación de instrumentos fundamentales alineados con compromisos climáticos y de desarrollo sostenible como la Ley Marco de Cambio Climático, la Estrategia Climática de Largo Plazo al 2050 y la Ley de Eficiencia Energética. Estos marcos normativos refuerzan el compromiso del país con una transición justa hacia una economía baja en carbono. En conjunto, los instrumentos regulatorios sostenibles en Chile representan un pilar clave para alcanzar un desarrollo equilibrado y resiliente.

A continuación se detalla la clasificación general de los instrumentos regulatorios presentes en el país de acuerdo a criterios de sostenibilidad y la sistematización de cada uno de ellos con su vínculo al entorno construido. Las categorías serán las siguientes:

- Cambio climático y gestión del carbono
- Eficiencia energética
- Economía circular
- Biodiversidad y soluciones basadas en la naturaleza
- Financiamiento



Esta guía explicativa cubre los principios claves sobre Instrumentos Regulatorios en Chile:

LEVANTAMIENTO Y SISTEMATIZACIÓN DE INSTRUMENTOS REGULATORIOS

LEVANTAMIENTO Y SISTEMATIZACIÓN DE INSTRUMENTOS REGULATORIOS								
CATEGORÍAS DE SOSTENIBILIDAD	NOMBRE		ENTIDAD U ORGANIZACIÓN RESPONSABLE	ALCANCE		VÍNCULO SECTOR CONSTRUCCIÓN	CRITERIOS ABORDADOS	LINKS
				OBLIGATORIA	VOLUNTARIA			
CAMBIO CLIMÁTICO Y GESTIÓN DEL CARBONO	Ley Marco de Cambio Climático	Ley N° 21.455	Ministerio del Medio Ambiente	x		Carbono neutralidad – Planes sectoriales – Normas de emisiones de GEI y/o un forzante climático de vida corta – Acceso a la información – Estrategia financiera – SEIA – Reporte de emisiones por sistema ventanilla única – Ordenamiento y planificación territorial	- Mitigación: Carbono Neutralidad 2050 - Adaptación: Reducción de la vulnerabilidad y aumento de la Resiliencia	https://www.bcn.cl/leychile/navegar/?idNorma=1177286 https://cambioclimatico.mma.gob.cl/ley-marco-de-cambio-climatico/descripcion-del-instrumento/
	Contribución Determinada a Nivel Nacional - (2025 en actualización)	NDC	Consejo de Ministros para la Sustentabilidad		x	Presupuesto de emisiones – Carbono negro – Recursos hídricos – Economía circular – Residuos orgánicos – Especies nativas – Desarrollo de capacidades – Transferencia tecnológica – Estrategia financiera	- Mitigación - Adaptación - Integración - Medios de implementación - Financiamiento - Pilar Social	https://cambioclimatico.mma.gob.cl/contribucion-determinada-ndc/descripcion-del-instrumento/
	Estrategia Climática de Largo Plazo 2050	ECLP	Consejo de Ministros para la Sustentabilidad	x		Presupuesto de emisiones - Carbono negro - Contribuciones sectoriales	- Transición de los sectores productivos - Asentamiento humanos y vida en comunidades - Funciones ecosistémicas y Soluciones basadas en la Naturaleza (SbN)	https://cambioclimatico.mma.gob.cl/estrategia-climatica-de-largo-plazo-2050/descripcion-del-instrumento/
	Plan Nacional de Adaptación al Cambio Climático (en proceso de actualización)	PNACC	Consejo de Ministros para la Sustentabilidad		x	Recursos Hídricos - energía - infraestructura - biodiversidad - salud - transportes	- Investigación Científica - Comunicación y educación ambiental - Fortalecimiento institucional - Reducción del riesgo de desastres	https://mma.gob.cl/wp-content/uploads/2016/02/Plan-Nacional-Adaptacion-Cambio-Climatico-version-final.pdf https://cambioclimatico.mma.gob.cl/plan-nacional-de-adaptacion-al-cambio-climatico/descripcion-del-instrumento/
	Anteproyecto Plan Sectorial de Mitigación y Actualización del Plan Sectorial de Adaptación al Cambio Climático para ciudades	PSMACCC	Ministerio de Vivienda y Urbanismo		x	- Reglamentación térmica de viviendas - Fomento a renovación energética de viviendas - sistemas solares térmicos - generación distribuida - Planes de Descontaminación Atmosférica, Calificación Energética de Viviendas - Residuos de construcción y demolición - Huella de Carbono	- Emisiones de Gases de efecto invernadero - Resiliencia climática - Adaptación al Cambio Climático	https://participacionciudadana.minvu.gob.cl/sites/default/files/anteproyecto_mitigacion_y_actualizacion_adaptacion.pdf
	Planes de Acción Regionales de Cambio Climático (2020)	PARCC	Ministerio del medio Ambiente Comités Regionales para el Cambio Climático		x	-Financiamiento -Emisiones de GEI	- Contexto del cambio climático - Caracterización de la vulnerabilidad al cambio climático -Medidas de mitigación y adaptación -Medios de implementación como fuentes de financiamiento - Indicadores de monitoreo, reporte y verificación	https://cambioclimatico.mma.gob.cl/wp-content/uploads/2021/08/ETICC-300420-Tomas-Gomez-Planes-Regionales.pdf
	Plan de Adaptación al Cambio Climático para Ciudades (2018 - 2022)	PACCC	Ministerios de Vivienda y Urbanismo, Medio Ambiente y Obras Públicas		x	Eje 2: Infraestructura y construcción sostenible: - Inversión en infraestructura - Espacios Públicos - Edificios Públicos - Viviendas	- Planificación urbana y ordenamiento territorial. - Infraestructura y construcción sostenible. - Reducción y gestión del riesgo de desastres asociados al cambio climático. - Gestión local y colaboración interinstitucional. - Difusión.	https://cambioclimatico.mma.gob.cl/wp-content/uploads/2021/11/Plan-de-Adaptacion-Cambio-Climatico-para-Ciudades-2018-2022.pdf
	Plan de Adaptación y Mitigación de los Servicios de Infraestructura al Cambio Climático (2017-2022)	PAMSICC	Ministerio de Obras Públicas Ministerio del Medio Ambiente		x	- Emisiones de Carbono - ERNC - Eficiencia Energética y confort ambiental - Huella de Carbono	- Eje Adaptación al Cambio Climático - Eje Mitigación al Cambio Climático - Eje Gestión del Conocimiento	https://mma.gob.cl/wp-content/uploads/2017/12/Plan-de-Accion-MOP.pdf
	Política Nacional de Ordenamiento Territorial	PNOT	Comisión Interministerial de Ciudad, Vivienda y Territorio	x		Eje estratégico 1: Sistema de asentamientos humanos que propenda a una mejor calidad de vida de las personas, mediante un territorio seguro e inclusivo	- Sistema de asentamientos humanos - Sistema económico-productivo - Sistema natural - Sistema de infraestructura y logística - Sistema socio-terroitorial integrado	https://cndt.cl/wp-content/uploads/2024/03/Politica-Nacional-de-Ordenamiento-Territorial-1.pdf
	Política Nacional de Desarrollo Urbano	PNDU	Consejo Nacional de Desarrollo Urbano Ministerio de Vivienda y Urbanismo	x		Integración Social: Programas de vivienda. Desarrollo económico: Eficiencia en las inversiones en infraestructura pública. Equilibrio ambiental.	- Integración Social - Desarrollo Económico - Equilibrio Ambiental - Identidad y Patrimonio - Institucionalidad y Gobernanza	https://cndt.cl/wp-content/uploads/2024/03/Politica-Nacional-de-Desarrollo-Urbano-1.pdf

Esta guía explicativa cubre los principios claves sobre Instrumentos Regulatorios en Chile:

LEVANTAMIENTO Y SISTEMATIZACIÓN DE INSTRUMENTOS REGULATORIOS

LEVANTAMIENTO Y SISTEMATIZACIÓN DE INSTRUMENTOS REGULATORIOS								
CATEGORÍAS DE SOSTENIBILIDAD	NOMBRE		ENTIDAD U ORGANIZACIÓN RESPONSABLE	ALCANCE		VÍNCULO SECTOR CONSTRUCCIÓN	CRITERIOS ABORDADOS	LINKS
				OBLIGATORIA	VOLUNTARIA			
CAMBIO CLIMÁTICO Y GESTIÓN DEL CARBONO	Estrategia Nacional de Construcción Sustentable (2013-2020 en proceso de evaluación ambiental estratégica)	ENCS	Ministerios de Vivienda y Urbanismo, Medio Ambiente, Obras Públicas, Energía, Economía, Fomento y Turismo y Desarrollo Social y Familia.		x	Desafíos del sector construcción, con enfoque de ciclo de vida de los proyectos de edificación e infraestructura y alineada a los compromisos nacionales e internacionales adquiridos por el país en materias de cambio climático, los Objetivos de Desarrollo Sostenible (ODS), la Gestión del Riesgo de Desastres (GRD)	- Hábitat y bienestar - Innovación y competitividad - Educación - Gobernanza	https://csustentable.minvu.gov.cl/wp-content/uploads/2014/11/Estrategia-Construccion-Sustentable_ENERO-2014_VF_Baja.pdf
	Estrategia de Desarrollo de Capacidades y Empoderamiento	EDCE	Ministerios del Medio Ambiente, Educación, Ciencia, Tecnología, Conocimiento e Innovación y Ministerio del Trabajo y Previsión Social		x	Carbono neutralidad – Resiliencia frente a los efectos del cambio climático - Certificaciones	- Investigación y Ciencia - Creación y fortalecimiento de capacidades - Educación y sensibilización - Intercambio de experiencias - Acceso a información y Participación ciudadana	https://cambioclimatico.mma.gov.cl/wp-content/uploads/2024/02/Estrategia-Empoderamiento-Climatico-EDCEC.pdf
	Estrategia de Desarrollo y Transferencia Tecnológica para el Cambio Climático (2021)	EDTTCC	Ministerio de Ciencia, Tecnología, Conocimiento e Innovación		x	Desarrollo de capacidades – Transferencia tecnológica	- Emisiones y captura de GEI - Mitigación y Adaptación al Cambio Climático	https://www.minciencia.gob.cl/uploads/filer_public/1c2c6d/2d6d9e6-1092-4a26-ae1c-917a7f90975d/estrategia_de_transferencia_tecnologica_para_el_cambio_climatico.pdf
	Estrategia Financiera frente al Cambio Climático (actualización 2024)	EFCC	Ministerio de Hacienda		x	Fondo Verde - Instrumentos financieros verdes - Fortalecimiento de capacidades	- Cambio Climático - Biodiversidad - Economía Circular - Transición Sociológica justa	https://cambioclimatico.mma.gov.cl/wp-content/uploads/2020/04/Estrategia-financiera.pdf
	Plan de Acción de los Servicios de Infraestructura al Cambio Climático 2017- 2022	PANCC 2017-2022	Consejo de Ministros para la Sustentabilidad		x	Mitigación de Gases de Efecto Invernadero en la construcción de infraestructura y edificación pública. Contabilidad de reducción de GEI: Incorporación de eficiencia energética y confort ambiental en la edificación pública, además de la medición de la Huella de Carbono. Términos de Referencia de Eficiencia Energética (TDRé) Certificación Edificio Sustentable (CES)	- Adaptación - Mitigación - Gestión del Conocimiento	https://dgop.mop.gob.cl/Documents/Presentacion_Plan_de_Accion_Servicios_Infra_al_Cambio_Climatico.pdf
	Environmental labels and declarations -- Type III environmental declarations -- Principles and procedures	ISO 14025:2006	Comités Técnicos del International Organization for Standardization		x	- Información sobre los impactos ambientales de productos y servicios de forma imparcial, consistente y verificada	- Principios y procedimientos para desarrollar programas de declaración ambiental tipo III y declaraciones ambientales de producto	https://www.iso.org/standard/38131.html
	Sustainability in buildings and civil engineering works -- Core rules for environmental product declarations of construction products and services	ISO 21930:2017	Comités Técnicos del International Organization for Standardization		x	- Información sobre los impactos ambientales de productos y servicios de forma imparcial, consistente y verificada	Principios, especificaciones y requisitos para desarrollar una declaración ambiental de productos (EPD) y servicios de construcción, elementos de construcción y sistemas técnicos integrados utilizados en cualquier tipo de obras de construcción.	https://www.iso.org/standard/61694.html
	Estándares de Construcción Sustentable para Viviendas de Chile	ECSV	Secretaría de Construcción Sustentable - Ministerio de Vivienda y Urbanismo		x	- Eficiencia energética - Uso del agua - Gestión de residuos - Confort Aplica para: Viviendas privadas y sociales, Viviendas nuevas, Alteración de viviendas, Transformación de edificios no residenciales a viviendas	- Salud y Bienestar - Energía - Agua - Materiales y residuos - Impacto Ambiental - Entorno Inmediato	https://csustentable.minvu.gov.cl/estandares-cs/
	Gestión ambiental - Evaluación del ciclo de vida - Principios y estructura	NCh-ISO14040:2012	Instituto Nacional de Normalización INN		x	Esta norma define los objetivos y el alcance del Análisis de ciclo de vida de un producto	- Definición del objetivo y el alcance del ACV, - Fase de análisis del inventario del ciclo de vida (ICV), - Fase de evaluación del impacto del ciclo de vida (EICV), - Fase de interpretación del ciclo de vida, - Informe y la revisión crítica del ACV, - Limitaciones del ACV, - Relación entre las fases del ACV, y - Condiciones de utilización de juicios de valor y de elementos opcionales	https://ecommerce.inn.cl/nch-iso14040201245801

Esta guía explicativa cubre los principios claves sobre Instrumentos Regulatorios en Chile:

LEVANTAMIENTO Y SISTEMATIZACIÓN DE INSTRUMENTOS REGULATORIOS

LEVANTAMIENTO Y SISTEMATIZACIÓN DE INSTRUMENTOS REGULATORIOS								
CATEGORÍAS DE SOSTENIBILIDAD	NOMBRE		ENTIDAD U ORGANIZACIÓN RESPONSABLE	ALCANCE		VÍNCULO SECTOR CONSTRUCCIÓN	CRITERIOS ABORDADOS	LINKS
				OBLIGATORIA	VOLUNTARIA			
CAMBIO CLIMÁTICO Y GESTIÓN DEL CARBONO	Gestión ambiental - Evaluación de ciclo de vida - Evaluación de impacto del ciclo de vida	NCh-ISO14042:2003	Instituto Nacional de Normalización INN		x	Esta norma especifica los requisitos para ejecutar la fase de Evaluación de Impactos del Ciclo de Vida y la relación entre este y las otras fases de la Evaluación del Ciclo de Vida.	-Describe y entrega guías respecto de un marco general para la fase de evaluación de impactos del ciclo de vida (EICV) de la evaluación del ciclo de vida (ECV), y las características claves y limitaciones inherentes a la EICV. Se especifican requisitos para ejecutar la fase de EICV y la relación entre la EICV y las otras fases de la ECV.	https://ecommerce.inn.cl/nch-iso14042200344741
	Gestión ambiental - Evaluación de ciclo de vida - Interpretación del ciclo de vida	NCh-ISO14043:2003	Instituto Nacional de Normalización INN		x	Interpretación del ciclo de vida	- Requisitos y recomendaciones para realizar la interpretación del ciclo de vida en estudios de ECV o de informe de análisis de inventario.	https://ecommerce.inn.cl/nch-iso14043200344742
	Gestión ambiental - Análisis del ciclo de vida - Requisitos y directrices	NCh-ISO14044:2020	Instituto Nacional de Normalización INN		x	Esta Norma describe los principios y el marco de referencia para el análisis del ciclo de vida (ACV)	- Definición del objetivo y alcance del ACV - Fase de análisis del inventario del ciclo de vida - Fase de evaluación del impacto del ciclo de vida - Fase de interpretación del ciclo de vida - Informe y la revisión crítica del ACV - Limitaciones del ACV - Relación entre las fases del ACV - Condiciones de uso de juicios de valor y de elementos opcionales	https://ecommerce.inn.cl/nch-iso14044202077774
	Gestión ambiental - Evaluación del ciclo de vida - Definición de los objetivos y el alcance y análisis del inventario	NCh-ISO14041:2000	Instituto Nacional de Normalización INN		x	Esta norma establece los requisitos y procedimientos para la compilación de datos y la preparación de la definición de los objetivos y el alcance para una Evaluación del Ciclo de Vida	-Realización, interpretación y el informe de análisis del inventario del ciclo de vida.	https://ecommerce.inn.cl/nch-iso14041200041979
	Gases de efecto invernadero - Huella de carbono de productos - Requisitos y directrices para cuantificación	ISO 14067:2018 ES	Comité Técnico ISO/TC 207, Gestión ambiental, Subcomité SC 7, Gestión de gases de efecto invernadero y actividades relacionadas.		x	Esta norma permite comprender el impacto ambiental de los productos	- Norma genérica para la cuantificación de la huella de carbono de productos	https://www.iso.org/obp/ui/#iso:std:iso:14067:ed-1:v1:es
	Sostenibilidad en la construcción - Declaraciones ambientales de producto - Reglas de categoría de producto básicas para productos de construcción	NCh3686:2022	Instituto Nacional de Normalización INN		x	Aborda las condiciones en las que los productos de construcción se pueden comparar sobre la base de la información proporcionadas por las DAP.	Incluyen las reglas para el cálculo del inventario del ciclo de vida y la evaluación del impacto del ciclo de vida en que se apoya la DAP. - La especificación de la calidad de los datos a aplicar. - Las reglas para consignar la información ambiental y sanitaria predeterminada, que no está cubierta por el análisis del ciclo de vida, ACV, de un producto, proceso y servicio de construcción, cuando sea necesario.	https://ecommerce.inn.cl/nch3686202281432
	Sostenibilidad en edificios y obras de ingeniería civil - Reglas básicas para declaraciones ambientales de productos y servicios de construcción	NCh3423:2022	Instituto Nacional de Normalización INN		x	Esta norma complementa a la norma ISO 14025 al entregar requisitos específicos para la DAP de los productos y servicios de construcción	Establece un conjunto base de requisitos a ser considerados como reglas de categoría de productos (RCP) básicas para desarrollar una DAP para cualquier producto o servicio de construcción	https://ecommerce.inn.cl/nch3423202281431
	Sostenibilidad en la construcción - Indicadores de Sostenibilidad - Parte 1: Marco para el desarrollo de indicadores para edificios	NCh3048/1:2017	Instituto Nacional de Normalización INN		x	Esta norma establece un conjunto de indicadores básicos para tomar en cuenta en el uso y desarrollo de indicadores de sostenibilidad para evaluar el desempeño de la sostenibilidad de edificios nuevos o existentes	- Marco de referencia para el desarrollo de indicadores de sostenibilidad para usar en la evaluación de impactos económicos, ambientales y sociales de los edificios. - Indicadores de sostenibilidad básicos para edificios. - Describe cómo usar indicadores de sostenibilidad	https://ecommerce.inn.cl/nch30481201757538

Esta guía explicativa cubre los principios claves sobre Instrumentos Regulatorios en Chile:

LEVANTAMIENTO Y SISTEMATIZACIÓN DE INSTRUMENTOS REGULATORIOS

LEVANTAMIENTO Y SISTEMATIZACIÓN DE INSTRUMENTOS REGULATORIOS								
CATEGORÍAS DE SOSTENIBILIDAD	NOMBRE		ENTIDAD U ORGANIZACIÓN RESPONSABLE	ALCANCE		VÍNCULO SECTOR CONSTRUCCIÓN	CRITERIOS ABORDADOS	LINKS
				OBLIGATORIA	VOLUNTARIA			
CAMBIO CLIMÁTICO Y GESTIÓN DEL CARBONO	Sostenibilidad en la construcción - Indicadores de Sostenibilidad - Parte 2: Marco de referencia para el desarrollo de indicadores para obras de ingeniería civil	NCh3048/2:2017	Instituto Nacional de Normalización INN		x	Indicadores de sostenibilidad para obras de ingeniería civil	- Adapta principios de sostenibilidad generales para obras de ingeniería civil - Marco de referencia para el desarrollo de indicadores de sostenibilidad para usar en la evaluación de impactos económicos, ambientales y sociales de obras de ingeniería civil	https://ecommerce.inn.cl/nch30482201757539
	Sostenibilidad en la construcción - Marco para los métodos de evaluación del desempeño ambiental de las obras de construcción - Parte 1: Edificios	NCh3049/1:2017	Instituto Nacional de Normalización INN		x	Esta norma identifica y describe los problemas a considerar en el desarrollo y uso de los métodos de evaluación del desempeño ambiental para edificios nuevos o existentes relacionados con su diseño, construcción, funcionamiento, mantenimiento, remodelación y en las etapas de deconstrucción	- Marco general de comparabilidad de métodos de evaluación de desempeño ambiental de los edificios y sus obras externas relacionadas	https://ecommerce.inn.cl/nch30491201757540
	Sostenibilidad en la construcción - Principios generales	NCh3418:2017	Instituto Nacional de Normalización INN		x	Esta norma identifica y establece los principios generales para la sostenibilidad en la construcción	Esta norma se basa en el concepto de desarrollo sostenible ya que este se aplica al ciclo de vida de los edificios y otras obras de ingeniería civil, desde su origen hasta la etapa final	https://ecommerce.inn.cl/nch3418201757536
	Sostenibilidad en la construcción - Vocabulario	NCh3419:2017	Instituto Nacional de Normalización INN		x	Terminología normalizada correspondiente a la construcción y la contribución de las obras de construcción a la sostenibilidad y el desarrollo sostenible	Esta norma entrega una compilación de términos y definiciones de los conceptos relacionados con la construcción, y el efecto de este tipo de obras de construcción en cuanto a la sostenibilidad y el desarrollo sostenible	https://ecommerce.inn.cl/nch3419201757537
	Edificios y activos construidos - Planificación de la vida útil - Parte 2: Procedimientos para la predicción de la vida útil	NCh3447/2:2019	Instituto Nacional de Normalización INN		x	Esta norma describe los procedimientos que facilitan la predicción de la vida útil de los materiales de construcción, basados en su desempeño técnico y funcional.	- Vida útil de los materiales - Desempeño técnico y funcional de los materiales	https://ecommerce.inn.cl/nch34472201973451
	Edificios y activos construidos - Planificación de la vida útil - Parte 3: Auditorías y análisis de desempeño	NCh3447/3:2020 ISO 15686-3:2002	Instituto Nacional de Normalización INN		x	Describe el enfoque y procedimientos para ser aplicados en la idea, anteproyecto, diseño, construcción.	- Planificación de la vida útil - Energía incorporada - Uso de suelo	https://ecommerce.inn.cl/nch344732020-iso-15686-3200276828
	Edificios y activos construidos - Planificación de la vida útil - Parte 4: Planificación de la vida útil utilizando modelamiento de información de la construcción (BIM)	NCh3447/4:2020	Instituto Nacional de Normalización INN		x	Implementación BIM al nivel internacional e nacional	- Software de gestión de la información - Gestión de instalaciones asistida por computador	https://ecommerce.inn.cl/nch34474202077599
	Edificios y activos construidos - Planificación de la vida útil - Parte 5: Cálculo del costo del ciclo de vida	NCh3447/5:2020 ISO 15686-5:2017	Instituto Nacional de Normalización INN		x	Análisis de costo del ciclo de vida (CCV/LCC) de edificios y activos construidos.	- Análisis de costo del ciclo de vida (CCV/LCC) - Cálculo del costo del ciclo de vida	https://ecommerce.inn.cl/nch344752020-iso-15686-5201776532
	Edificios y activos construidos - Planificación de la vida útil - Parte 7: Evaluación del desempeño para la retroalimentación de datos prácticos sobre su vida útil	NCh3447/7:2020 ISO 15686-7:2017	Instituto Nacional de Normalización INN		x	Esta norma entrega orientación sobre las fases de planificación, documentación e inspección, y sobre el análisis e interpretación de las evaluaciones del desempeño, tanto a nivel de objeto (edificación única) como de red (conjunto de edificaciones).	- Datos sobre vida útil de edificaciones y activos construidos existentes	https://ecommerce.inn.cl/nch344772020-iso-15686-7201776533
	Edificios y activos construidos - Planificación de la vida útil - Parte 8: Vida útil de referencia y estimación de vida útil	NCh3447/8:2020 ISO 15686-8:2008	Instituto Nacional de Normalización INN		x	Esta norma proporciona orientación sobre la provisión, selección y formato de los datos de vida útil de referencia y sobre la aplicación de estos datos para calcular la vida útil estimada utilizando el método de los factores	- Datos de vida útil de referencia	https://ecommerce.inn.cl/nch344782020-iso-15686-8200876829

Esta guía explicativa cubre los principios claves sobre Instrumentos Regulatorios en Chile:

LEVANTAMIENTO Y SISTEMATIZACIÓN DE INSTRUMENTOS REGULATORIOS

LEVANTAMIENTO Y SISTEMATIZACIÓN DE INSTRUMENTOS REGULATORIOS								
CATEGORÍAS DE SOSTENIBILIDAD	NOMBRE		ENTIDAD U ORGANIZACIÓN RESPONSABLE	ALCANCE		VÍNCULO SECTOR CONSTRUCCIÓN	CRITERIOS ABORDADOS	LINKS
				OBLIGATORIA	VOLUNTARIA			
CAMBIO CLIMÁTICO Y GESTIÓN DEL CARBONO	Edificios y activos construidos - Planificación de la vida útil - Parte 10: Cuando evaluar el desempeño funcional	NCh3447/10:2020	Instituto Nacional de Normalización INN		x	Esta norma es aplicable a cualquier ámbito de tenencia, ya sea un conjunto de edificios, un solo edificio (grande o pequeño) o una instalación que es parte de un edificio (como un grupo de espacios, un piso o varios pisos).	- Vida útil de los edificios y sus instalaciones	https://ecommerce.inn.cl/nch344710202078004
	Manual para la Implementación de Declaraciones Ambientales de Productos de Construcción	MIDAPC	Ministerio de Vivienda y Urbanismo		x	Entregar conocimientos básicos para la implementación de las Declaraciones Ambientales de Producto (DAP) de construcción en Chile y así entender el impacto ambiental de un proyecto de construcción sabiendo los impactos de productos y servicios que se utilizan en él.	- Análisis de Ciclo de Vida - Etiquetas Ambientales - Desarrollo de las Declaraciones Ambientales de Producto (DAP) - Reglas de Categorías de Producto - Bases de datos - Certificaciones en construcción sustentable - Marco normativo internacional y contexto nacional	https://csustentable.minvu.gob.cl/wp-content/uploads/2018/03/MANUAL-PARA-LA-IMPLEMENTACION-DE-DECLARACIONES-AMBIENTALES-DE-PRODUCTOS-DE-CONSTRUCCION.pdf
EFICIENCIA ENERGÉTICA	Ley y Plan de Eficiencia Energética	Ley N° 21.305	Ministerio de Energía y Consejo de Ministros para la Sustentabilidad	x		Eficiencia energética residencial - Estándares mínimos y etiquetado de artefactos - Eficiencia energética en la edificación y el transporte - Eficiencia energética y ciudades inteligentes - Etiquetado energético de edificación	- Institucionalización de la eficiencia energética - Gestión energética de grandes consumidores - Calificación energética de edificaciones - Estándares de eficiencia para vehículos - Gestión de Energía en el Sector Público - Interoperabilidad para vehículos eléctricos - Depreciación acelerada para vehículos eléctricos - Normativa hidrógeno	https://www.bcn.cl/leychile/navegar?idNorma=1156887
	Política Energética Nacional - Actualización 2022	PEN	Ministerio de Energía	x		Desempeño energético de las ciudades - Emisiones de PM - Uso de leña húmeda - Consumo "neto cero" en edificación pública, edificaciones nuevas, residenciales y no residenciales - Usuarios conectados a redes de energía distrital	- Ambición climática: mitigación del cambio climático - Acceso universal y equitativo a servicios energéticos de calidad - Energías limpias	https://energia.gob.cl/sites/default/files/documentos/pen_2050_-_actualizando_marzo_2022_0.pdf
	Términos de Referencia con parámetros de Eficiencia Energética y Confort Ambiental	TDR	Ministerio de Obras Públicas - División de Arquitectura		x	Limitación de la Demanda Energética de Edificios - Rendimiento de las instalaciones térmicas y de climatización - Eficiencia energética de las instalaciones de iluminación - Contribución solar mínima al agua caliente sanitaria - Calidad del aire interior - Confort higrotérmico - Confort lumínico - Confort acústico - Eficiencia de las instalaciones de agua potable	- Diseño Pasivo - Ahorro de Energía - Confort Ambiental - Ahorro de Agua	https://arquitectura.mop.gob.cl/centrodocumental/Documents/TDR-v-julio_2015ll.pdf
	Plan de Descontaminación Atmosférica	PDA	Ministerio del Medioambiente	x		Corresponde a la aplicación de medidas que contribuyen a la reducción de contaminantes provenientes de fuentes como la calefacción industrial o residencial a base de leña. Mejora de la eficiencia térmica de viviendas en las regiones de O'Higgins, Maule, Ñuble, Biobío, Araucanía, Los Ríos, Los Lagos y Aysén.	- Control de emisiones de material particulado - Difusión y educación ambiental - Compensación de emisiones - Uso y mejora de dispositivos	https://ppda.mma.gob.cl
	Reglamentación Térmica 2024 Implementación a partir de noviembre 2025	Ordenanza General de Urbanismo y Construcción: art. 4.1.10	Ministerio de Vivienda y Urbanismo	x		Edificaciones de uso residencial: Exigencias de comportamiento térmico mínimas a establecimientos de educación y salud. Alcanzar temperaturas de confort y mejorar la calidad del aire del ambiente interior en las edificaciones. Evitar patologías constructivas por condensación	- Eficiencia energética - Confort interior - Salubridad - Calidad del Ambiente Interior	https://www.minvu.gob.cl/wp-content/uploads/2024/10/Modificacion-art-4110-OGU-Reglamentacion-Termica.pdf
	Estrategia Economía Circular en Construcción	EECC	Cámara Chilena de la Construcción, Instituto de la Construcción y el Programa Construye2025 de CORFO		x	Selección de materiales - diseño sin residuos - adaptabilidad - flexibilidad y deconstrucción	- Eliminación de residuos desde el diseño - Alargar la vida útil de los materiales y productos - Regeneración de sistemas naturales	https://construye2025.cl/iniciativa/estrategia-economia-circular/ https://www.cdt.cl/?post_type=dlm_download&p=3662092

Esta guía explicativa cubre los principios claves sobre Instrumentos Regulatorios en Chile:

LEVANTAMIENTO Y SISTEMATIZACIÓN DE INSTRUMENTOS REGULATORIOS

LEVANTAMIENTO Y SISTEMATIZACIÓN DE INSTRUMENTOS REGULATORIOS								
CATEGORÍAS DE SOSTENIBILIDAD	NOMBRE		ENTIDAD U ORGANIZACIÓN RESPONSABLE	ALCANCE		VÍNCULO SECTOR CONSTRUCCIÓN	CRITERIOS ABORDADOS	LINKS
				OBLIGATORIA	VOLUNTARIA			
ECONOMÍA CIRCULAR	Hoja de Ruta para un Chile Circular al 2040	HdRChC	Ministerio del Medio Ambiente, Ministerio de Economía, Corporación de Fomento de la Producción y la Agencia de Sustentabilidad y Cambio Climático		x	Investigación, desarrollo e innovación - Normas técnicas - Ecoetiquetado - Gestión de residuos - Sistemas de producción regenerativos	- Reducción de residuos - Neutralidad de residuos - Descarbonización - Innovación y diseño circular - Gestión de recursos - Regulación e incentivos	https://economiacircular.mma.gob.cl/wp-content/uploads/2021/07/HOJA-DE-RUTA-PARA-UN-CHILE-CIRCULAR-AL-2040-ES-VERSION-ABREVIADA.pdf
	Hoja de Ruta RCD - Economía Circular en Construcción 2035	HdRECC	Ministerio de Vivienda y Urbanismo, Ministerio del Medio Ambiente, Ministerio de Obras Públicas, Corporación de Fomento de la Producción y Construye2025		x	- Diseño y Construcción Sostenible - Gestión y Valorización de Residuos de Construcción y Demolición (RCD) - Regulación e Incentivos para la Economía Circular	- Prevención en la Generación de Residuos - Valorización y Reciclaje de RCD - Desarrollo de Marco Normativo e Incentivos - Innovación y Tecnología - Cultura y Capacitación	https://construye2025.cl/wp-content/uploads/2022/07/Hoja-de-Ruta-RCD-Economia-Circular-en-Construccion.pdf
	Hoja de Ruta 2022 - 2025 Construye 2025	HdRC2025	Programa Construye2025 de CORFO		x	Fomenta la reducción de residuos de construcción y demolición (RCD) mediante la economía circular.	- Adopción de tecnologías avanzadas, metodologías innovadoras y mejores prácticas. - Ecodiseño y la eficiencia energética en edificaciones - Fomentar la implementación de herramientas digitales, como el BIM	https://construye2025.cl/wp-content/uploads/2022/07/Hoja-de-Ruta-Construye2025-2022-2025.pdf
	Economía circular - Atributos de circularidad e indicadores de desempeño circular - Vocabulario y marco de referencia para atributos e indicadores de circularidad en entornos construidos (En proceso)	prNCh3835	Está en fase de estudio y elaboración de borradores.		x	Busca establecer criterios y métricas para evaluar y promover la economía circular en los materiales, componentes y elementos de construcción	- Atributos de circularidad - Indicadores de circularidad	Norma en proceso de desarrollo
	Economía circular - Atributos de circularidad e indicadores de desempeño circular - Recursos, Materiales y productos	prNCh3836	Está en fase de estudio y elaboración de borradores.		x	Busca establecer criterios y métricas para evaluar y promover la economía circular en los materiales, componentes y elementos de construcción	- Atributos de circularidad - Indicadores de circularidad	Norma en proceso de desarrollo
	Economía circular - Atributos de circularidad e indicadores de desempeño circular - Sistemas constructivos	prNCh3837	Está en fase de estudio y elaboración de borradores.		x	Busca establecer criterios y métricas para evaluar y promover la economía circular en los sistemas constructivos	- Atributos de circularidad - Indicadores de desempeño circular - Sistemas Constructivos	Norma en proceso de desarrollo
	Economía circular - Atributos de circularidad e indicadores de desempeño circular - Gestión de recursos y materiales, planificación y diseño de proyectos de edificación e infraestructura	prNCh3838	Está en fase de estudio y elaboración de borradores.		x	Busca establecer criterios y métricas para evaluar y promover la economía circular en la planificación y diseño de proyectos de edificación e infraestructura	- Atributos de circularidad - Indicadores de desempeño circular - Planificación y diseño	Norma en proceso de desarrollo
	Economía circular - Atributos de circularidad e indicadores de desempeño circular - Construcción de proyectos de edificación e infraestructura	prNCh3839	Está en fase de estudio y elaboración de borradores.		x	Establecer criterios y métricas para evaluar y promover la economía circular en el contexto de la planificación y diseño de edificios	- Atributos de circularidad - Indicadores de desempeño circular - Planificación y diseño	Norma en proceso de desarrollo

Esta guía explicativa cubre los principios claves sobre Instrumentos Regulatorios en Chile:

LEVANTAMIENTO Y SISTEMATIZACIÓN DE INSTRUMENTOS REGULATORIOS

LEVANTAMIENTO Y SISTEMATIZACIÓN DE INSTRUMENTOS REGULATORIOS								
CATEGORÍAS DE SOSTENIBILIDAD	NOMBRE		ENTIDAD U ORGANIZACIÓN RESPONSABLE	ALCANCE		VÍNCULO SECTOR CONSTRUCCIÓN	CRITERIOS ABORDADOS	LINKS
				OBLIGATORIA	VOLUNTARIA			
ECONOMÍA CIRCULAR	Economía circular - Atributos de circularidad e indicadores de desempeño circular - Barrios y entornos construidos	prNCh3840	Está en fase de estudio y elaboración de borradores.		x	Marco estandarizado para que los desarrolladores y planificadores urbanos en Chile avancen hacia modelos más sostenibles y resilientes	- Atributos de circularidad - Indicadores de desempeño circular - Planificación y diseño	Norma en proceso de desarrollo
	Economía circular - Atributos de circularidad e indicadores de desempeño circular - Ciudades	prNCh3841	Está en fase de estudio y elaboración de borradores.		x	Busca orientar a municipios, urbanistas y desarrolladores en la creación de ciudades más sostenibles, resilientes y alineadas con los principios de la economía circular	- Atributos de circularidad - Indicadores de desempeño circular	Norma en proceso de desarrollo
	Gestión de residuos - Residuos de construcción y demolición (RCD) - Clasificación y directrices para el plan de gestión	NCh3562:2019	Instituto Nacional de Normalización INN		x	Obras de construcción y demolición - Gestión, manejo y valorización de los RCD	- Consideraciones mínimas para la gestión de rcd no peligrosos generados en obras de construcción y demolición - Contenidos del plan de gestión de RCD	https://documentos.minvu.cl/min_vivienda/decretos_exentos/Documents/DEDIURN%20%20%20%2037.pdf
	Gestión de residuos - Consideraciones para la gestión de residuos en obras de demolición y auditorías previas a obras de demolición	NCh3727:2021	Instituto Nacional de Normalización INN		x	Obras de construcción y demolición	- Disposiciones generales de gestión circular - Requisitos de auditoría previa - Contenidos de un proyecto de demolición - Manejo de residuos - Metodologías para la identificación, la estimación, la cuantificación y la trazabilidad de los RCD	https://ecommerce.inn.cl/nch3727202180045
BIODIVERSIDAD Y SOLUCIONES BASADAS EN LA NATURALEZA	Norma Chilena Techos Verdes - Terminología, clasificación y requisitos	NCh3626:2020	Ministerio de Vivienda y Urbanismo		x	Artículo 2.6.3 O.G.U.C - Sistemas de Certificación (Innovación, Reducción del efecto isla de calor)	Requisitos mínimos y criterios para el diseño, construcción y mantenimiento de techos verdes	https://www.minvu.gob.cl/wp-content/uploads/2021/04/PPT-Techos-Verdes.pdf
	Manual de Elementos Urbanos Sustentables - Sustentabilidad en el espacio público y recomendaciones para Chile	MEUS	Ministerio de Vivienda y Urbanismo		x	Estrategias de construcción sustentable: Protección del sitio, control de sedimentos y erosión del suelo, reciclaje y gestión de residuos, materiales.	- Gestión de aguas lluvias, regulación del consumo de agua potable - Sistemas que consumen electricidad - Contaminación de los espacios públicos - Confort y seguridad - Comunidad - Movilidad Urbana	https://cdn.plataformaurbana.cl/wp-content/uploads/2016/12/meus_tomo-1.pdf?utm_medium=website&utm_source=archdaily.cl
	Manual de Elementos Urbanos Sustentables - Pavimentos y Circulaciones, Mobiliario Urbano	MEUS	Ministerio de Vivienda y Urbanismo		x	Compuestos orgánicos volátiles - Índice de reflectancia Solar	- Dimensión Ambiental, Social y Económica para las consideraciones de selección de pavimentos, circulaciones y mobiliario urbano	https://cdn.plataformaurbana.cl/wp-content/uploads/2016/12/meus_tomo-2.pdf?utm_medium=website&utm_source=archdaily.cl
	Manual de Elementos Urbanos Sustentables - Luminarias, material vegetal y Sistema de riego eficiente	MEUS	Ministerio de Vivienda y Urbanismo		x	Selección de luminarias eficientes - selección de especies vegetales y sistema de riego eficiente	- Consideraciones ambientales, sociales y económicas para la selección de luminarias y material vegetal - Sistemas de riego eficiente	https://cdn.plataformaurbana.cl/wp-content/uploads/2016/12/meus_tomo-3.pdf?utm_medium=website&utm_source=archdaily.cl
	Estrategia Nacional de Biodiversidad 2017-2030	ENB	Ministerio del Medio Ambiente		x	Certificaciones FSC, PEFC	- Uso sustentable de la biodiversidad - Desarrollar la conciencia, la participación, la información y el conocimiento sobre la biodiversidad. - Desarrollar una institucionalidad robusta, buena gobernanza y distribución justa y equitativa de los beneficios de la biodiversidad. - Insertar objetivos de biodiversidad en políticas, planes y programas de los sectores públicos y privados. - Proteger y restaurar la biodiversidad y sus servicios ecosistémicos	https://estrategia-aves.mma.gob.cl/wp-content/uploads/2023/03/MMA_2017_Estrategia_Nacional_Biodiversidad_2017-2030.pdf

Esta guía explicativa cubre los principios claves sobre Instrumentos Regulatorios en Chile:

LEVANTAMIENTO Y SISTEMATIZACIÓN DE INSTRUMENTOS REGULATORIOS

LEVANTAMIENTO Y SISTEMATIZACIÓN DE INSTRUMENTOS REGULATORIOS								
CATEGORÍAS DE SOSTENIBILIDAD	NOMBRE		ENTIDAD U ORGANIZACIÓN RESPONSABLE	ALCANCE		VÍNCULO SECTOR CONSTRUCCIÓN	CRITERIOS ABORDADOS	LINKS
				OBLIGATORIA	VOLUNTARIA			
BIODIVERSIDAD Y SOLUCIONES BASADAS EN LA NATURALEZA	Guía para la compensación de emisiones de proyectos que ingresan el S.E.I.A., en el marco del plan de descontaminación atmosférica para las comunas de Concón, Quintero y Puchuncaví (D.S N° 105/2018)	GCE	Ministerio del Medio Ambiente		x	Estimación de emisiones de contaminantes a la atmósfera - Cálculo e información de emisiones de CO ₂ , COV y otros contaminantes de interés según la actividad Compensación de emisiones para proyectos o actividades sometidas al Sistema de Evaluación de Impacto Ambiental	- Medidas de control de emisiones de material particulado y gases precursores. - Medidas de Mitigación - Programa de compensación de emisiones	https://ppda.mma.gob.cl/wp-content/uploads/2021/09/guia-SEA-compensacion-de-emisiones.pdf
	Estrategia Nacional de largo Plazo de Infraestructura Verde (IV) y Soluciones basadas en la Naturales (SbN)	ENIV	Ministerio de Vivienda y Urbanismo y Ministerio del Medio Ambiente		x	Integración de la infraestructura verde en las áreas urbanas y periurbanas	- Barreras que dificultan la adopción de la infraestructura verde y las SbN - Mitigación y Adaptación al cambio climático en las ciudades	https://www.minvu.gob.cl/estrategia-ciudades-verdes/
	Biodiversidad – Código de prácticas para la planificación y el desarrollo	prNCh3901	Instituto Nacional de Normalización INN		x	Sin información disponible	En etapa de Comité Técnico Sin información disponible	https://www.inn.cl/desarrollo-programa-normas-chilenas
	Proceso de diseño e implementación de la Ganancia Neta de Biodiversidad - Especificación	prNCh3903	Instituto Nacional de Normalización INN		x	Sin información disponible	En etapa de Comité Técnico Sin información disponible	https://www.inn.cl/desarrollo-programa-normas-chilenas
	Biodiversidad e ingeniería ecológica – Enfoque para realizar una evaluación inicial de la biodiversidad en el marco de un proyecto	prNCh3904	Instituto Nacional de Normalización INN		x	Sin información disponible	Sin información disponible	https://www.inn.cl/desarrollo-programa-normas-chilenas
	Biodiversidad e ingeniería ecológica – Metodología de gestión de proyectos para proteger los ecosistemas	prNCh3905	Instituto Nacional de Normalización INN		x	Sin información disponible	En etapa de Comité Técnico Sin información disponible	https://www.inn.cl/desarrollo-programa-normas-chilenas
FINANCIAMIENTO	Taxonomía de Actividades Económicas Medioambientalmente Sostenibles	TAEMS	Ministerio de Hacienda, Banco Central, Comisión para el Mercado Financiero (CMF), Superintendencia de Pensiones y Ministerio del Medio Ambiente		x	Financiamiento - Certificaciones - Energías Renovables	- Mitigación del cambio climático - Adaptación al cambio climático - El uso sostenible de los recursos hídricos y marinos - Transición a una EC. - Prevención y control de la contaminación - Conservación y restauración de la biodiversidad y los ecosistemas	https://www.hacienda.cl/areas-de-trabajo/finanzas-internacionales/finanzas-sostenibles/taxonomia-para-actividades-economicas-medioambientalmente-sostenibles https://assets.clapesuc.cl/08012024_Taxonomias-de8a92b26b.pdf
	Evaluación del desempeño ambiental – Instrumentos de deuda verde – Parte 1: Proceso para bonos verdes	prNCh-ISO 14030/1	Instituto Nacional de Normalización INN		x	En etapa de Comité Técnico	Este documento establece principios, especifica requisitos y da directrices para: designar bonos que financian proyectos elegibles, activos y gastos de apoyo como "verdes"; para gestionar e informar sobre el uso de los fondos; para definir, monitorear e informar sobre sus impactos ambientales;	https://www.inn.cl/programa-de-estudio-de-las-normas-chilenas
	Evaluación del desempeño ambiental – Instrumentos de deuda verde – Parte 2: Proceso para préstamos verdes	prNCh-ISO 14030/2	Instituto Nacional de Normalización INN		x	Este documento es aplicable a cualquier prestatario que busque financiación mediante un préstamo verde para proyectos, activos y gastos de apoyo verdes elegibles. También es aplicable a los prestamistas.	En etapa de comité Técnico Este documento establece principios, especifica requisitos y ofrece directrices para: la designación de préstamos "verdes" que financian proyectos, activos y gastos de apoyo elegibles; la gestión y presentación de informes sobre el uso de los fondos; la definición, el seguimiento y la presentación de informes sobre los impactos ambientales; la presentación de informes a las partes interesadas.	https://www.inn.cl/programa-de-estudio-de-las-normas-chilenas

Chile Green Building Pocket Guides

Instrumentos Regulatorios | Sector construcción



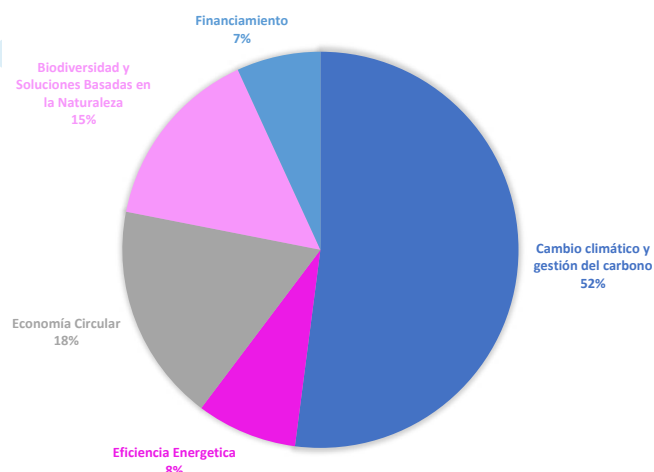
Esta guía explicativa cubre los principios claves sobre Instrumentos Regulatorios en Chile:

LEVANTAMIENTO Y SISTEMATIZACIÓN DE INSTRUMENTOS REGULATORIOS

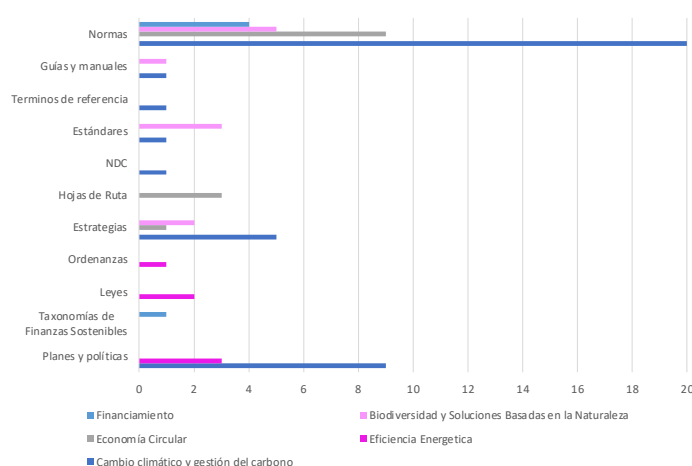
LEVANTAMIENTO Y SISTEMATIZACIÓN DE INSTRUMENTOS REGULATORIOS								
CATEGORÍAS DE SOSTENIBILIDAD	NOMBRE		ENTIDAD U ORGANIZACIÓN RESPONSABLE	ALCANCE		VÍNCULO SECTOR CONSTRUCCIÓN	CRITERIOS ABORDADOS	LINKS
				OBLIGATORIA	VOLUNTARIA			
FINANCIAMIENTO	Evaluación del desempeño ambiental – Instrumentos de deuda verde – Parte 3: Taxonomía	prNCh-ISO 14030/3	Instituto Nacional de Normalización INN		x	Se proporciona orientación sobre la adaptación por sector en el Anexo A y se ofrecen ejemplos de umbrales y exclusiones en el Anexo B.	En etapa de comité Técnico En este documento se define una taxonomía de categorías de inversión que pueden ser designadas como instrumentos de deuda verde, incluidos los bonos y los préstamos. En este documento se clasifican los sectores económicos y se establecen criterios para determinar la elegibilidad de los proyectos, los activos y los gastos de apoyo.	https://www.inn.cl/programa-de-estudio-de-las-normas-chilenas
	Evaluación del desempeño ambiental – Instrumentos de deuda verde – Parte 4: Requisitos del programa de verificación	prNCh-ISO 14030/4	Instituto Nacional de Normalización INN		x	Sin información disponible	En etapa de comité Técnico Este documento especifica los requisitos para los organismos de verificación que realizan la verificación de las declaraciones de conformidad con las normas ISO 14030-1 o ISO 14030-2 y con la norma ISO 14030-3 o una taxonomía sustituta adecuada. La conformidad con los requisitos de este documento es obligatoria para la verificación de las declaraciones realizadas por los emisores, prestatarios y prestamistas de deuda verde que afirman que sus productos cumplen con la serie ISO 14030.	https://www.inn.cl/programa-de-estudio-de-las-normas-chilenas

GRÁFICOS RESUMEN SOBRE INSTRUMENTOS REGULATORIOS

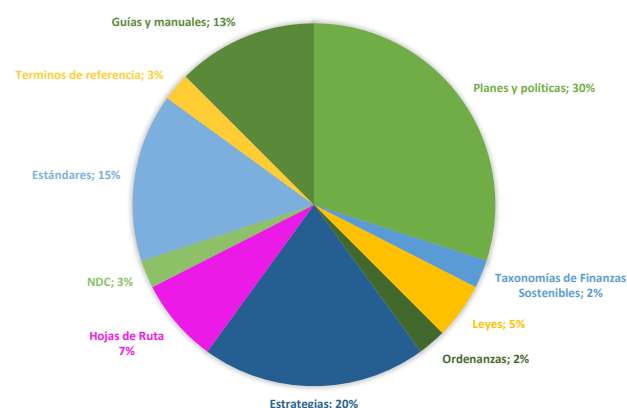
CATEGORÍAS DE SOSTENIBILIDAD QUE ABORDAN ESTOS INSTRUMENTOS



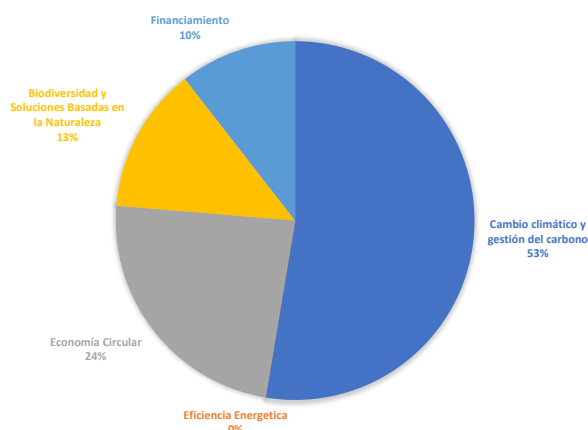
DESGLOSE DE INSTRUMENTO POR CATEGORÍA DE SOSTENIBILIDAD



TIPOS DE INSTRUMENTOS REGULATORIOS



NORMAS POR CATEGORÍA DE SOSTENIBILIDAD



Esta guía explicativa cubre los principios claves sobre Instrumentos Regulatorios en Chile:

Word Green Building Council – Instrumentos regulatorios una herramienta fundamental para una acción climática eficaz

Los instrumentos regulatorios son una herramienta fundamental para una acción climática eficaz en el entorno construido. Proporcionan estructura, refuerzan la rendición de cuentas y aseguran que los objetivos de sostenibilidad se traduzcan en resultados medibles. Sin regulaciones claras, las fuerzas del mercado por sí solas no pueden impulsar la transformación necesaria para descarbonizar y hacer que los edificios sean más resilientes.

Los gobiernos y los responsables políticos de todo el mundo están reconociendo el papel que pueden desempeñar los instrumentos regulatorios para lograr un cambio sistémico significativo a gran escala. Esto se refleja en el aumento de códigos de edificación, estándares de desempeño energético y mecanismos de fijación de precios al carbono. Las medidas obligatorias de eficiencia son cada vez más comunes, lo que incentiva a la industria a adoptar técnicas de construcción sostenibles. Al mismo tiempo, incentivos financieros como créditos fiscales y subsidios fomentan la inversión en energías renovables y en la modernización de estructuras existentes.

La resiliencia es igualmente crítica. A medida que se intensifican los riesgos relacionados con el clima, las regulaciones orientan la planificación urbana para adaptarse a fenómenos climáticos extremos, inundaciones y el aumento de las temperaturas. Los códigos de edificación ahora requieren diseños resistentes al clima, garantizando durabilidad y seguridad. Además, las leyes de zonificación influyen en el uso del suelo, reduciendo la vulnerabilidad en zonas de alto riesgo y mejorando la resiliencia de la infraestructura.

Los marcos regulatorios también fomentan la estabilidad del mercado y la rendición de cuentas de la industria. Los mandatos gubernamentales

de informes y cumplimiento pueden crear un sistema transparente donde se pueda hacer seguimiento del progreso y las empresas sean responsables de su impacto ambiental. Estas políticas impulsan la innovación, la colaboración y la sostenibilidad a largo plazo.

La regulación por sí sola no transformará el mercado, ya que la transformación requiere que todos los actores del sistema activen las palancas disponibles para impulsar el progreso. Esto crea un círculo virtuoso de ambición: un sistema de retroalimentación positiva en el que las políticas gubernamentales audaces, el liderazgo del sector privado y la sociedad civil, y la inversión financiera se refuerzan mutuamente, haciendo posible un cambio sustancial.

Para lograr un entorno construido verdaderamente descarbonizado y resiliente, las regulaciones deben fortalecerse continuamente para amplificar este círculo virtuoso de ambición, asegurando que la ambición global se traduzca en impactos concretos a nivel regional y local.

Los Consejos de Construcción Sostenible, como el Chile Green Building Council, desempeñan un papel clave al reunir a los actores nacionales para transformar las conversaciones regulatorias y lograr un cambio significativo a gran escala.



Audrey Nugent
Director, Global Advocacy
& Campaigns



Agencia de Sostenibilidad Energética – Normativa y Certificación: Claves para Movilizar la Construcción hacia el Desarrollo Sostenible

La transición hacia un desarrollo sostenible en la edificación en Chile exige acciones coordinadas, ambiciosas y con visión de largo plazo. En este proceso, los instrumentos normativos y las certificaciones voluntarias se configuran como pilares estratégicos para movilizar al sector construcción hacia una economía baja en carbono, resiliente y energéticamente eficiente. Desde la Agencia de Sostenibilidad Energética (AgenciaSE), promovemos una mirada sistémica que articula políticas públicas, estándares técnicos y mecanismos de mercado.

Un instrumento clave ha sido la Reglamentación Térmica, en vigor desde el año 2000. Su reciente actualización no sólo eleva los estándares de eficiencia energética en la construcción nueva de viviendas, sino que también incorpora exigencias para establecimientos educacionales y de salud, movilizándolo a toda la cadena de valor del sector: proyectistas, arquitectos, proveedores de materiales, constructoras, fiscalizadores y capacitadores.

Desde la AgenciaSE vemos esta evolución normativa como una herramienta catalizadora, esencial para alcanzar los compromisos climáticos de Chile, como la carbono-neutralidad al 2050, y para reducir la vulnerabilidad energética.

En paralelo, han surgido certificaciones voluntarias como CES, CVS, LEED, que actúan como laboratorios de innovación. Estas

certificaciones permiten validar soluciones técnicas y entregan lineamientos claros para diseñar, construir y operar edificaciones sostenibles.

Sin embargo, aún persiste una brecha entre las buenas prácticas certificadas y la normativa vigente. Muchas de las soluciones demostradas aún no se traducen en exigencias regulatorias, lo que limita su masificación. Por ello, es clave avanzar en una hoja de ruta coherente donde normativas y certificaciones se puedan retroalimentar y converger progresivamente.

La sostenibilidad en la construcción no puede ser un valor agregado opcional; debe ser la nueva normalidad. Para lograrlo, los instrumentos normativos son llaves maestras para transformar estructuralmente el sector. Para ello, es fundamental seguir avanzando hacia regulaciones más exigentes, integrales y adaptativas, con el respaldo técnico, político y social necesario. Desde la AgenciaSE continuaremos colaborando activamente en este proceso, con nuestra experiencia, herramientas y visión estratégica al servicio del desarrollo sostenible del país.



Rosa Riquelme
Directora Ejecutiva

